

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## Ordinære åbne Mødereferat

Mødedato: 26. juni 2024 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo

Deltagere:	Fraværende:
Thorbjørn Fejerskov (TF)	[ ]
Camille Hillmann (CAH)	[ ]
Kirsten Hybschmann (KH)	[ ]
Jonas North (JN)	[ ]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[ X ]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[ ]
Josephine Funck Bilsteen (JB)	[ ]
Tom Weber (TW)	[ ]
Annette Hein (AH)	[ ]
Signe Richter Petersen (SRP)	[ ]

Cc: Michael Fabrin, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Jonas North (JN)

### Dagsorden for bestyrelsesmøde den 26. juni 2024

#### 1. Valg af facilitator, referent & Nyhedsbrev ansvarlig

Tom er facilitator, Jonas referent og Camille laver nyhedsbrevet

#### 2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden er godkendt

#### 3. Godkendelse af referat af den 29.05.2024

Referat godkendt

#### 4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Regninger er godkendt i bestyrelsesweb

Ishøj & Madsen	fakturanr. 8744	beløb: kr. 33.000,00
AB Clausen	fakturanr. 18060	beløb: kr. 64.837,50
Altan.dk	fakturanr. 341241	beløb: kr. 630.000,00
Altan.dk	fakturanr. 341184	beløb: kr. 115.725,25
Anders Andersen	fakturanr. 775255	beløb: kr. 61.346,25
Anders Andersen	fakturanr. 776023	beløb: kr. 46.970,00
Anders Andersen	fakturanr. 779631	beløb: kr. 61.346,25
Det runde bord	fakturanr. Donation	beløb: kr. 25.000,00
E/F Rantzausgade 50-54	fakturanr. 27685	beløb: kr. 20.000,00
Globus	fakturanr. 48	beløb: kr. 29.931,81
Hertz Varmeregnskab	fakturanr. 03059	beløb: kr. 23.125,00
Hertz Varmeregnskab	fakturanr. 03051	beløb: kr. 875.000,00
Miele	fakturanr. 2001357367	beløb: kr. 11.689,23
Ribo	fakturanr. 28310	beløb: kr. 10.634,00
S.W.E	fakturanr. 64769	beløb: kr. 91.692,19
S.W.E	fakturanr. 65212	beløb: kr. 91.692,19
Sinuz	fakturanr. 12334	beløb: kr. 62.500,00

Skyttegade 8 \* 2200 København N \* Tlf.: 35 34 33 93 \* www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Sitas  
Øens VVS

fakturanr. 55963  
fakturanr. 3116

beløb: kr. 18.962,50  
beløb: kr. 169.602,25

## 5. Præcedens sager

- a. Lukket

"ini."

## 6. Højprioritet & fokus sager

- b. Prioritering mm.

JB orienterede omkring prioriterings arket, arket skal gerne opdateres af bestyrelsesmedlemmerne midt juli.

- c. Invitation til videns dag for store andelsforeninger

Ab jæger har inviteret til videns dag for andelsboligforeninger, KH og TH deltager på AB jojo vegne og vi har en kulturlejlighed hvor mødet vil kunne holdes. AH giver tilbagemelding for vores deltagelse.

- d. Ny belægning i skraldeskure gård 3 + 4 v. AH

Der fastsættes et rammebudget på 60 t.kr. eks moms til udbedring af dette punkt.

"ini."

## 7. Formandsudvalget

- a. Status & orientering

- b. Lukket

- c. Referat OGF har alle underskrevet? plando sat i proces til testning, OGF-dato fastlagt til 08.05.2025).

- OGF-referat er underskrevet og sendt ud via e-Boks og mail. AH tjekker om beboere har tilvalgt fysisk fremsendelse af dokumentation eller om SWE mangler e-mailadresser.

- Vi tester Plando på vores eksisterende vedligeholdelsesplan, Plando kan udarbejde klimaregnskab for ejendommen.

- Dato for næste OGF er den 8.5.2025

- Tom sender et link til Ab jojo kalender hvor møder i foreningen fremgår. Næste BM er den 14.8.24. kl. 17.30

- Lukket

- d. Godkendelse af bestyrelses honorarer AH

Honoraret er godkendt

"ini."

## 8. Økonomiudvalget

- a. Status & orientering

"ini."

## 9. Visionsudvalget

- a. Status & orientering

- b. Lukket

"ini."

## 10. Beboer, salg & byggeudvalget

- a. Status & orientering

- b. Lukket.

- c. Lukket

- d. Lukket

"ini."

## 11. Vedligeholdelsesudvalget

- a. Status & orientering (5 års gennemgang se dokumenter til orientering)

TW orienterede omkring sagen. Vandprojektet er godt i gang, den første opgang forventes afsluttet i juli. Efter den første opgang begynder det at køre på skinner, da det kender til opgaven.

"ini."

## 12. Voldgiftssag

- a. Status & orientering

TW orienterede omkring sagen.

"ini."

## 13. Altanprojekt

- a. Status & orientering (tidsplan økonomi mm?)

"ini."

Skyttegade 8 \* 2200 København N \* Tlf.: 35 34 33 93 \* www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Projektet forventes afsluttet ultimo juli

## 14. Beboerinfo

- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

"ini."

## 15. Evt.

Ingen punkter

"ini."

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

---

Thorbjørn Fejerskov **(TF)**

---

Camille Hillman **(CH)**

---

Kirsten Hybschmann **(KH)**

---

Jonas North **(JN)**

---

Leonardo Høy-Carrasco **(LHC)**

---

Josephine Funck Bilsteen **(JB)**

---

Mikkel Jørgen-Jensen **(MJJ)**

---

Signe Richter Petersen **(SRP)**

---

Tom Weber **(TW)**