

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne **Mødereferat**

Mødedato: 13. december 2023 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: Ordinært **Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Thorbjørn Fejerskov (TF)	[]
Camille Hillmann (CAH)	[]
Kirsten Hybschmann (KH)	[]
Jonas North (JN)	[]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[X]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[]
Josephine Funck Bilsteen (JB)	[X]
Tom Weber (TW)	[]
Annette Hein (AH)	[]
Joachim Selliken (JS)	[X]

Cc: Michael Fabrin, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Thorbjørn Fejerskov

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 13. december 2023

1. Valg af facilitator og referent Tom og Thorbjørn
2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

3. Godkendelse af referat af den 22.11.2023

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Sinuz	fakturanr. 12105	beløb: kr. 20.781,25
Grønagergård Savværk	fakturanr. 165079	beløb: kr. 14.660,35
Skywork	fakturanr. 4538	beløb: kr. 14.625,00
Fuldmagt til iZettle		Underskrevet.
Dansk Facaderens	fakturanr. 410	beløb: kr. 68.952,00
		A.P. Tjekker moms inden den betales TW mener at der blev oplyst pris på 54tkr inkl moms.
Ribo	fakturanr. 26321	beløb: kr. 33.780,10
Ribo	Fakturanr. 26326	beløb: kr. 21.244,60
Velfac	fakturanr. 8112376276	beløb: kr. 15.162,50
Anders Andersen	fakturanr. 753889	beløb: kr. 58.092,50
Anders Andersen	fakturanr. 749955	beløb: kr. 58.092,50
		Der skal bedes om specifikation per lokale/lokation hos anders andersen for hele året med henblik på opsplitning til regnskab. A.P. AH følger op.
Faktura Altan dk	Fakturanr. 340630	Beløb: kr. 2.250.000,00kr

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Faktura underskrevet, det kræver dog at RHA attesterer og at Garanti modtages. **A.P. AH følger op.**

5. **Præcedens sager**
 - a. ingen punkter "ini."
6. **Højprioritet & fokus sager**
 - a. Lukket "ini."
7. **Formandsudvalget**
 - a. Status & orientering

Der blev givet kort status. "ini."
8. **Økonomiudvalget**
 - a. Status & orientering

Der blev kort orienteret om økonomien møde og at vi afprøver at gå over til digital underskrifter på faktura i bestyrelsesweb og afprøver pleo til brug ifb. Udlæg. **A.P. AH koordinerer med MF primo januar.** "ini."
9. **Visionsudvalget**
 - a. Status & orientering

Vi går efter at afholde konkretiserings workshops med beboere i starten af det nye år, med henblik på at stille konkret forslag til generalforsamling i maj.

 - b. Honorar v. TW "ini."
10. **Beboer, salg, bygge & kommunikationsudvalget**
 - a. Status & orientering
 - b. Lukket
 - c. Lukket
 - d. Lukket
 - e. Lukket
 - f. Lukket "ini."
11. **Vedligeholdelsesudvalget**
 - a. Status & orientering
 - b. Tilbud på udbedring efter vandskader i STG 39, 45, 53 og JBG 5 kældere. V. AH Accpeteres. **A.P. Annette sætter udbedring i gang.**
 - c. Lukket "ini."
12. **Voldgiftssag**
 - a. Status & orientering

Der blev givet kort status på sagen. Der er kommet revideret omkostningsestimater og BB er tæt på at indlevere et supplerende sammenfattende processkrift.

 - b. Lukket pkt. "ini."
13. **Altanprojekt**
 - a. Status & orientering

Der blev holdt opstartsmøde i mandags, vi mangler at modtage garantien for forudbetalingsfaktura. Det er en forudsætning for betaling af faktura at garanti modtages. "ini."
14. **Beboerinfo**
 - a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev "ini."
15. **Evt.**
 - a. Ingen punkter "ini."

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Thorbjørn Fejerskov **(TF)**

Camille Hillman **(CH)**

Kirsten Hybschmann **(KH)**

Jonas North **(JN)**

Leonardo Høy-Carrasco **(LHC)**

Josephine Funck Bilsteen **(JB)**

Mikkel Jørgen-Jensen **(MJJ)**

Joachim Selliken **(JS)**

Tom Weber **(TW)**