

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat

Mødedato: 10. januar 2024 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Thorbjørn Fejerskov (TF)	[]
Camille Hillmann (CAH)	[X]
Kirsten Hybschmann (KH)	[]
Jonas North (JN)	[]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[]
Josephine Funck Bilsteen (JB)	[]
Tom Weber (TW)	[]
Annette Hein (AH)	[]
Joachim Selliken (JS)	[X]

Cc: Michael Fabrin, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: "Vælg person"

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 10. januar 2024

1. Valg af facilitator og referent

Thorbjørn referent og Tom facilitator

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

3. Godkendelse af referat af den 13.12.2023

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Købsstædernes forsikring	fakturanr. 3001182223	beløb: kr. 31.262,52
ABC	fakturanr. 16987	beløb: kr. 20.662,50
Step lock	fakturanr. 9010000534	beløb: kr. 19.166,00 SEK
Sinuz	fakturanr. 12141	beløb: kr. 10.093,75
Sinuz	fakturanr. 12142	beløb: kr. 13.812,50

5. Præcedens sager

- Lukket
- Lukket

"ini."

6. Højprioritet & fokus sager

- Parknet kabler i opgange v. TF

Vi laver et skriv omkring Parknet, Thorbjørn er ansvarlige

"ini."

7. Formandsudvalget

- Status & orientering

Anette undersøger med SWE om hun kan se regninger og om hun kan markere, hvem der er hove ansvarlig for regningerne. For at SWE dermed kan markere, hvem i bestyrelsen der først skal skrive under.

"ini."

8. Økonomiudvalget

- Status & orientering

Vi har kommende aftale med Merkur for at høre om bankskifte

"ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Thorbjørn er ved at udarbejde en projektstyringsmodel, årshjul fra Micheal Fabrin bliver indarbejdet

- b. ejendomsvurdering og værdisætning

Vi får SWE til at udarbejde et skriv til vores beboere den nye ejendomsvurdering og grundskyld.

9. Visionsudvalget

- a. Status & orientering

Tom skal sende referat fra møde med SWE ift. foreninger de er i kontakt med

"ini."

10. Beboer, salg, bygge & kommunikationsudvalget

- a. Status & orientering
- b. Lukket
- c. Lukket
- d. Lukket
- e. Lukket
- f. Værksted

Vi har bevilget penge til opdatering af værktøj

"ini."

11. Vedligeholdelsesudvalget

- a. Status & orientering

B: valg af entreprenør

Vi giver udvalget mandat til at vælge entreprenør.

- C. kulturlejligheden

Vi går videre med Alpha aqstic, som lavede det oprindelige projekt. Vi laver konkurrence og der skal bruges syv billeder. Leo laver konkurrence tekst til nyhedsbrevet.

"ini."

12. Voldgiftssag

- a. Status & orientering

Der har været forligsmøde 10.1.

"ini."

13. Altanprojekt

- a. Status & orientering

På grund af vejret og sygdom har der været forsinkelser. Det skulle gå i gang i slutningen af januar.

"ini."

14. Beboerinfo

- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev
 - Ejendomsvurderinger – vi gentager budskabet fra sidst omkring tæt kontakt til SWE som følger udviklingen tæt. Der vil hurtigst muligt komme mere konkret kommunikation.
 - Akustikvæg -Leo skriver
 -

"ini."

15. Evt.

- a. Ingen punkter

"ini."

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Thorbjørn Fejerskov **(TF)**

Camille Hillman **(CH)**

Kirsten Hybschmann **(KH)**

Jonas North **(JN)**

Leonardo Høy-Carrasco **(LHC)**

Josephine Funck Bilsteen **(JB)**

Mikkel Jørgen-Jensen **(MJJ)**

Joachim Selliken **(JS)**

Tom Weber **(TW)**