

Forligsaftale

Mellem: Andelsboligforeningen JoJo
CVR-nr. 20576782
Skyttegade 8
2200 København N
("AB JoJo")

og

MT Højgaard A/S
CVR-nr. 12562233
Knud Højgaards Vej 7
2860 Søborg
("MTH")

1. Baggrund for forlig

Ovennævnte parter har indgået denne aftale ("Forligsaftalen") vedrørende samtlige fremsatte krav i sagen C-15089 ved Voldgiftsnævnet Byggeri og Anlæg. Kravene udspringer af MTH's hovedentreprisekontrakt med AB JoJo indgået den 23. maj 2005 om renovering af tagkonstruktion og udførelse af kviste på AB JoJo's ejendom.

Der er herefter enighed om følgende:

2. Afgrænsning af forlig

Forligsaftalen indgås til fuld og endelig afgørelse af ethvert krav, som parterne måtte have overfor hinanden, som udspringer af eller har tilknytning til hovedentreprisekontrakten af 23. maj 2005, herunder kendte krav, som er indtalt under sagsnr. C-15089.

3. Forligets indhold

MTH betaler til AB JoJo kr. 10.400.000 med tillæg af moms kr. 2.600.000, i alt kr. 13.000.000 ("Forligsbeløbet").

MTH har den 12. december 2024 betalt aconto kr. 10.000.000 til AB JoJo. Den resterende del af Forligsbeløbet udgør kr. 3.000.000.

MTH frafalder sit krav på sagsomkostninger på kr. 1.165.726 som tilkendt til MTH ved voldgiftsrettens delkendelse af 25. april 2024.

AB JoJo frafalder ethvert krav på renter af Forligsbeløbet.

Parterne bekræfter, at parterne ikke har yderligere krav mod hinanden, som udspringer af eller har tilknytning til hovedentreprisekontrakten af 23. maj 2005, herunder kendte krav, som er indtalt under sagsnr. C-15089.

4. **Betalingsfrist**

Den resterende del af Forligsbeløbet, dvs. kr. 3.000.000, betales senest 14 dage efter AB JoJo til MTH har givet meddelelse om Forligsaftalens endelige godkendelse ved AB JoJo's generalforsamlingsbeslutning. Betaling skal ske til AB JoJo's bankkonto reg. nr.: 9444 Konto nr.: 2337983.

5. **Sagens ophævelse**

Senest 7 dage efter modtagelse af Forligsbeløbet hæver AB JoJo voldgiftssagen.

Omkostninger til voldgiftsnævnet og voldgiftsretten, der er påløbet før den 25. april 2024, afholdes endeligt af AB JoJo i overensstemmelse med delkendelsen af samme dato.

Parterne deler eventuelle yderligere omkostninger til voldgiftsnævnet og voldgiftsretten i forbindelse med sagens behandling i tiden efter den 25. april 2024 ligeligt.

Ingen af parterne betaler sagsomkostninger eller lignende til den anden part.

6. **Eksigibilitet**

Forligsaftalen er eksigibel, jf. retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 4.

7. **Godkendelse ved generalforsamlingsbeslutning**

Forligsaftalen er betinget af AB JoJo's endelige godkendelse ved generalforsamlingsbeslutning. AB JoJo vil afholde generalforsamling torsdag den 8. maj 2025.

Godkendes Forligsaftalen ikke på AB JoJo's førstkommende ordinære generalforsamling, bortfalder Forligsaftalen i sin helhed.

8. **Lovvalg og værneting**

Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med Forligsaftalen, skal afgøres i overensstemmelse med hovedentreprisekontrakt af 23. maj 2005 indgået mellem AB JoJo og MTH.

9. Underskrifter

Den
På vegne af Andelsboligforeningen JoJo:

Den
På vegne af MT Højgaard:

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Lund

Underskriver

På vegne af: CEO, MT Højgaard

Serienummer: c7dcd182-4836-46e8-9704-154e04574004

IP: 62.242.xxx.xxx

2025-02-26 12:13:22 UTC



Tom Weber

Underskriver

På vegne af: Formand, A/B Jojo

Serienummer: 7ec72316-4fb7-43e2-a8f3-d2c41e581583

IP: 194.62.xxx.xxx

2025-02-26 12:15:55 UTC



Mikkel Erik Jørgen-Jensen

Underskriver

På vegne af: A/B Jojo

Serienummer: 777a5f2b-3573-4015-b6d6-22b3197ba9d8

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-02-26 13:06:27 UTC



Rasmus Untidt

Underskriver

På vegne af: Bestyrelsesformand, MT Højgaard

Serienummer: d0731142-baa1-43e3-8733-53e01ee33378

IP: 62.242.xxx.xxx

2025-02-26 13:15:32 UTC



Jonas Ryborg North

Underskriver

På vegne af: A/B Jojo

Serienummer: 6fb39def-6841-4aad-9bc7-a72348ae3635

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-02-26 20:51:11 UTC



Thorbjørn Vittenhof Fejerskov

Underskriver

På vegne af: A/B Jojo

Serienummer: 17d57caa-379b-43be-87bc-9638dff0bedd

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-02-27 08:42:29 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kirsten Hybschmann

Underskriver

På vegne af: A/B Jojo

Serienummer: 905ebb7b-5d51-4466-83e8-9687dbbebd30

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-02-27 11:05:53 UTC



Josephine Funck Bilsteen

Underskriver

På vegne af: A/B Jojo

Serienummer: 0ad33fd1-7db2-402b-965a-d22791fbd9a6

IP: 82.163.xxx.xxx

2025-02-27 15:32:43 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter