

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Åbent Referat for bestyrelsesmøde den 25. september 2024

1. Valg af facilitator, referent & Nyhedsbrev ansvarlig

Facilitator: Leo

Referent: Thorbjørn

Nyhedsbrev: Signe

Deltagere: Kirsten, Leo, Signe, Tom, Mikkel, Jonas. Thorbjørn og Josephine

2. Godkendelse af dagsorden

3. Godkendelse af referat af den 04.09.2024

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Ishøy & Madsen	fakturanr. 8785	beløb: kr. 44.687,50
ABC	fakturanr. 18460	beløb: kr. 58.187,50
Altan.dk	fakturanr. 341367	beløb: kr. 360.000,00
Altan.dk	fakturanr. 341420	beløb: kr. 180.000,00
Altan.dk	fakturanr. 341452	beløb: kr. 15.548,75
AA rengøring	fakturanr. 784023	beløb: kr. 61.346,25
AA rengøring	fakturanr. 788216	beløb: kr. 61.346,25
AA Rengøring	fakturanr. 789755	beløb: kr. 14.591,25
Hertz	fakturanr. 03080	beløb: kr. 56.250,00
Københavns kommune	fakturanr. 2269127	beløb: kr. 19.000,00
Købstedernes forsikring	skadenr. 322405324	beløb: kr. 29.862,00
Varmekonsulenterne	fakturanr. 9194	beløb: kr. 49.027,10

Alle faktura er godkendt

5. Præcedens sager

- a. ingen punkter

"ini."

6. Højprioritet & fokus sager

- a. EGF Gårdlauget Brorson 2. oktober.

Leo og Thorbjørn deltager

"ini."

7. Formandsudvalget

- a. Status & orientering
- b. Orientering vedr. husspildevand. V. TW
Kommunen har godkendt at husspildevandet allerede fraløber vores matrikel. Det betyder at vi sparer 5 millioner til etablering af frakobling.
- c. Andelsboliglån, opdaterede aftaler med DB og Ringkøbing Landbobank V. KH

"ini."

8. Økonomiudvalget

- a. Status & orientering

"ini."

9. Visionsudvalget

- a. Status & orientering

"ini."

10. Beboer, salg & byggeudvalget

- a. Status & orientering

- b. Lukket

"ini."

11. Vedligeholdelsesudvalget

- a. Status & orientering

VVS kører fint.. De ny rustfri stålør skal være 4 cm fra væggen for at få garantien. Det skaber prob
lemer ift. overgangen til badarmatur. De er ved at finde løsninger.

"ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

12. Voldgiftssag

- a. Status & orientering

"ini."

13. Altanprojekt

- a. Status & orientering

Det er ved at blive afsluttet. De sidste mangler er ved at blive udbedret.

Vi afventer svar fra Rene i forhold til beboer bidrag. Det skal i gang nu.

"ini."

14. Beboerinfo

- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

"ini."

15. Evt.

- a. Ingen punkter

1: Opfølgning på arbejdsopgaver: Josephine kommer med visualisering til næste bestyrelsessag

2: Tagsag: Projektplan er lavet.

3: ABF kurser – tjek om der er nogle interessante

4: onsdag og torsdag 30 – 31/10 Building green i Forum. Gratis deltagelse

5: Ergolift – Leo snakker med Annette og liften er primært for medarbejderne. Undtagelsesvis til beboere, ikke til til-og fraflytninger.

"ini."