

FORSLAG TIL BEHANDLING PÅ GF 2025 i AB Jojo, 8.5.2025

21.4.2025

Forslag vedr. AB Jojos eksterne venteliste

Begrundelse for de to forslag

- 1) 1909 personer er skrevet op på AB Jojos eksterne venteliste (21.4.2025, forøget med 14 personer siden d. 13.4)
Forudsat at alle opskrevne på den eksterne venteliste betaler kr. 250 i årligt gebyr, udgør den samlede årlige indtægt fra venteliste-gebyrer **kr. 477.250.**
- 2) Der er p.t. ingen salgsstatistik på AB Jojos hjemmeside, hvor man kan finde ud af, hvordan salg i foreningen gennemføres, dvs. hvor mange lejligheder, der sælges til andelshavere på intern venteliste; hvor mange der sker som bolig-bytte udenfor ventelisterne; og hvor mange andelssalg, der faktisk sker til personer, som er skrevet på ekstern venteliste. Det er dermed ikke muligt som boligsøgende at opnå en realistisk vurdering af udsigten til at blive andelshaver i AB Jojo ved opskrivning og betaling til vores eksterne venteliste.

Formålet med de to forslag

1. At nedbringe foreningens indtægt fra boligsøgende til et fair og acceptabelt niveau, gerne snarest muligt og senest fra 2026
2. Gøre andelsboligsalg i AB Jojo mere transparent, så boligsøgende er informeret om, hvad deres reelle mulighed er for at få tilbudt en andelsbolig i AB Jojo gennem den eksterne venteliste. Altså en åben deklaration af, hvad de kan forvente i retur for deres årlige venteliste-betaling.

Forslag til afstemning

Forslag 1

Bestyrelsen skal udarbejde en venteliste-model, hvor den årlige indtægt til AB Jojo fra betalende medlemmer på den eksterne venteliste max udgør kr. 200.000 (i lønkroner svarer det til 13,5 arbejdsuge, fuldtid v. timepris på kr. 400).

Forslag 2

Bestyrelsen, evt. med hjælp fra administrator, udarbejder salgsstatistik for de seneste fem år med angivelse af om salg er sket til personer på intern/ekstern venteliste, boligbytte eller andet. For andelssalg til ekstern venteliste, angives desuden boligstørrelse (m2) og hvilken placering på den eksterne venteliste, som køber havde ved andelskøbet. Denne information lægges ud på hjemmesiden med løbende halvårlig eller helårlig opdatering.

Med venlig hilsen

Berit J Mortensen

JBG 3, st.th

Andelshaver siden 2010