

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## Ordinære åbne Mødereferat

Mødedato: 22. november 2023 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Thorbjørn Fejerskov (TF)	[ ]
Camille Hillmann (CAH)	[ ]
Kirsten Hybschmann (KH)	[ ]
Jonas North (JN)	[ ]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[X]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[ ]
Josephine Funck Bilsteen (JB)	[ ]
Tom Weber (TW)	[ ]
Annette Hein (AH)	[ ]
Joachim Selliken (JS)	[X]

Cc: Michael Fabrin, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Jonas North (JN)

### Dagsorden for bestyrelsesmøde den 22. november 2023

1. Valg af facilitator og referent, Tom er facilitator, Jonas referent
2. Godkendelse af dagsorden, dagsorden godkendt med tilføjelser.
3. Godkendelse af referat af den 01.11.2023 Referat godkendt
4. Underskrivelse af diverse dokumenter: Godkendt og underskrevet

Sinuz	fakturanr. 12070	beløb: kr. 11.093,75
SWE	fakturanr. 61401	beløb: kr. 34.000,00
Ishøy & Madsen	fakturanr. 8555	beløb: kr. 40.950,00
Curacon	fakturanr. 15212	beløb: kr. 30.150,00

#### 5. Præcedens sager

- a. Lukket

"ini."

#### 6. Højprioritet & fokus sager

- a. Parknet udskift af udstyr til telefoni. AH/TW

Det er valgt at gå videre med fællesudstyr til foreningen, løsning 2.

- b. Honorar indstilling til Bestyrelsen og fremtidigt budget v. TW Det er tidligere besluttet at bestyrelseshonorar fordeles jævnt mellem bestyrelsesmedlemmerne. Det foreslås at der foretages justering af per møde beløbet så det matcher budget i år. Mht. til budget rammen foreslås der en regulering af bestyrelses og formandshonorar, som har været uændret siden introduktionen. Dette fremlægges på næste bestyrelsesmøde.

Honorarindstillingen er vedtaget, honorar fremsendes til swe for det resterende af året.

Regulering af formands- og bestyrelseshonoraret skal reguleres i næstkommende budget, Kirsten og Josephine udarbejder udkast til formandshonoraret til næste BM.

Forretningsordenen skal opdateres ift. vedtagne honorarindstilling, TW sikre dette.

"ini."

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- c. Konstituering ny næstformand. v. TW

Jonas er valgt som næstformand indtil næste OGF 2024.

- d. Plan-dag (Rysensteens operation dagsværk) Trudy ønsker 3 personer á 300 kr. stykket til at ordne bede, plante løg mm. V. AH

Bestyrelsen støtter op om ønsket.

## 7. Formandsudvalget

- a. Status & orientering (Vand på vaskerier, Intelligent Sæbe Dosering Vaskerier, Vindue Børnehaven)

Der er kommet ny sæbeleverandør hvor sæbedispenseringen tilpasses til den enkelte vask. Det er besluttet i stistrengsprojektet at der skal tilkobles varmt vand for at spare på energien.

Børnehaven har indvilliget til at få udskiftet vinduespartiet.

- b. Valuarvurdering foreslås indhentet – kræver opdatering af Vedligeholdelsesplan v. TW  
Det blev besluttet at indhente en ny valuarvurdering, Jonas tager kontakt til schødt mhb på indeks regulering af vedl. Planen of revurdering af årrække.

- c. Indkøb af vandstøvsugere

Det vedtages at der indkøbes 2 stk. komplette sæt vandstøvsugere.

## 8. Økonomiudvalget

- a. Status & orientering

TW har indkaldt SWE til mødet i medio december til gennemgang af fremtidige budgetter.

## 9. Visionsudvalget

- a. Status & orientering

Der er afholdt møder med forskellige aktører hvor det forsøges at oprette et netværk blandt ande lsboligforeninger i området.

- b. Honorar indstilling følger på næste BM.

## 10. Beboer, salg, bygge & kommunikationsudvalget

- a. Status & orientering

Sidste BM skulle der tages stilling til indhentede priser for maling af vinduer, det blev gjort umiddelbart efter BM.

- b. Lukket

- c. Byggeudvalgets bemærkninger til maling af hoveddøre v. MJJ

Det er vedtaget af udskyde dette til efter stistrengsprojektet, det foreslås at udbedre messing greb, og andre mangler ved døre og kældernedgange. MJJ og AH forsætter med dette.

Viceværterne skal tage et billede af dørpartier og kældernedgange, billedet skal tydeligt vise eventuelle mangler.

- d. Lukket

- e. Lukket

- f. Lukket

- g. Indkøb af fx <https://www.hifiklubben.dk/soundboks-go-traadloes-hoejtaler-med-batteri/soundboksgobk/?q=soundboks> til events mm v. TW.

Forslaget er vedtaget.

- h. Lukket

- i. Lukket

- j. Lukket

- k. Lukket

Skyttegade 8 \* 2200 København N \* Tlf.: 35 34 33 93 \* [www.abjojo.dk](http://www.abjojo.dk)

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## 11. Vedligeholdelsesudvalget

### a. Status & orientering

Projektet er sendt i udbud til entreprenøren, der tilføjet en uge til yderligere til tilbudsgivning for at entreprenøren har længere tid til at beregne tilbud.

Der skal tages kontakt til Sinuz for at afklarer hvem der byder på opgaven. TW

### b. Orientering Ny vandstik v. TW

Projektet forventes at starte op medio januar.

### c. Orientering EGF v. TW

EGF fastholdes så det kun vedrører stitrengs- og varme projektet.

### d. Opfølgning på punkt fra tidligere bm angående rensning af vandrør v. AH

"ini."

## 12. Voldgiftssag

### a. Status & orientering

Intet nyt for sagen

"ini."

## 13. Altanprojekt

### a. Status & orientering

Altan DK forventer at starte op medio januar, der kommer til at gå 4 sjak på ejendommen og det forventes at varer indtil juni 2024. Der afholdes et møde medio december hvor vi mødes til et opst artsmøde.

Der ophænges tegninger/facadeopstalter på ejendomskontoret med skitser over hvor de kommende altaner er placeret så andelshaverne kan komme ned og efterse placeringerne.

"ini."

## 14. Beboerinfo

### a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

"ini."

## 15. Evt.

### a. Ingen punkter

### b. Indkøb af vinduer til skraldeskur ved gårdrenoveringen.

Det vedtages at der indkøbes et mindre antal vinduer til det kommende projekt.

"ini."

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

---

Thorbjørn Fejerskov **(TF)**

---

Camille Hillman **(CH)**

---

Kirsten Hybschmann **(KH)**

---

Jonas North **(JN)**

---

Leonardo Høy-Carrasco **(LHC)**

---

Josephine Funck Bilsteen **(JB)**

---

Mikkel Jørgen-Jensen **(MJJ)**

---

Joachim Selliken **(JS)**

---

Tom Weber **(TW)**