

**ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo**

**SAMMENLÆGNING AF LEJLIGHEDER**

**TRIN FOR TRIN  
2023**

## Kriterier for sammenlægninger af lejligheder i A/B JoJo.

Det er ifølge vores vedtægter tilladt for en beboer at sammenlægge sin lejlighed med en tilstødende lejlighed vandret som lodret. Dette er for at give beboerne mulighed for at få en større lejlighed. En sammenlægning skal være reel, og en sammenlagt lejlighed skal fremstå som én enhed. Bestyrelsen har derfor fastsat følgende regler for sammenlægning af lejligheder:

1. Ansøgning til Københavns Kommune, om samtykke til at nedlægge en bolig ved sammenlægning skal indsendes af køberen til kommunen inden 14 dage efter overtagelse af lejligheden.
2. Anmeldelse af byggearbejder/ansøgning om byggetilladelse skal indsendes af køberen til kommunen inden én måned efter overtagelse af lejligheden. Ansøgningen skal sendes til og godkendes af bestyrelsen før indsendelse til kommunen.
3. Ombygning starter, så snart kommunens frist for svar på anmeldelse er udløbet/byggetilladelse er modtaget, og den fysiske sammenlægning skal være færdiggjort senest 6 måneder efter, at fristen for kommunens svar på anmeldelse af byggeri er udløbet eller kommunens byggetilladelse foreligger. Samtidig med den fysiske færdiggørelse skal køberen færdigmelde byggearbejdet til kommunen.
4. Ved den fysiske sammenlægning skal følgende arbejder udføres:
  1. Der skal være én elmåler.
  2. Der skal minimum være 1 fordør & 1 bagdør
  3. Der må kun være én dørtelefon
  4. Lejligheder der sammenlægges lodret, skal have en intern trappe. Ved vandrette sammenlægninger skal der være fri passage mellem de oprindelige to lejligheder.
  5. Det ene køkken skal nedlægges.
  6. Sammenlægningen skal fremstå som 1 enhed.
5. Samtlige udgifter i forbindelse med sammenlægning betales af køberen.
6. Bestyrelsen skal have tilsendt kopier af samtlige ansøgninger og tilladelser vedrørende sammenlægningen.
7. Indtil sammenlægningen er tilendebragt og eventuel ibrugtagningstilladelse er udstedt, må lejlighederne alene bebos af de personer der tilhører husstanden, der sammenlægger.
8. En sammenlagt lejlighed kan kun have et kælderrum.
9. Når sammenlægningen er tilendebragt og eventuel ibrugtagningstilladelse er udstedt, udfærdiges ny lejekontrakt og nyt andelsbevis for den samlede lejlighed.
10. En opsplitning af de sammenlagte lejligheder kan ikke ske igen.

## **Retningslinjer vedr. blænding af døre i sammenlægningslejligheder, hvis andelshaver ønsker at blænde en eller flere døre.**

(Det er **ikke** et krav at der blændes døre ved en sammenlægning)

Blændingen består af en til hver tid gældende brandkravs opbygning. Muret eller plade opbyg.

Arbejdet inkluderer:

- \* Blænding af én hoveddør
- \* Blænding af én køkkendør
- \* Fodlister på begge opgange som eksisterende fodlister i gangen
- \* Fodlister som eksisterende fodlister monteret ved køkkendør og hoveddør
- \* Fenderliste på hovedtrappe
- \* Maler behandling med gældende farvekoder, disse fås på ejendomskontoret.

Alle ombygninger der har krav til udførelse, skal kunne dokumenteres evt. ved foto dokumentation.

Andelshaver bærer det fulde ansvar for, at arbejdet er udført i henhold til gældende regler.

---

Andelshaver

---

For Andelsboligforeningen JoJo