

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
St. Kongensgade 24B
1264 København K

A/B JoJo
Ejd.nr.: 1-648
Dato: 7. maj 2024

Referat af ordinær generalforsamling

i Andelsboligforeningen JoJo, 2200 København N

Onsdag den 7. maj 2024, kl. 18.00, afholdtes ordinær generalforsamling i A/B JoJo, 2200 København N., med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Bestyrelsens beretning
4. Vedligeholdelsesplan og økonomisk politik
5. Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsrapporten og værdiansættelsen
6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften
7. Forslag
 - a. Gæstelejlighed (indikativ afstemning).
 - b. Gårdudvalget for gård 3 og 4 ansøger herved GF om 2,4 millioner til etablering af fire nye skure til opbevaring af affaldscontainere, redskaber, ladcykler og genbrug - to skure i hver gård.
 - c. Stop for projekthonorar og aflønning af suppleanter.
8. Valg af bestyrelsen
9. Valg af administrator og revisor
10. Eventuelt (Forslag under dette punkt kan ikke sættes til afstemning)

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Til stede på generalforsamlingen var foreningens revisor Søren Deleuran Andersen fra revisionsfirmaet Beierholm, samt Michael Suhr Fabrin, Lone Koch Stausgaard, Mark Gerstrøm og Sebastian Munk alle fra Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S.

1 - Valg af dirigent og referent

Formand, Tom Weber, bød velkommen og præsenterede bestyrelsen, samt foreningens revisor og foreningens administrator. Derefter foreslog formanden Michael Suhr Fabrin som dirigent og Lone Koch Stausgaard som referent, begge blev valgt med konsensus fra forsamlingen.

Indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt den 14. april 2024. Efter at indkaldelsen var udsendt, havde bestyrelsen rettidigt modtaget forslag fra andelshaverne. Forslagene blev uddelt rettidigt til medlemmerne inden generalforsamlingen.

Dirigenten oplyste, at punktet bestyrelsens honorar, som fremgår af vedtægten, ikke var med i indkaldelsen. Det har ikke været en del af dagsorden siden 2005. Der er modtaget et forslag om bestyrelsens honorar og derfor vil det blive behandlet separat under punktet budget.

Dirigenten konstaterede, at 158 ud af foreningens 403 medlemmer var repræsenteret, heraf 45 ved fuldmagt.

Med generalforsamlingens samtykke konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig. Dirigenten henstillede til en god og saglig debat.

2 - Valg af stemmeudvalg

Karina Mosegård Jensen, Jeanette Larsen, Katrine Weber og Karen Elverskov blev valgt som stemmetællere fra forsamlingen. Herudover blev Mark Gerstrøm og Sebastian Munk fra SWE valgt.

Der blev herefter sunget fællessang - Lyse nætter.

3 - Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretninger (Forpersonens beretning, Visionsudvalgets beretning, Beboer-, salg-, bygge- og kommunikationsudvalgets beretning, Økonomiudvalgets beretning, Vedligeholdelsesudvalgets beretning, Altanudvalgets beretning, Voldgiftsudvalget beretning og Ejendomskontorets beretning) var tidligere omdelt.

Beretningerne var omdelt sammen med indkaldelsen og kan findes på foreningens hjemmeside "Materiale OGF 2024", eller der kan rekvireres en kopi på foreningens ejendoms kontor.

Bestyrelsen præsenterede sig selv.

Bestyrelsesmedlemmerne forklarede på skift om bestyrelsens arbejde og arbejdsgrupper. Thorbjørn fortalte om fællesskabet i A/B JoJo, hvor han bl.a. nævnte, at den 25. maj 2024 fejrer foreningen 100-års jubilæum.

Kirsten nævnte at omkostninger til ekstraarbejder ved prøveopgangene i vandprojektet havde været væsentligt lavere end forventeligt.

Tom supplerede voldgiftsudvalgets beretning med baggrund for voldgiftssagen som udløber af tagsagen 2005-2007 og informerede omkring delafgørelsen omkring grov uagtsomhed.

På baggrund af delkendelse af 25. april 2024 afsagt af Voldgiftsretten ved Voldgiftsnævnet for Byggeri og Anlæg fortsætter voldgiftssagen overfor den tidligere entreprenør. Ved delkendelsen har A/B JoJo fået medhold i, at der er handlet groft uforsvarligt i forbindelse med udførelse af nogle enkelte dele af entreprisen. Redegørelse for udbedringsomkostningerne, som kan forventes dækket, udestår for nuværende.

Det er væsentligt at bemærke, at delkendelsen er principiel af flere grunde. Det er usædvanligt, at en entreprenør findes at have udført et arbejde groft uforsvarligt i en sag direkte mellem bygherren og entreprenøren. Endvidere er der ikke tidligere taget stilling

til om en iboende risiko som følge af et mangelfuldt arbejde medfører, at entreprenøren kan findes at have handlet groft uforsvarligt. I dansk retspraksis har domstolene alene taget stilling til spørgsmålet når risikoen og dermed efter, at skaden var indtrådt

Beretningerne blev ikke læst op, men det var muligt at komme med spørgsmål og bemærkninger til disse.

Efter enkelte spørgsmål blev beretningerne taget til efterretning.

4 - Vedligeholdelsesplan og økonomisk politik

Bestyrelsen gennemgik vedligeholdelsesplanen og den økonomiske politik.

Bestyrelsen oplyste at sundhed og trivsel, klimaindsats og ansvarligt forbrug og lokalsamfund indgår i alle bestyrelsens beslutninger som delelement og ofte allerede med direkte besparelser til følge, som fx ved skraldeprojekt, skift af el-leverandør og svanemærket trappevask.

Bestyrelsen har haft et eksternt firma til at udarbejde en vedligeholdelsesplan, som løber frem til 2033. Der er tale om en estimeret plan, da ingen kan vide hvad udgifterne vil være om 10 år. Det er afgørende at kvalificere og optimere planen mht. til klimapåvirkning, da det må forventes af have negativ indflydelse på finansieringsmulighederne fremadrettet at lade være og ikke mindst på vores klodes fremtid.

Bestyrelsen har haft et eksternt firma til at udarbejde en vedligeholdelsesplan, som løber frem til 2033. Der er tale om en estimeret plan, da ingen kan vide hvad udgifterne vil være om 10 år.

Der var flere spørgsmål til vedligeholdelsesplanen, som bl.a. omhandlede udskiftning af vinduer, reovering af trappeopgange, arbejdsweekender, mulighed for at søge tilskud til projekter, regnvandsafkobling, bæredygtighed mv.

5 - Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse samt godkendelse af årsrapporten og værdiansættelsen

Dirigenten gav ordet til foreningens revisor, som gennemgik årsrapporten.

Revisor oplyste, at årsrapporten er med blank påtegning.

Foreningen havde i 2023 haft kr. 28.352.681 i indtægter, samt udgifter på kr. 18.317.382, hvilket var lavere end budgetteret, fordi der var brugt mindre på vedligeholdelse, genopretning og reovering.

Driftsresultatet for 2023 blev et overskud på kr. 7.069.667. Der blev anvendt kr. 9.818.435 på afdrag af gæld.

Da der ikke var nogle spørgsmål, blev årsrapporten enstemmigt vedtaget.

Herefter skulle der stemmes om foreningens andelsværdi. Bestyrelsen havde indstillet til en uændret andelsværdi på kr. 14.500 pr. kvadratmeter.

Andelsværdien på kr. 14.500 pr. kvadratmeter blev enstemmigt vedtaget.

6 - Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Revisor forelagde budgettet for forsamlingen i forlængelse af årsrapporten.

Der var medtaget en stigning af boligafgiften pr. 1. april 2024 med 5%, jævnfør beslutning på ekstraordinær generalforsamling i februar 2024.

Budgettet viser et negativt resultat på kr. 54.861.600, hvilket skyldes stigestrøgsprojektet.

Der er afsat kr. 3.000.000 til advokatomkostninger i forbindelse med voldgiftssagen.

Bestyrelsen ser løbende på muligheden for besparelser. Bl.a. er udgiften til ny graffiti afrensning aftale lavere end tidligere aftale.

Budgetteret bæredygtighedstiltag på kr. 1.000.000 blev ikke anvendt i 2023 og det er derfor overført til budget 2024.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at dagsorden punkt 7 forslag C vedrørende bestyrelshonorar behandles her under drifts- og likviditetsbudget, da forslaget har indvirkning på budgettet for 2024.

Forslagsstiller motiverede forslaget og forklarede hvorfor han ønskede, at honorering af enkelt projekter skulle fjernes.

Uddybning af forslaget fremgår under punkt 7. Der var to forslag til afstemning i forslag C. Efter en længere debat satte dirigenten forslag 1 til afstemning og det blev nedstemt med 106 stemmer imod. Hvorefter forslagsstiller trak forslag 2.

Herefter spurgte dirigenten om budgettet for 2024 kunne godkendes.



SWE

	2023 DKK	budget 2023 DKK	budget 2024 DKK
Boligafgifter, beboelse	24.404.389	24.400.000	25.293.000
Lejeindtægter, beboelse	1.906.570	2.257.000	1.902.000
Lejeindtægter, erhverv	290.995	282.000	300.000
Vaskeriregnskab	74.310	-73.000	72.000
Andre indtægter	1.676.417	1.643.000	1.643.000
Indtægter i alt	28.352.681	28.509.000	29.210.000
Vedligeholdelse, løbende	-991.442	-2.100.000	-2.118.000
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	-3.010.388	-5.577.000	-62.711.000
Indvendig vedligeholdelse for lejere	-166.883	-169.000	-169.000
Ejendomsskat og forsikringer	-4.388.333	-4.411.000	-4.645.100
Forbrugsafgifter	-1.644.625	-1.850.500	-1.857.000
Renholdelse	-1.045.790	-1.365.000	-1.305.000
Administrationsomkostninger	-1.300.908	-1.481.000	-1.484.500
Øvrige foreningsomkostninger	-5.206.401	-5.281.000	-6.358.000
Gårdene	-562.612	-550.000	-580.000
Omkostninger i alt	-18.317.382	-22.784.500	-81.227.600
Resultat før af- og nedskrivninger	10.035.299	5.724.500	-52.017.600
Resultat før finansielle poster	10.035.299	5.724.500	-52.017.600
Finansielle indtægter	3.619	0	0
Finansielle omkostninger	-2.969.251	-3.017.000	-2.844.000
Finansielle poster i alt	-2.965.632	-3.017.000	-2.844.000
Årets resultat	7.069.667	2.707.500	-54.861.600

Budgettet blev vedtaget med 155 stemmer for, 1 blank og 2 imod.

7 - Forslag

Dirigenten bemærkede, at der var indkommet 1 forslag fra bestyrelsen, 1 forslag fra Gårdudvalget og 1 forslag fra andelshaverne.

Forslag A. Indikativ afstemning om der skal arbejdes videre med egentligt forslag om gæsteværelse/gæstelejlighed i A/B JoJo.

”På det seneste beboermøde i visionsudvalget foreslog flere beboere med stor opbakning, at vi skal have gæsteværelser. Gæsteværelser vil gøre det nemmere og mere bekvemt for beboerne at have overnattende gæster. Det vil også gøre det nemmere at bo småt idet man kan have plads til gæster uden selv at have plads til gæster i lejligheden. En af anbefalingerne fra Center for Absolut bæredygtighed på DTU i forhold til bæredygtighed er netop at bo småt.

Beboerne foreslog, at en stuelejlighed indrettes med et antal værelse, et minikøkken og bad fx når en lejelejlighed kommer til salg. Det er tanken, at driften skal hvile i sig selv, herunder give et afkast svarende til forrentning af den investerede kapital, som er boligens værdi og istandsættelsesudgifter. Det vil sige at man forestiller sig brugerbetaling modsat andre fælles goder som fx Kulturlejligheden, christianiacykler og fællesværksted. Andelshaveren kan leje gæsteværelset til sin familie og venner. Værelserne påtænkes at kunne lejes separat.

Udlejningsdelen tilrettelægges så smidigt som muligt for beboeren, beboerens gæster og for A/B JoJo.

Flere andelsboligforeninger har etableret gæsteværelses lejligheder, med stor succes, herunder A/B Hornbækhus og A/B Lersøgård, hvor sidstnævnte har to af slagsen. Bestyrelsen har ikke et konkret forslag, men vil gerne arbejde videre med dette beboerforslag til fremlæggelse på en senere generalforsamling, hvis generalforsamlingen er med på ideen om, at bestyrelsen arbejder videre med et konkret forslag til gæsteværelser. Der lægges derfor op til en indikativ afstemning om det er noget der skal arbejdes videre med.

Vi vil også meget gerne have et par beboere med til at udvikle forslaget. Så meld jer gerne hvis i kunne være interesseret i dette.”

Dirigenten gav ordet til bestyrelsen, som motiverede forslaget.

Da der ikke var nogle spørgsmål, satte dirigenten forslaget til indikativ afstemning.

Indikativ afstemning viste 111 stemmer for, 22 blank, 25 imod.

Forslag B. Gårdudvalget for gård 3 og 4 ansøger herved GF om 2,4 millioner til etableringen af fire nye skure til opbevaring af affaldscontainere, redskaber, ladcykler og genbrug - to skure i hver gård.

”Beløbet dækker over flg.:

- 1.812.500 kr. iht. indhentet overslag fra håndværker (Frede West A/S)
- 150.000 kr. til rådgiver/byggestyring/udbud (ca. 10% af nettoanlægssum)
- 400.000 kr. svarende til ca. 20% til uforudsete udgifter (øgede materialeudgifter, mv.)
- Ca. 2.400.000 kr. i alt.

Ved den ordinære generalforsamling i 2023 fik gårdudvalget for de to gårde tildelt 50.000 kr. til et for-projekt.

Pengene er brugt til at få udarbejdet et skitseforslag for hver gård og et endeligt skurdesign.

Til dette har vi gjort brug af Gårdrum (landskabsarkitekter).

Der er ligeledes blevet indhentet et enkelt prisoverslag fra Frede West A/S, som har erfaring med gårdanlæg, for at få en idé om prislejet.

Så vi er nu klar til at få udarbejdet udbudsmateriale og indhentet tre tilbud, hvis GF godkender

vores forslag.

Opnår vi godkendelse fra GF, er det vores forventning at arbejdet kan gå i gang i løbet af 2025.”

Dirigenten gav ordet til gårdudvalget, som motiverede forslaget. Forslaget er på forudsætning af, at der ikke sker stigning i boligafgiften, samt at projektet først igangsættes i 2025.

Efter enkelte spørgsmål, blev forslaget sat til afstemning:

For 65

Imod 74

Blanke 14

Forslaget blev derfor ikke vedtaget.

Forslag C. Stop for projekthonorar og aflønning af suppleanter.

”Nærværende forslag vedrører ekstra aflønning af AB Jojo’s bestyrelsesmedlemmer i forbindelse med igangsætning og håndtering af diverse projekter, samt honorar til bestyrelsessuppleanter.

Vores bestyrelsesmedlemmer modtager et fast årligt honorar. Sammenligner man med lignende andelsboligforeninger i København, heriblandt på Indre Nørrebro, arbejder bestyrelser som oftest ulønnet. Der kan argumenteres for, at der grundet AB Jojo’s størrelse, er en vis rimelighed i, at vores bestyrelse honoreres. Man kan med rimelighed forvente, at det faste bestyrelseshonorar dækker alt bestyrelsesarbejde (møder, projekthåndtering etc.).

Udover et fast bestyrelseshonorar af en anseelig størrelse, modtager de enkelte bestyrelsesmedlemmer projektrelaterede vederlag – bl.a. for igangsætning og håndtering af diverse selvopfundne projekter, og for voldgiftssag, altanprojekt, visionsarbejde osv.

Derudover modtager bestyrelsessuppleanter også et fast honorar.

Fast bestyrelseshonorar i 2023:

Formand: 96.000 kr.

Øvrig bestyrelse: 120.834 kr.

Suppleanter: 27.766 kr.

I alt: 244.600 kr.

Projektrelaterede honorarer i 2023:

Formand: 84.500 kr

Øvrig bestyrelse: 116.000 kr.

I alt: 200.500 kr.

Forslag til afstemning:

1. Det foreslås hermed, at AB Jojo’s bestyrelsesmedlemmer fremover udelukkende aflønnes med et fast honorar. Dette bestyrelseshonorar fastfryses på nuværende sats, og pris- og lønreguleres herefter én gang årligt ifølge Nettoprisindekset. Al ekstra aflønning for igangsætning og håndtering af diverse projekter, som f.eks. gårdtoiletter, beboerlokaler, stigestrængsprojekt, voldgiftssag, visionsarbejde etc. ophører per dags dato.

2. Medmindre en suppleant indtræder i et bestyrelsesmedlems fravær i en længere periode (mindst 12 uger), modtager suppleanter fra dags dato ikke længere honorar.”

