

København, den 16. april 2025
Bolig nr. 1-648

INDKALDELSE

til ordinær generalforsamling

På bestyrelsens vegne har jeg hermed fornøjelsen at indkalde medlemmerne i A/B JoJo til

**ordinær generalforsamling,
torsdag den 8. maj 2025, kl. 18.00
i Nørrebrohallen, Multisalen,
Nørrebrogade 208, 2200 København N**

*Til orientering vil der være markedsboder, hvor man kan se foreningens forskellige aktiviteter.
Der vil også være mulighed for at få lidt let at spise og drikke til generalforsamlingen.
Registrering kan ske fra kl. 16:30, hvor brev med strekcode bedes medbragt.*

- 1. Valg af dirigent og referent.**
- 2. Valg af stemmeudvalg.**
- 3. Bestyrelsens beretning.**
- 4. Mere end murværk-vedligeholdelsesplan, bæredygtighed og økonomi hånd i hånd.**
- 5. Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsrapporten og værdiansættelsen.**
- Værdiansættelsen; bestyrelsen foreslår en uændret andelsværdi på kr. 14.500 pr. kvadratmeter.
- 6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.**
- 7. Fastsættelse af formandens og bestyrelsens honorarer.**
- behandles under pkt. 6. Budget.
- 8. Forslag.**
 - A. Vedtægtsændring § 7 udfasning af andelsbevis.
 - B. Vedtægtsændring § 25 Digital indkaldelse.
 - C. Forslag om accept af forligsaftale med MTH.
- 9. Valg af bestyrelsen.**

Tom Weber
Leonardo Høy-Carrasco
Thorbjørn VittenhofFejerskov

Formand
Næstformand
Bestyrelsesmedlem

På valg 2026
På valg 2026
På valg 2026

Josephine Funck Bilsteen	Bestyrelsesmedlem	På valg 2026
Kirsten Hybschmann	Bestyrelsesmedlem	På valg
Mikkel Erik Jørgen-Jensen	Bestyrelsesmedlem	På valg
Jonas North	Bestyrelsesmedlem	På valg
Valg af 2 suppleanter		
Signe Righter	Suppleant	Villig til genvalg
Camille Apfelbeck	Suppleant	

10. Valg af administrator og revisor.

11. Eventuelt.

Bilag

- Beretning
- Årsrapport 2024 inklusive budget 2025
- Oversigt over udgifter til bestyrelses honorar
- Forslag vedtægtsændringer af § 7 og § 25
- Forslag C Forligsaftale med MTH
- Kort til Multisalen
- Vejledning til forslagsstiller
- Modtag digital post fra SWE

Er offentliggjort på foreningens hjemmeside:
abjojo.dk/information/materiale-til-generalforsamlinger/materiale-til-gf-2025/

Der ligger en genpart af årsrapporten på Ejendomskontoret, som man kan hente et eksemplar af, ifald man ønsker den fysisk.

Der henvises i øvrigt til foreningens vedtægt, hvor det bemærkes, at forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde **senest 14 dage før** generalforsamlingen (onsdag den 23. april 2025).

Benyt venligst postkassen ved **Ejendomskontoret, Skyttegade 8, 2200 København N**, eller **e-mail: sekretariat@abjojo.dk**.

Rettidigt indkomne forslag vil blive sendt digitalt til foreningens medlemmer og lagt på foreningens hjemmeside: abjojo.dk/information/materiale-til-generalforsamlinger/materiale-til-gf-2025/ **senest 8 dage før generalforsamlingen** (tirsdag den 29. april 2025).

Denne indkaldelse er sendt digitalt, såfremt man bliver opmærksom på at man ikke har modtaget denne, så sørg for at opdatere jeres kontaktoplysninger i foreningens system, så i fremover kan modtage post digitalt. <https://abjojo.dk/login/> og hos SWE.dk.

Hvis du er forhindret i at møde på generalforsamlingen, har du mulighed for at benytte den medfølgende fuldmagt.

I henhold til foreningens vedtægt kan du give fuldmagt til et myndigt husstandsmedlem eller til en anden andelshaver. Hver andelshaver kan kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt.