

Beboermøde A/B JoJo Karré 3

(JBG 1-3, STG 22-32, HTG 15-25)

Opstart Stigstrengsprojekt

04.03.2025 kl 17-18:30 Brosonskirkens Krypt



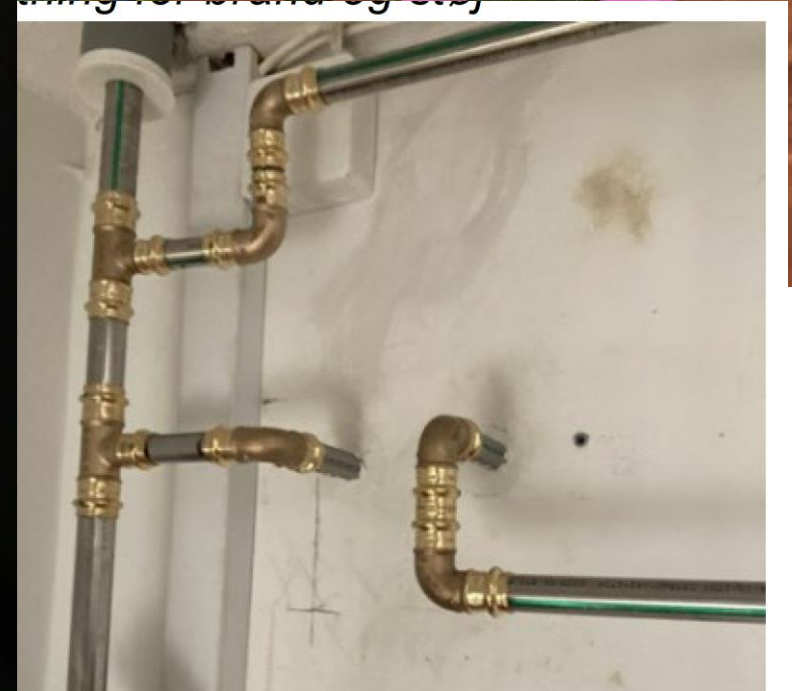
Scan for beboer/varslings app Bemærk kun en modtager per husstand



Scan for beboer/varslings app
Kun én modtager per husstand



Velkomst og præsentation



2. Tidsplan Karré 3 og udførelse mm

	April					Mai					Juni					Juli					August				
	2025																								
	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35			
Kælder																									
HTG - Opgang 17																									
HTG - Opgang 15																									
STG - Opgang 22																									
STG - Opgang 24																									
STG - Opgang 26																									
STG - Opgang 28																									
STG - Opgang 30																									
STG - Opgang 32																									
JBG - Opgang 3																									
JBG - Opgang 1																									
HTG- Opgang 25																									
HTG - Opgang 23																									
HTG - Opgang 21																									
HTG - Opgang 19																									

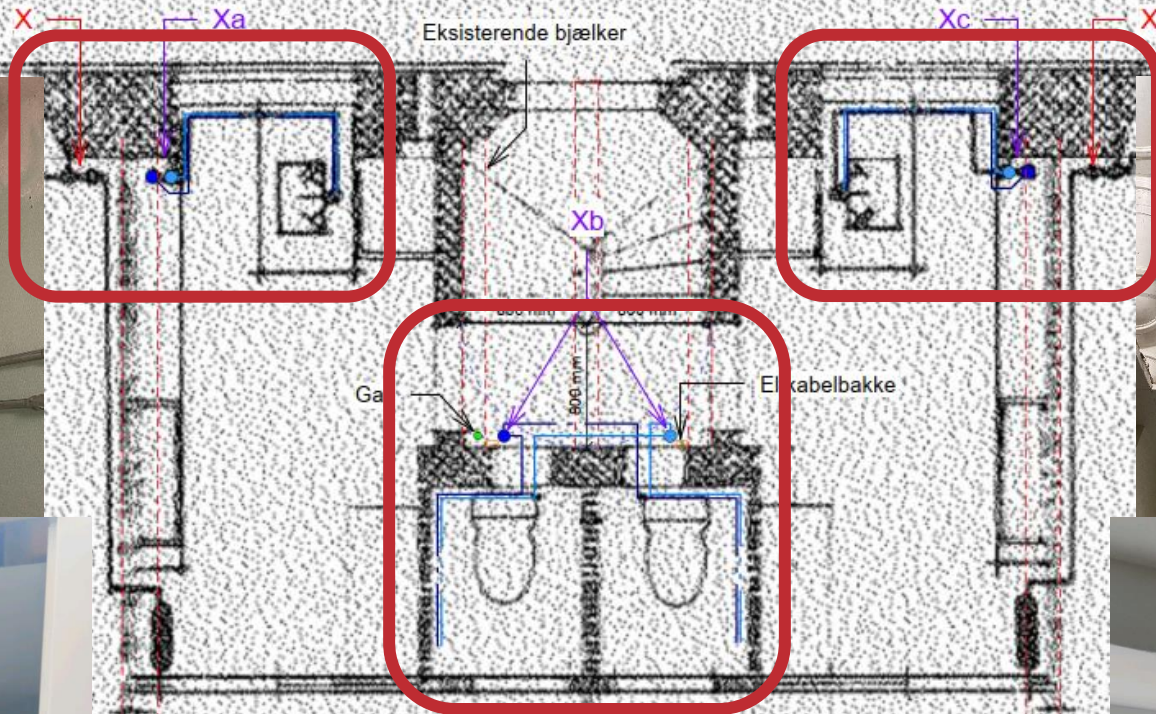
Periode hvor der arbejdes i varslet område

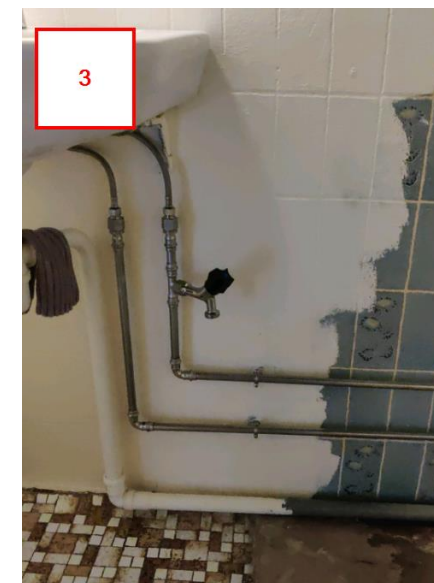
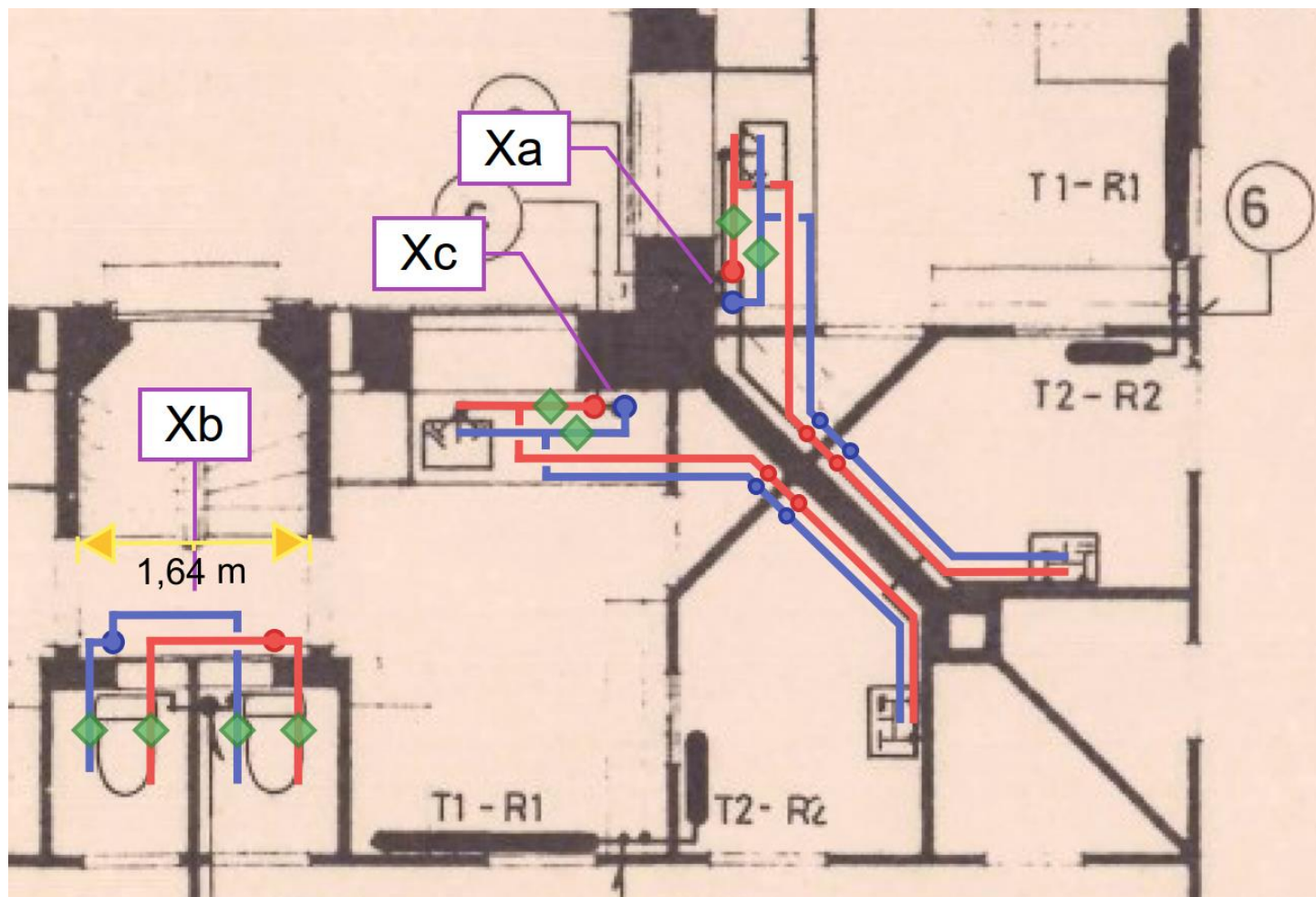
Periode hvor der ikke arbejdes i varslet område

Sinuz slides



Scan for beboer/varslings app





Proces – hvad skal jeg gøre?



- Aflevere nøgle iht. varslings
- Rydning af løse genstande
 - Husk at rengøre inden håndværkerne kommer – det er deres arbejdsplads i perioden
- Tømning af relevante skabe forud for demontering
 - Husk at demontere og flytte vaske- og opvaskemaskiner – ellers bliver det flyttet for egen regning.
- Demontering af kroge, spejle, hylder, mv.
- Tømning af kælderrum med vandinstallationer
 - Cykelkældre skal også ryddes
- Arbejde efter byggeperioden
 - Reetablering af rørkasser og nedhængte lofter
 - Maling af lokale murreparationer
 - Genmontering af kroge spejle hylder, mv.
 - Hovedrengøring
- Forregistrering udføres af entreprenør før opstart
 - Særligfælde og spørgsmål



Proces – påvirkning under byggeperiode

- **Byggeperiode – 7 uger**
 - Normal arbejdstid i boliger er 7:00 – 16:00.
 - Sørg for at være hjemme til førregistrering og mangelgennemgang.
- **Arbejdsområder afdækkes**
 - Håndværkere rengør overfladisk.
- **Forvent ingen vand i perioden**
 - Afløb er intakt under hele perioden.
 - Der kan tappes koldt vand på bagtrappe.
- **Bad-/toiletvogne i nærheden af opgang**
 - Nøgleboks med kode som adgang – Husk at låse efter dig
- **Beboerkoordinator for spørgsmål**
- **You can do it**
 - Arbejder i egen bolig er en hård proces
 - Øje på målet og løbende god kommunikation 😊



Erfaringer og individuelle særtilfælde



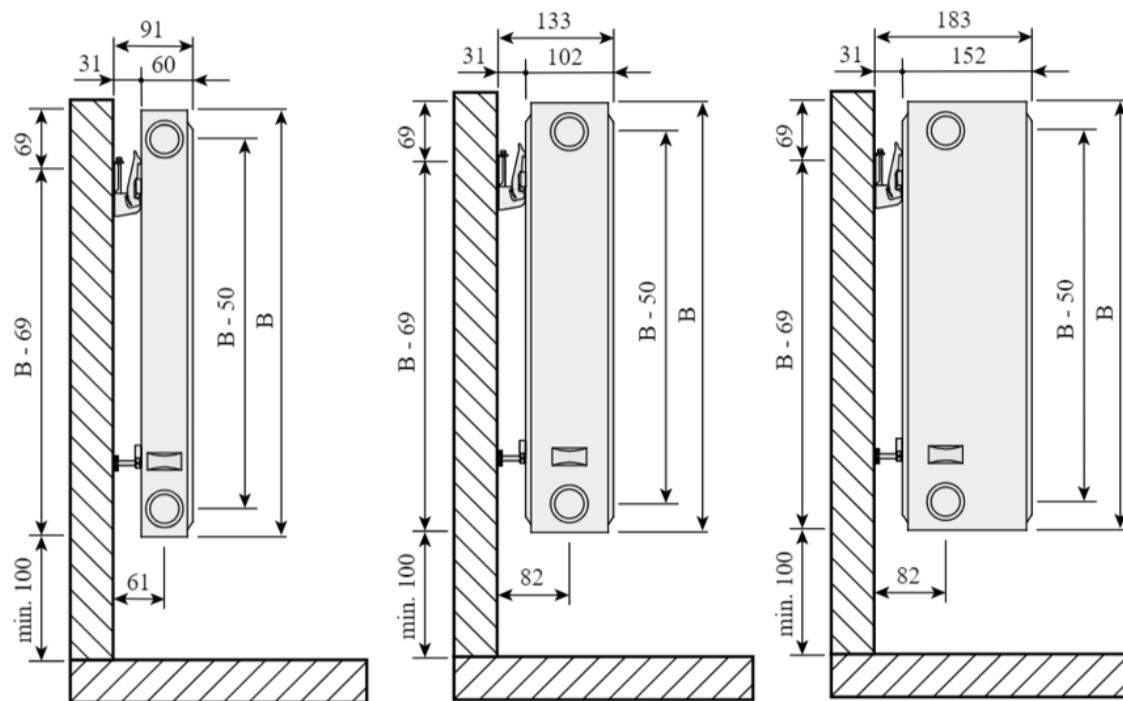
Erfaringer og individuelle særtilfælde



Erfaringer og individuelle særtilfælde

Mål: PK11 (60 mm), PK22 (102 mm) og PK33 (152 mm)

Snit, set fra siden:



Hvad, Hvornår Hvordan ved Øens



Scan for beboer/varslings app



Varslinger 14 Dages 3 Dages Radiator Mangelskema

2 ugers varsel

2. sept. 2024

Kære beboere i SKY 8

Som du tidligere er orienteret om, skal vi snart i gang med at udskifte vandrør og radiatorventiler i din lejlighed.

For at gøre det nemt og overskueligt, har vi her listet de vigtigste datoer op for dig:

Nøgle:



**Nøgler skal være afleveret til
ejendomskontoret senest 6. sep. 2024
mærket med din adresse.**

**Sæt den/de relevante hoveddørnøgler i den
medfølgende nøglering, og put denne i den
vedhæftede brune kuvert.**

Før-registrering



Her tager vi nogle billeder af dine nuværende installationer. Vi besøger dig:

9. sep. 2024, mellem kl. 08.00-15:00

Har du mulighed for at være hjemme, kan du

Beboer Koordinator

Kontaktinfo:

Beboer telefon: **hver tirsdag ml. kl. 10.00 – 11.30** på **33 60 32 46**

Beboer henvendelse i skurvognen: **hver torsdag ml. kl. 8.00 – 9.30**

Mail kontakt: jojo@Oeens.dk



3. Opmærksomhedspunkter fra Ejendomskontoret.

- **Der skal i hele perioden være adgang i til lejlighederne, for at sikre et effektivt flow i arbejdet for den udførende entreprenør.**
- Alle beboere anbefales at aflevere nøgle til lejlighederne og varslede kælderrum, såfremt beboerne ikke er hjemme hver dag og uden afbrydelse i tidsrummet 7.00 – 16:00
- Hvis der ikke er adgang i tidsrummet, kan det medføre ekstra omkostninger til foreningen, såfremt entreprenøren bliver forsinket. Denne omkostning vil blive opkrævet hos den beboer, der er skyld i en eventuel forsinkelse.