Forslaget blev behandlet under dagsorden punkt 6, budget og blev ikke vedtaget som følgende:

Forslag 1:
For 44
Imod 106
Blanke 5

Forslag 1 blev således nedstemt.

Forslag 2: Forslagsstiller frafaldt forslag 2
For
Imod
Blanke

8 - Valg af bestyrelsen

Formand Tom Weber og bestyrelsesmedlemmerne Leonardo Høy-Carrasco, Thorbjørn Vittenhof og Josephine Funck Bilsteen var alle på valg og ønskede alle at genopstille.

Martin Holmboe ønskede ligeledes opstille til formandsposten. Martin præsenterede sig selv.

Tom Weber ønskede at fortsætte som formand. Tom præsenterede ligeledes sig selv.

Der var spørgsmål fra medlemmerne til kandidaterne.
Efter besvarelse af spørgsmål, satte dirigenten formandsposten til afstemning.
Martin Holmboe modtog 53 stemmer og Tom Weber modtog 105 stemmer.

Leonardo Høy-Carrasco, Thorbjørn Vittenhof og Josephine Funck Bilsteen blev alle valgt uden modkandidater.

Suppleanterne Camille Apfelbeck og Joachim Kühlmann Selliken ønskede ikke at genopstille.
Signe Righter meldte sig som suppleant. Da ingen andre ønskede at være suppleant, valgte Camille Apfelbeck at fortsætte som suppleant.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Tom Weber	Formand	På valg i 2026
Leonardo Høy-Carrasco	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2026
Thorbjørn Vittenhof	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2026
Josephine Funck Bilsteen	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2026
Mikkel Jørgen-Jensen	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2025
Kirsten Hybschmann	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2025
Jonas North	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2025

Signe Righter
Camille Apfelbeck

Suppleant
Suppleant

På valg i 2025
På valg i 2025

9 - Valg af administrator og revisor

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S og Beierholm blev genvalgt.

10 - Eventuelt

Bestyrelsen takkede for et godt samarbejde det foregående år og for andelshavernes engagement til beboermøder mm.

Der var ikke yderligere til eventuelt.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen kl. 22:40 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet med NemID af dirigenten og hele bestyrelsen, jf. vedtægternes § 27.

Bilagsoversigt. Bilag er omdelt med hhv. indkaldelsen eller den opdaterede dagsorden og også gjort tilgængeligt som samlede bilag på foreningens hjemmeside "Materiale OGF 2024"

Bilag: Bestyrelsens beretning

Bilag: Bestyrelsens forslag, bilag til forslag A

Bilag: Indkomne gårdudvalgs- og beboerforslag med bestyrelsens svar

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Suhr Fabrin

SVEN WESTERGAARDS EJENDOMSADMINISTRATION A/S CVR:

26112702

Dirigent

Serienummer: 916498fa-1bd0-494a-aeb2-08ba28ddb43e

IP: 185.157.xxx.xxx

2024-06-17 11:37:45 UTC



Tom Weber

Bestyrelsesformand

Serienummer: 7ec72316-4fb7-43e2-a8f3-d2c41e581583

IP: 80.71.xxx.xxx

2024-06-17 12:32:49 UTC



Jonas Ryborg North

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6fb39def-6841-4aad-9bc7-a72348ae3635

IP: 194.62.xxx.xxx

2024-06-18 05:18:11 UTC



Thorbjørn Vittenhof Fejerskov

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B JoJo

Serienummer: 17d57caa-379b-43be-87bc-9638dff0bedd

IP: 185.151.xxx.xxx

2024-06-19 11:17:14 UTC



Mikkel Erik Jørgen-Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 777a5f2b-3573-4015-b6d6-22b3197ba9d8

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-06-21 06:04:49 UTC



Kirsten Hybschmann

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 905ebb7b-5d51-4466-83e8-9687dbbebd30

IP: 194.62.xxx.xxx

2024-06-21 06:17:40 UTC



Penneo dokumentnøgle: XB4NV-L25KE-10AXK-4I8HT-4MMK2-D31PW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Leonardo Ramon Høy-Carrasco

Bestyrelsesnæstformand

Serienummer: 60b73a8b-e348-41f0-b984-0549a285204d

IP: 93.163.xxx.xxx

2024-06-21 08:47:20 UTC



Josephine Funck Bilsteen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0ad33fd1-7db2-402b-965a-d22791fbd9a6

IP: 194.62.xxx.xxx

2024-06-21 17:39:39 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**