

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat

Mødedato: 31. januar 2024 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Thorbjørn Fejerskov (TF)	[]
Camille Hillmann (CAH)	[]
Kirsten Hybschmann (KH)	[]
Jonas North (JN)	[]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[]
Josephine Funck Bilsteen (JB)	[]
Tom Weber (TW)	[]
Annette Hein (AH)	[]
Joachim Selliken (JS)	[X]

Cc: Michael Fabrin, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Thorbjørn Fejerskov

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 31. januar 2024

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 10.01.2024
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Optimus	fakturanr. 12844	beløb: kr. 52.034,38
Optimus	kreditnota. 14671	beløb: kr. 26.017,19
Anders Andersen	fakturanr. 754483	beløb: kr. 13.817,50
Anders Andersen	fakturanr. 758316	beløb: kr. 58.092,50
Hofor	fakturanr. STA-710351	beløb: kr. 42.562,36
Mylliin	fakturanr. 8905	beløb: kr. 49.027,10
Bech-Bruun	fakturanr. 4132299	beløb: kr. 4.593,75
Bech-Bruun	fakturanr. 4132300	beløb: kr. 1.300.779,20

5. Præcedens sager

- a. ingen punkter

"ini."

6. Højprioritet & fokus sager

- a. Orientering og input til Præsentation til EGF. V. TW

Vi havde en rigtig god drøftelse, Tom lavede noter og samler det sammen til præsentationen.

- b. Plan frem til OGF, den 07.05.2024 v. TW

Udkast til forslag og beretninger fra udvalg skal være færdig til bestyrelsesmødet 13.3. På bestyrelsesmødet d. 3. april gennemgår vi den færdige indkaldelse. Indkaldelsen skal udsendes den 12. april.

"ini."

7. Formandsudvalget

- a. Status & orientering

- b. Præmie forhøjelse og evt. skift af bygnings forsikring. v. TW.

Vi har fået forsikrings tilbud, senest godkendelse 23.2. Kirsten gennemgår tilbuddet inden 14 dage

"ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

8. Økonomiudvalget

- a. Status & orientering
- b. Møde med Merkur.
- c. Deling af økonomioplysninger

"ini."

9. Visionsudvalget

- a. Status & orientering

"ini."

10. Beboer, salg, bygge & kommunikationsudvalget

- a. Status & orientering
- b. Lukket
- c. Lukket
- d. Lukket
- e. Lukket
- f. Lukket
- g. Lukket

"ini."

11. Vedligeholdelsesudvalget

- a. Status & orientering

Leo – fremadrettet kan vi med fordel deltage i klima og bæredygtigheds konferencer for inspiration

"ini."

12. Voldgiftssag

- a. Status & orientering herunder økonomi mm.

Lukket

"ini."

13. Altanprojekt

- a. Status & orientering

Altanudvalget informerede om at projektet er opstartet og at der er flere uforudsete omkostninger, som de arbejder på at holde nede.

"ini."

14. Beboerinfo

- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

"ini."

15. Evt.

- a. Ingen punkter

Fotokonkurrence har fået en egen mailadresse. Leo får adgang til billeder i morgen og så sender Leo instruktioner og billeder til bestyrelsesmedlemmer som de skal rangere. Husk at lytte til professionel feedback.

"ini."

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Thorbjørn Fejerskov **(TF)**

Camille Hillman **(CH)**

Kirsten Hybschmann **(KH)**

Jonas North **(JN)**

Leonardo Høy-Carrasco **(LHC)**

Josephine Funck Bilsteen **(JB)**

Mikkel Jørgen-Jensen **(MJJ)**

Joachim Selliken **(JS)**

Tom Weber **(TW)**