

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## Ordinære åbne Mødereferat

Mødedato: 30. oktober 2024 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Thorbjørn Fejerskov (TF)	[ ]
Camille Hillmann (CAH)	[ X ]
Kirsten Hybschmann (KH)	[ ]
Jonas North (JN)	[ ]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[ ]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[ ]
Josephine Funck Bilsteen (JB)	[ ]
Tom Weber (TW)	[ ]
Annette Hein (AH)	[ ]
Signe Richter Petersen (SRP)	[ ]

Cc: Michael Fabrin, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: "Vælg person"

### Dagsorden for bestyrelsesmøde den 30. oktober 2024

1. Valg af facilitator, referent & Nyhedsbrev ansvarlig
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 09.10.2024
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

[Ingen fakturaer](#)

5. Præcedens sager

- a. Lukket
- b. Lukket

"ini."

6. Højprioritet & fokus sager

- a. Prioritering af bestyrelsesarbejde

Josephine orienterede bestyrelsen og fik feedback om en visualisering af bestyrelsens arbejde. Det blev besluttet, at vi pilotafprøver visualiseringsværktøjet på næste bestyrelsesmøde, ved at anvende det som et styringsredskab.

"ini."

7. Formandsudvalget

Status & orientering

Ab jojo har oprettet en konto hos STARK, hvis der er behov for at indkøbe byggematerialer.

Andelsboliglån ved KH.

Forslag om at lægge link til bankers særtilbud ud på hjemmeside. Kirsten beslutter hvordan dette fremadrettet skal gøres

Lukket

Status lyddæmpning Kulturlejligheden?

Josephine, Mikkel og Leo udvælger billeder inden næste bestyrelsesmøde

"ini."

8. Økonomiudvalget

Status & orientering

Intet at berette

"ini."

Skyttegade 8 \* 2200 København N \* Tlf.: 35 34 33 93 \* www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## 9. Visionsudvalget

Status & orientering

Thorbjørn er til møde i dag i abf

"ini."

## 10. Beboer, salg & byggeudvalget

Status & orientering

- c. Lukket
- d. Lukket
- e. Lukket
- f. Lukket
- g. Lukket

"ini."

## 11. Vedligeholdelsesudvalget

Status & orientering (Kort gennemgang af Plando).

Få lagt vedligeholdelsesplanen in i plando budgetramme på ca. 20tkr ønskes. V TW.

Har fået introduktion til et system til en vedligeholdelsesplan der kan inkorporere CO2 reduktion.

Har fået tilbud fra Plando om at udarbejde en vedligeholdelsesplan 15.000 kr.

Dette tages op igen når tagudvidelserne er overleveret. (skriv dette punkt på igen til næste møde)

h. Lukket

"ini."

## 12. Voldgiftssag

Status & orientering

Honorar Voldgiftssag v. TW og KH jf sidste møde. V TW.

Vi har bedt om at få udarbejdet et processkrift med en ramme på 200.000 kr. med frist 11. novem ber. Derefter beder vi om et forligsmøde med SWECO og MC Højgård.

"ini."

## 13. Altanprojekt

Status & orientering

Josephine orienterede

"ini."

## 14. Beboerinfo

Punkter til næstkommende nyhedsbrev

- husk ved alle henvendelser at oplyse adresse
- gode råd + møde vedrørende vand og varme projektet
- juletræer og syng julen ind (Signe, Tom og spørg Camille + beboere) (sættes på næste bes tyrelsesmøde)
- Halloween i ab jojo af beboere

"ini."

## 15. Evt.

Ingen punkter

Leo udarbejder en tekst til et nyhedsbrev, hvor vi inviterer beboerne til at lave ansøgninger til projekter med 1) Projektbeskrivelse, 2) Budget 3) indhentede tilbud

"ini."

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

---

Thorbjørn Fejerskov **(TF)**

---

Camille Hillman **(CH)**

---

Kirsten Hybschmann **(KH)**

---

Jonas North **(JN)**

---

Leonardo Høy-Carrasco **(LHC)**

---

Josephine Funck Bilsteen **(JB)**

---

Mikkel Jørgen-Jensen **(MJJ)**

---

Signe Richter Petersen **(SRP)**

---

Tom Weber **(TW)**