

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat

Mødedato: 15. maj 2024 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Thorbjørn Fejerskov (TF)	[]
Camille Hillmann (CAH)	[X]
Kirsten Hybschmann (KH)	[]
Jonas North (JN)	[]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[]
Josephine Funck Bilsteen (JB)	[]
Tom Weber (TW)	[]
Annette Hein (AH)	[]
Signe Richter Petersen (SP)	[]

Cc: Michael Fabrin, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: "Vælg person"

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 15. maj 2024

1. Valg af facilitator, referent & nyhedsbrevsansvarlig

Referent Thorbjørn, Facilitator Leo

2. Godkendelse af dagsorden godkendt

3. Godkendelse af referat af den 24.04.2024

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Beierholm revision	fakturanr. 1002941	beløb: kr. 84.625,00
Sæmer & Søn	fakturanr. 219814	beløb: kr. 11.343,75
Brandts byg	fakturanr. C-15089	beløb: kr. 11.250,00
ABC	fakturanr. 17798	beløb: kr. 32.300,00
Altan.dk	fakturanr. 341128	beløb: kr. 1.890.000,00
Miele	fakturanr. 2001357367	beløb: kr. 11.689,23
Ishøy & Madsen	fakturanr. 8744	beløb: kr. 33.000,00
Sinuz	fakturanr. 12310	beløb: kr. 62.500,00
Det runde bord	fakturanr.	beløb: kr. 25.000,00
Altan.dk	Fakturanr. 341075	beløb: kr. 1.620.000,00

5. Præcedens sager

a. ingen punkter

"ini."

6. Højprioritet & fokus sager

a. Konstituering af bestyrelsen med næstforperson samt input til udvalg mm for det kommende år. v. TW

Leo er næstforperson. Vi har udarbejdet liste med arbejdsemner til de kommende to år. Listen skal gennemses og forslag skal prioriteres. Emnet tages op på kommende bestyrelsesmøde.

b. Nyhedsbrev omkring OGF og opfølgning herpå.

"ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- c. Referat OGF v. TW
- d. Bevilling af 5.000 kr. til den lille have v. JFB

Vi bevilliger

- e. Lukket
- f. Lukket

7. Formandsudvalget

- a. Status & orientering
- b. Underskrivelse af faktura i bestyrelsesweb samt ændring af forretningsorden omkring procedure herfor v. AH

Alle skal læse noter og tovholder har ansvar for at tjekke beløb. Anette taler med SWE ift. system forslag. Punktet skal på til det først bestyrelsesmøde i september

- c. Temaer til opfølgning i forlængelse af OGF

Se punkt 6a

"ini."

8. Økonomiudvalget

- a. Status & orientering

Danske Bank er klar til at give lån til altansagen

"ini."

9. Visionsudvalget

- a. Status & orientering

Udvalget forsætter arbejdet på lavblus indtil prioriteringslisten er udarbejdet. ABF kontaktes

"ini."

10. Beboer, salg, bygge & kommunikationsudvalget

- a. Status & orientering
- b. Lukket
- c. Lukket

"ini."

11. Vedligeholdelsesudvalget

- a. Status & orientering (@Anette, hvor mange facadesten er der samlet pt og hvor mange vinduer ligger vi inde med pt til udskiftninger? Skal vi tage flere fra dem Altan.dk smider ud?)

Anette sørger for at der bliver taget flere vinduer fra

- b. Lukket
- c. Tilbud på blommetræ v. TW & TF

JA

- d. Reparation af forruder i de gamle indgangsdøre til lejligheder. Det foreslås at der udelukkende bliver brugt glas som matcher det oprindelige, hvis det ikke allerede er tilfældet?

Det bliver erstattet med tidssvarende glas som matcher det gamle

"ini."

12. Voldgiftssag

- a. Status & orientering

Sagen forsætter og der er møde med advokaterne på tirsdag herunder økonomi

"ini."

13. Altanprojekt

- a. Status & orientering

De er 14 dage bagud i karre 3. De forsøger at indhente

"ini."

14. Beboerinfo

- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

"ini."

15. Evt.

- a. FRAK – leo indhenter tilbud til hjælp med kælderne

: Leo indhenter tilbud på banner. Josephine foreslår at lave workshop hvor der bliver dekoreret på ader.

"ini."

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Thorbjørn Fejerskov **(TF)**

Camille Hillman **(CH)**

Kirsten Hybschmann **(KH)**

Jonas North **(JN)**

Leonardo Høy-Carrasco **(LHC)**

Josephine Funck Bilsteen **(JB)**

Mikkel Jørgen-Jensen **(MJJ)**

Joachim Selliken **(JS)**

Tom Weber **(TW)**