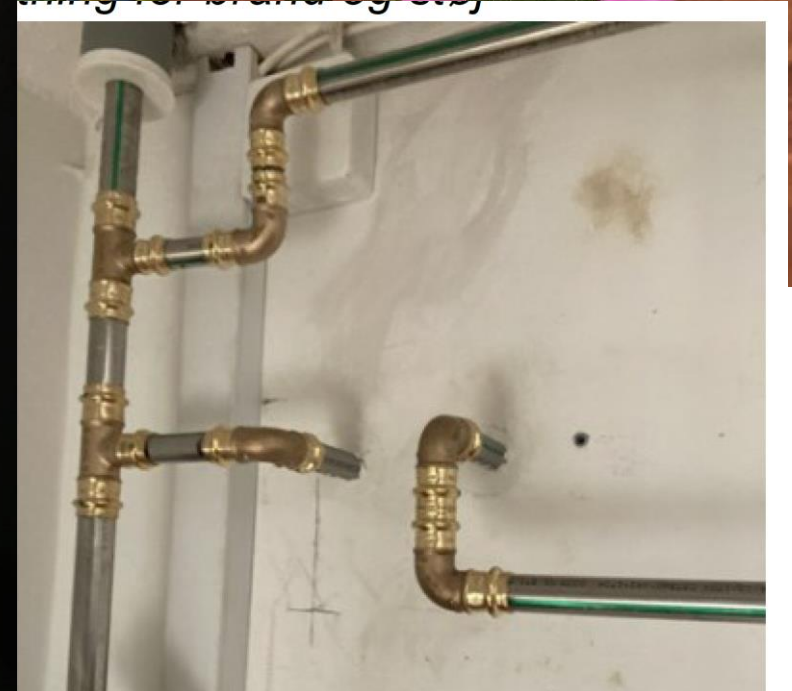
Afsluttende spørgsmål og sammenfatning



Scan for varslings app



Tak for god ro og orden



Forskellige lagerhoteller og eksempel priser

www.nettolager.dk tel 70230255 (Glostrup, Fabriksparken 25) (ubemandet åbnes med app)

- 6m² standard pris 960kr/måned (2,4m høje)
- 3,6m² standard pris 606kr/måned alt self service med app og hængelås. (Kampagne første måned halv pris lige nu).

www.pelican.dk tel 39755009 (hulgårdsvej 131).

- 6m² 1400kr per måned bemærk. (2,7m høje)
- 3m² 840kr/måned eksl. forsikring kan fravælges ved booking i butikken, hvis egen haves). (Oprettelses gebyr bortfalder ved oplysning af A/B JoJo betales først, men refunderes ved opringning. (Kampagne pt første 2md halv pris.)

www.shurgard.dk tel 39 20 10 50 (vingelodden 4) 3m høje

- 6m² 1143kr/md (A/B JoJo aftale ved henvendelse på vingelodden 4, fås oprettelse og forsikring gratis).
- 3m² 671kr/md (kampagne pt 1. måned 1kr).

Vær opmærksom på opsigelses varslervarier fra dag til dag til mere end 15 dage til månedens udgang. Tjek med egen indbo forsikring om den dækker inbo der midlertidigt opbevares udenfor bopæl. Dette vil ofte være tilfældet men ikke altid. Det anbefales altid at anmelde det til sin forsikring at man opbevarer indbo andet steds.

Kældertømning – hvordan?

- Ejendomskontoret har indkøbt 300stk (60kg) flyttekasser kan hentes i kontorets åbningstid og lånes gratis, afleverer man ikke eller er kassen defekt kasse koster det 35Kr. (675 x 385 x 377mm) (L x B x H x T)
- Der vil stå trillebøre og ekstra storskraldcontainere fremme. A/B JoJo vurderer behov for storestore skrald containere efter weekenden.
- Der er lavet rabataftaler med Pelican og Shurgard. Der er flere lokationer i indenfor 3km radius (Pelican på hulgårdsvej NV, sejrøgade, Shurgard vingelodden 4). Derudover findes fx nettolager i glostrup.
- Genbrugs stationer i Gartnergade åben 10-16 og Bispeengen åben 10-17. i weekenden.