

København, den 16. april 2026
Bolig nr. 1-648

INDKALDELSE til ordinær generalforsamling

På bestyrelsens vegne har jeg hermed fornøjelsen at indkalde medlemmerne i A/B JoJo til

ordinær generalforsamling,
torsdag den 7. maj 2026, kl. 18.00
i Nørrebrohallen, Multisalen,
Nørrebrogade 208, 2200 København N

*Til orientering vil der være mulighed for at få lidt let at spise inden generalforsamlingen.
Husk at medbringe drikkedunk/kop.
Registrering kan ske fra kl. 16:30.*

Fra Kl. 17.15 Hør mere om børnenes visioner for A/B JoJo, beboerinitiativer og fællesfaciliteterne i A/B JoJo og spis en sandwich med dine naboer

Repræsenterede initiativer

Havegruppe
Yoga
Gårdgrupperne
Værkstedet
Lån af ladcykel

Kl. 18.00 Start med Fællessang faciliteret af Josephine (4 minutter). Kort samtale med en beboer, som man ikke kender i forvejen om hvordan man kom til at bo i A/B JoJo faciliteret af Josephine (4 min.)

1. Valg af dirigent og referent.
2. Valg af stemmeudvalg.
3. Bestyrelsens beretning.

Herunder: Kort om børnenes visioner for A/B JoJo ved Josephine (3 min.)

Mentimeter tilkendegivelse af hvad det bedste er ved at bo i A/B JoJo faciliteret af Josephine (3 min.)

4. Mere end murværk: vedligeholdelsesplan, bæredygtighed og økonomi hånd i hånd.

5. Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsrapporten og værdiansættelsen.

- Værdiansættelsen; bestyrelsen foreslår en fastholdt andelsværdi på kr. 14.500 pr. kvadratmeter.

6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

7. Fastsættelse af formandens og bestyrelsens honorarer.

- behandles under pkt. 6. Budget

8. Forslag.

A. Vedtægtsændring § 7 udfasning af andelsbevis, anden behandling.

B. Vedtægtsændring § 25 Digital indkaldelse, anden behandling.

9. Valg af bestyrelsen.

Tom Weber	Forperson	På valg (Genopstiller)
Signe Richter	Næstforperson	
Thorbjørn Vittenhof Fejerskov	Bestyrelsesmedlem	På valg (Genopstiller)
Josephine Funck Bilsteen	Bestyrelsesmedlem	På valg (Genopstiller ikke)
Anders Onsberg Hansen	Bestyrelsesmedlem	På Valg (Genopstiller).
Mikkel Erik Jørgen-Jensen	Bestyrelsesmedlem	
Jonas North	Bestyrelsesmedlem	
Valg af 2 suppleanter		
Kirsten Hybschmann	Suppleant	(Genopstiller ikke)
Leonardo Høy-Carrasco	Suppleant	(Genopstiller)

10. Valg af administrator og revisor.

11. Eventuelt.

Vedlagt er:

- Fuldmagt
- Oversigt over udgifter til bestyrelses honorar 2025

Øvrige bilag

- Bestyrelsens beretning
- Årsrapport 2025 inklusive budget 2026
- Forslag A & B vedtægtsændringer af hhv. § 7 og § 25
- Intro velkommen til nye andelshavere
- Kort til Multisalen
- Vejledning til forslagsstiller

Er offentliggjort på foreningens hjemmeside:

<https://abjojo.dk/information/materiale-til-generalforsamlinger/materiale-til-gf-2026/>

Der ligger en genpart af årsrapporten på Ejendomskontoret, som man kan hente et eksemplar af, ifald man ønsker den fysisk.

Der henvises i øvrigt til foreningens vedtægt, hvor det bemærkes, at forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde **senest 14 dage før** generalforsamlingen (onsdag den 22. april 2026).

Benyt venligst postkassen ved **Ejendomskontoret, Skyttegade 8, 2200 København N**, eller **e-mail: sekretariat@abjojo.dk**.

Rettidigt indkomne forslag vil blive sendt digitalt til foreningens medlemmer og lagt på foreningens hjemmeside: abjojo.dk/information/materiale-til-generalforsamlinger/materiale-til-gf-2026/ **senest 8 dage før generalforsamlingen** (onsdag, den 29. april 2026).

Denne indkaldelse er sendt digitalt, såfremt man bliver opmærksom på at man ikke har modtaget denne, så sørg for at opdatere jeres kontaktoplysninger i foreningens system, så i fremover kan modtage post digitalt. <https://abjojo.dk/login/> og hos SWE.dk.

Hvis du er forhindret i at møde på generalforsamlingen, har du mulighed for at benytte den medfølgende fuldmagt.

I henhold til foreningens vedtægt kan du give fuldmagt til et myndigt husstandsmedlem eller til en anden andelshaver. Hver andelshaver kan kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt.

Med venlig hilsen

Michael Suhr Fabrin
SWE administration A/S