

Vejledning vedr. udvidelse af lejligheder på trapperepos.

Denne vejledning vedrører tilkøb af enten en hel eller en halv trapperepos, på henholdsvis 4,4 m² eller 2,2 m². Hvis der ønskes en hel trapperepos, og din nabo har udvidet til 5. sal, skal der indhentes samtykke fra din nabo. Samtykkeerklæring kan rekvireres på ejendomskontoret og ligger på hjemmesiden.

Indledende afklaring

- Hvis nabo **ikke** har tagudvidet, kan der hverken tilkøbes hel eller halv repos. Der dispenseres ikke for dette krav.
- Andelshaver skal undersøge om nabo ønsker at tilkøbe repos.
- Hvis nabo ønsker at tilkøbe repos, kan i begge købe ½ repos, såfremt i kan enes om udføre reposudvidelsen samtidig og i et samlet byggeprojekt.
- Hvis nabo ikke ønsker at tilkøbe repos, skal Andelshaver indhente samtykkeerklæring fra nabo. Bemærk det er ikke muligt at tilkøbe ½ repos hvis nabo ikke samtidig køber den anden halvdel.
- Ansøgning med evt. samtykkeerklæring fra nabo sendes til godkendelse hos bestyrelsen.

Før påbegyndelse af byggesagen

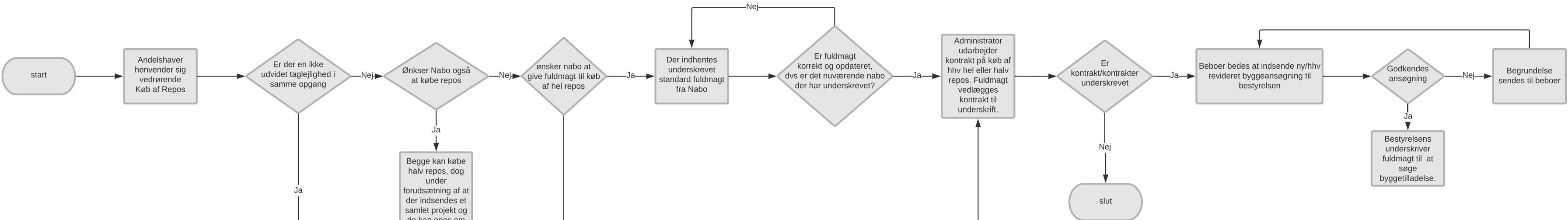
- Når bestyrelsen har godkendt køb af repos, sendes det til administrator, som udarbejder aftalen som skal underskrives af både andelshaver samt bestyrelse.
- Andelshaveren skal udarbejde et projekt for indretningen, hvilket skal forelægges bestyrelsen til godkendelse senest 3 måneder efter underskrivelse af aftale om udvidelse af lejlighed på trapperepos.
- Bestyrelsen kan efter sin gennemgang af projektet forlange ændringer ud fra tekniske, æstetiske eller funktionelle hensyn.
- Andelshaveren refunderer foreningens alle rimelige og direkte udgifter, dog maks. Kr. 7.500, - i forbindelse med gennemgang af projektet.
- Efter bestyrelsens godkendelse skal andelshaveren indhente byggetilladelse fra Københavns Kommune. Andelshaveren afholder selv alle udgifter i den forbindelse.
- Der skal iagttages alle krav, i forbindelse med arbejdet, fra offentlige myndigheder, herunder krav vedr. brandsikring mv.
- Der skal betales andelsværdi og boligafgift for de købte m² den første i måneden efter underskrivelse af købsaftale.

Under byggesagen

- Arbejdet skal igangsættes senest 1 år efter endelig byggetilladelse fra København Kommune.
- Arbejdet skal udføres i overensstemmelse med projektet og i god håndværksmæssig kvalitet.
- Arbejdet udføres for andelshaverens regning og risiko, og eventuelle aftaler med håndværkere og andre indgås af andelshaveren.
- Foreningen er berettiget til at føre tilsyn med udførelse af arbejdet
- Andelshaveren skal acceptere de rimelige og fagligt funderede krav, som kan forekomme ved disse tilsyn.
- Hvis arbejdet ikke lever op til foreningens krav, kan disse forlange at arbejdet færdiggøres af autoriserede håndværkere.

Efter afslutning af byggesagen

- Når arbejdet er afsluttet, indhenter andelshaveren ibrugtagningstilladelse fra Københavns Kommune, som indsendes til foreningens administrator.



Det skal understreges at der således fremadrettet kun vil være to muligheder for køb af repos.

Bemærk nabo behøver ikke en særligt grund til at afvise at give fuldmagt. Det er nok at han fx håber på at kunne købe hele reposen på et tidspunkt, eller at han fx har udgang på 5 sal og bruger bagtrappen.

Byggeriet meldes færdig

Sekretariat kontrollerer at fælles arealer herunder etageskel, farver, trappe og brandalarm er reetableret korrekt.