

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat

Mødedato: 29. maj 2024 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo

Deltagere:	Fraværende:
Thorbjørn Fejerskov (TF)	[]
Camille Hillmann (CAH)	[X]
Kirsten Hybschmann (KH)	[]
Jonas North (JN)	[]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[X]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[]
Josephine Funck Bilsteen (JB)	[]
Tom Weber (TW)	[]
Annette Hein (AH)	[]
Signe Richter Petersen (SRP)	[]

Cc: Michael Fabrin, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Thorbjørn Fejerskov

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 29. maj 2024

1. Valg af facilitator, referent & nyhedsbrevs ansvarlig

Tom er facilitator, Thorbjørn referent og Jonas nyhedsbrev

2. Godkendelse af dagsorden ja

3. Godkendelse af referat af den 15.05.2024 ja

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Anders Andersen

fakturanr. 775255

beløb: kr. 61.346,25

5. Præcedens sager

a. ingen punkter

"ini."

6. Højprioritet & fokus sager

a. Valg af tovholdere til div. Udvalg og konstituering af udvalg mm v. TW

Udvalgene blev beskrevet og konstitueret. Næste bestyrelsesmøde gennemgår vi prioriterings liste med væsentlighed/risiko. **A.P. Josefine og Tom udarbejder "afstemningsformat" hvor folk skal afgive stemmer inden næste møde, så vi ikke starter fra 0.**

b. Opfølgning på referat fra OGF. Ingen kommentarer indkommet ud over KH og TW. v. TW.

A.P. Formandsudvalget

"ini."

7. Formandsudvalget

a. Status & orientering

b. Forretningsorden mm v. TW

Lægges til underskrift på næste B.M. **A.P. AH lægger til underskrift.**

c. Lukket

d. Lukket

e. Hovedrengøring af for-og bagtrapper v. AH

Vi afventer med at bestille hovedrengøring idet en frekvens 1 gang per ca. 3 år anses som at være tilstrækkelig. Afhængig af graden af rengøring af karre 2, beslutter vi om hovedrengøring af de enkelte karrer skal iværksættes når bygningsarbejderne med stigtrensprojektet er afsluttet. **A.P.**

"ini."

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Annette anmelder mangelfuld aftørring af vandrette overflader til Rengøringselskabet og tjekker at der bliver rettet op herpå – det handler særligt om vindueskarme mellem etagedæk på fortrappen og nederste hjørne i vindueskarme på bagtrappen, hvor der ligger meget sand.

f. OGF 2025: Data er fastlagt til torsdag, den 8. maj evt 6 maj

8. Økonomiudvalget

a. Status & orientering

Sørger løbende for at vurdere om der er behov for aftalekonti mm.

"ini."

9. Visionsudvalget

a. Status & orientering

Ny dato for 100års fest.

Der arbejdes pt med udbud af rådgiver ydelserne ifb med tagudvidelser.

"ini."

10. Beboer, salg, bygge & kommunikationsudvalget

a. Status & orientering

b. Lukket

c. Lukket

d. Lukket

"ini."

11. Vedligeholdelsesudvalget

a. Status & orientering

Stigstreng: Vandmålere modtages. Tredje byggemøde med koordinering ift. vand og brandindskud.

b. Skilte til bænke Jesper Brochmanns plads bænke. v. TF og TW.

Teksten laves evt. kortere. I samme ombæring kan der laves skilte til hjørnerne på JBG plads ift. A/B JoJo 1998? eller i forhold til bygningen A/B JoJo

A.P. TW og AH laver endelig formulering til Bænke og for sat op.

"ini."

12. Voldgiftssag

a. Status & orientering

"ini."

13. Altanprojekt

a. Status & orientering

Lidt bagud på gård tre og lidt foran på gård fire.

b. Lukket

"ini."

14. Beboerinfo

a. Input til beboer nyhedsbrev

- Hvis man har et andet kælderrum end det der hører til sin lejlighed, skal man komme forbi ejendomskontoret og få det noteret. Dette er meget vigtigt i forhold til Stigstrengsprojektet. SKAL I NYHEDSBREVET
- Karré 2 - Cykel og barnevognsrum skal også ryddes, der er markeret i rummene hvad der skal ryddes.
- Ejendomskontoret er lukket 5. juni grundlovsdag.

"ini."

15. Evt.

Ingen punkter

"ini."

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Thorbjørn Fejerskov **(TF)**

Camille Hillman **(CH)**

Kirsten Hybschmann **(KH)**

Jonas North **(JN)**

Leonardo Høy-Carrasco **(LHC)**

Josephine Funck Bilsteen **(JB)**

Mikkel Jørgen-Jensen **(MJJ)**

Signe Richter Petersen **(SRP)**

Tom Weber **(TW)**