

København, den 14. april 2024  
Bolig nr. 1-648

## INDKALDELSE til ordinær generalforsamling

På bestyrelsens vegne har jeg hermed fornøjelsen at indkalde medlemmerne i A/B JoJo til

ordinær generalforsamling,  
tirsdag den 7. maj 2024, kl. 18.00  
i Nørrebrohallen, Multisalen,  
Nørrebrogade 208, 2200 København N

*Til orientering vil der være lidt let at spise og drikke til generalforsamlingen.  
Registrering kan ske fra kl. 17.15, hvor brev med strejkode bedes medbragt.*

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Bestyrelsens beretning
4. Vedligeholdelsesplan og økonomisk politik
5. Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsrapporten og værdiansættelsen.  
- Værdiansættelsen; bestyrelsen foreslår en uændret andelsværdi på kr. 14.500 pr. kvadratmeter.
6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
7. Forslag
  - a. Gæstelejlighed (indikativ afstemning)

Forslag - indikativ afstemning om der skal arbejdes videre med egentligt forslag om gæsteværelser/gæstelejlighed i A/B JoJo.

På det seneste beboermøde i visionsudvalget foreslog flere beboere med stor opbakning, at vi skal have gæsteværelser. Gæsteværelser vil gøre det nemmere og mere bekvemt for beboerne at have overnattende gæster. Det vil også gøre det nemmere at bo småt idet man kan have plads til gæster uden selv at have plads til gæster i lejligheden. En af anbefalingerne fra Center for Absolut bæredygtighed på DTU i forhold til bæredygtighed er netop at bo småt.

Beboerne foreslog, at en stuelejlighed indrettes med et antal værelse, et minikøkken og bad fx når en lejelejlighed kommer til salg. Det er tanken, at driften skal hvile i sig selv, herunder give et afkast svarende til forrentning af den investerede kapital, som er boligens værdi og

istandsættelsesudgifter. Det vil sige at man forestiller sig brugerbetaling modsat andre fælles goder som fx Kulturlejligheden, christianiacykler og fællesværksted.

Andelshaveren kan leje gæsteværelset til sin familie og venner. Værelserne påtænkes at kunne lejes separat.

Udlejningsdelen tilrettelægges så smidigt som muligt for beboeren, beboerens gæster og for A/B JoJo.

Flere andelsboligforeninger har etableret gæsteværelses lejligheder, med stor succes, herunder A/B Hornbækhus og A/B Lersøgård, hvor sidstnævnte har to af slagsen.

Bestyrelsen har ikke et konkret forslag, men vil gerne arbejde videre med dette beboerforslag til fremlæggelse på en senere generalforsamling, hvis generalforsamlingen er med på ideen om, at bestyrelsen arbejder videre med et konkret forslag til gæsteværelser. Der lægges derfor op til en indikativ afstemning om det er noget der skal arbejdes videre med.

Vi vil også meget gerne have et par beboere med til at udvikle forslaget. Så meld jer gerne hvis i kunne være interesseret i dette.

## 8. Valg af bestyrelsen

Tom Weber	Formand	På valg og villig til genvalg
Leonardo Høy-Carrasco	Næstformand	På valg og villig til genvalg
Thorbjørn Vittenhof Fejerskov	Bestyrelsesmedlem	På valg og villig til genvalg
Josephine Funck Bilsteen	Bestyrelsesmedlem	På valg og villig til genvalg
Kirsten Hybschmann	Bestyrelsesmedlem	På valg 2025
Mikkel Erik Jørgen-Jensen	Bestyrelsesmedlem	På valg 2025
Jonas North	Bestyrelsesmedlem	På valg 2025
Valg af 2 suppleanter		
Camille Apfelbeck	Suppleant	Ikke villig til genvalg
Joachim Kühlmann Selliken	Suppleant	ikke Villig til genvalg

## 9. Valg af administrator og revisor

## 10. Eventuelt

Vedlagt er:

- Fuldmagt
- Oversigt over udgifter til bestyrelshonorar

Øvrige bilag

- Beretning
- Årsrapport 2023 inklusive budget 2024
- Kort til Multisalen
- Vejledning til forslagsstillere
- Modtag digital post fra SWE

Er offentliggjort på foreningens hjemmeside:

[Materiale til GF 2024 | \(abjojo.dk\)](https://abjojo.dk)

Der ligger en genpart af årsrapporten på Ejendomskontoret, som man kan hente et eksemplar af, ifald man ønsker den fysisk.

Der henvises i øvrigt til foreningens vedtægt, hvor det bemærkes, at forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde **senest 14 dage før generalforsamlingen** (tirsdag den 23. april 2024).

Benyt venligst postkassen ved **Ejendomskontoret, Skyttegade 8, 2200 København N**, eller e-mail: [sekretariat@abjojo.dk](mailto:sekretariat@abjojo.dk).

Rettidigt indkomne forslag vil blive sendt digitalt til foreningens medlemmer og lagt på foreningens hjemmeside: [Materiale til GF 2024 | \(abjojo.dk\)](#) **senest 8 dage før generalforsamlingen** (mandag den 29. april 2024).

Denne indkaldelse er sendt digitalt, såfremt man bliver opmærksom på at man ikke har modtaget denne, så sørg for at opdatere jeres kontaktoplysninger i foreningens system, så i fremover kan modtage post digitalt. [AB JoJo - Login](#) og hos SWE.dk.

-----

Hvis du er forhindret i at møde på generalforsamlingen, har du mulighed for at benytte den medfølgende fuldmagt.

I henhold til foreningens vedtægt kan du give fuldmagt til et myndigt husstandsmedlem eller til en anden andelshaver. Hver andelshaver kan kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt.

-----

Med venlig hilsen

Michael Suhr Fabrin  
Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S