

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat

Mødedato: 3. april 2024 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Thorbjørn Fejerskov (TF)	[]
Camille Hillmann (CAH)	[X]
Kirsten Hybschmann (KH)	[]
Jonas North (JN)	[]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[]
Josephine Funck Bilsteen (JB)	[]
Tom Weber (TW)	[]
Annette Hein (AH)	[]
Joachim Selliken (JS)	[X]

Cc: Michael Fabrin, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Thorbjørn Fejerskov

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 3. april 2024

1. Valg af facilitator, referent & nyhedsbrevs ansvarlig

Referent: Thorbjørn

Facilitator: Tom

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

3. Godkendelse af referat af den 13.03.2024

Referat underskrives næste gang

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Michael Simonsen Brossi	fakturanr. 324	beløb: kr. 11.250,00
ABC	fakturanr. 17647	beløb: kr. 55.925,00
SWE	fakturanr. 64058	beløb: kr. 14.000,00
Altan.dk	fakturanr. 341001	beløb: kr. 36.593,75
Altan.dk	fakturanr. 340982	beløb: kr. 1.080.000,00
Faktura 1	fakturanr. 1x	beløb: kr.
Faktura 1	fakturanr. 1x	beløb: kr.

5. Præcedens sager

a. Lukket

"ini."

6. Højprioritet & fokus sager

a. Trudy bliver 60 år. Reception i en af gårdene v. AH

Vi bevilliger 5000 kr. til reception.

b. Indkaldelse til OGF i Brorson

Thorbjørn deltager i Gårdlauget Brorson

c. Bestyrelsens forslag v. TW

Der er stadig udestående beretninger. De skal afleveres senest søndag. Navne på udvalg skal fremgå.

"ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ift. eventuel vedtægt ændring omkring bygge ansvar.

Indkaldelse til OGF Rantzaugård.

Leo deltager i Rantzaugård og har fået fuldmagt til at repræsentere A/B JoJo

7. Formandsudvalget

- a. Status & orientering
- b. Præsentation til OGF v. TW
- c. Indkomne forslag v. TW

Ansøgning om 4 nye gårdskure. Det skal tjekkes om prisoverslaget er med moms. Prisoverslaget på reparation af eksisterende belægning, cirka 400.000 -500.000 kr.? Er dette korrekt? Bør medtages i bestyrelsens svar til forslaget. Således at det fremgår at den midlertidige reparation nok er god, men også "spildte penge". Bestyrelsen støtter forslaget, men med fleksibel opstart tjek økonomisk e konsekvenser og vurder herudfra tidspunkt.

- d. Lukket

"ini."

8. Økonomiudvalget

- a. Status & orientering
- b. Årsregnskab og budget v. TW

Snak omkring eksterne briller på vores budget. Herunder blev der drøfte andre andelsforeninger og sammenligning mm.

"ini."

9. Visionsudvalget

- a. Status & orientering

Fælles "leje" lejlighed - vi går videre med projektliggørelse. Første punkt er at vi præsenterer ideen på å generalforsamlingen for at afstemme om der er opbakning til at arbejde videre med ideen.

"ini."

10. Beboer, salg, bygge & kommunikationsudvalget

- a. Status & orientering

Der skal være en ny der hjælper til Mikkel, da Camille har oplyst at hun desværre bliver nødt til at stoppe i bestyrelsen. Mikkel skriver ud og efterspørger hjælp løbende.

- b. Lukket
- c. Lukket

"ini."

11. Vedligeholdelsesudvalget

- a. Status & orientering

Projektgennemgang med entreprenøren. Små rettelser og gode svar. Der kommer nye udkast. Der kommer nok ny rækkefølge for karreer og opgange og udvalget skal til at bestille vandmåler, som er en bygherre leverance.

- b. Projekt honorar v. TW

Honoraret i henhold til bilag er godkendt og det forsætter året ud. Vi kigger løbende på fordelingerne og tidsforbruget.

"ini."

12. Voldgiftssag

- a. Status & orientering

"ini."

13. Altanprojekt

- a. Status & orientering

Projektet er på sporet. Der er blevet brugt lidt ekstra penge fra bufferen på at flytte et stillads fra en ejerforening. Der blev slået halvskade ift. udgifter.

- b. Tilbud på altankasser v. AH/MJJ

Mikkel har fået kontakt og tilbud fra godt firma og afventer tilsvarende tilbud fra et andet firma, hvor det første dog er at foretrække grundet produktionsmetoden. Mikkel og Annette har mandat til at vælge tilbud.

"ini."

14. Beboerinfo

- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

De to kommende events skal på, 100 år og opgangsfest (Thorbjørn)

"ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Visionsudvalget – en lille beretning fra mødet (Thorbjørn)
Parkeringspladser –
Nyt fra Vandprojektet.

b. Gård dag i gård 3 + 4 d. 28. april kl. 10.00

15. Evt.

a. Ingen punkter

"ini."

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Thorbjørn Fejerskov **(TF)**

Camille Hillman **(CH)**

Kirsten Hybschmann **(KH)**

Jonas North **(JN)**

Leonardo Høy-Carrasco **(LHC)**

Josephine Funck Bilsteen **(JB)**

Mikkel Jørgen-Jensen **(MJJ)**

Joachim Selliken **(JS)**

Tom Weber **(TW)**