

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne **Mødereferat**

Mødedato: 1. november 2023 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: Ordinært **Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Thorbjørn Fejerskov (TF)	[]
Camille Hillmann (CAH)	[]
Kirsten Hybschmann (KH)	[]
Jonas North (JN)	[]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[X]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[]
Josephine Funck Bilsteen (JB)	[]
Tom Weber (TW)	[]
Annette Hein (AH)	[]
Joachim Selliken (JS)	[X]

Cc: Michael Fabrin, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Josephine Funch Bilsteen

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 1. november 2023

1. Valg af facilitator og referent

[Tom er facilitator](#)

2. Godkendelse af dagsorden

3. Godkendelse af referat af den 11.10.2023

[Godkendt](#)

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Altan.dk	fakturanr. 340516	beløb: kr. 225.000,00
Varmekonsulenterne	fakturanr. 8767	beløb: kr. 12.600,00
PWJ	fakturanr. 304646	beløb: kr. 50.112,50
Sinuz	fakturanr. 12056	beløb: kr. 182,156,25
Sinuz	fakturanr. 12057	beløb: kr. 20.781,25
KRS	fakturanr. 19075	beløb: kr. 12.043,88
KRS	fakturanr. 19074	beløb: kr. 12.043,88
KRS	fakturanr. 19076	beløb: kr. 12.043,88

5. Præcedens sager

a. Lukket

"ini."

6. Højprioritet & fokus sager

Lukket Orientering vedr. Parknet aftalen. V. AH

[Denne aftale er lukket i det ab jojo har takket ja til bedre service og billigere priser.](#)

b. Tilbud på maling af opgangsdøre og de røde facader v. AH

[Annette har indhentet tilbud. Thorbjørn tjekker op på guldkant. Forslag til plan for løbende vedligehold udarbejdes af byggeudvalg til næste BM \(NB: Husk at forholde os til behov for tætningslister\).](#) Mikkel, Thorbjørn, Camille og Josephine finder en dato

c. Honorar til bestyrelsen

"ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Honorar størrelsen tages op som punkt på næste bestyrelsesmøde.

d. Lukket

-

7. Forpersonsudvalget

Status & orientering

Andelsboliglån

Danske Bank og andre banker vil gerne forlænge deres tilbud til AB JoJo. Annette udsender som nyhed til andelshavere.

Drøftelse om konstituering

Josephine går ind altanudvalg. Vi drøfter hvem der træder i stedet for Leo i stedet for næstforperson. På næste møde drøfter vi Leos ønske i forhold til at være suppleant eller bestyrelsesmedlem

"ini."

8. Økonomiudvalget

Status & orientering

Thorbjørn planlægger et møde med SWE

"ini."

9. Visionsudvalget

Status & orientering

Tom og Thorbjørn har deltaget i et Nørrebro klimatopmøde og fremadrettet vil de ikke være de bærende kræfter, men de vil gerne være med i det videre arbejde.

Der er behov for en indstilling og en dialog om honorar i visionsudvalget.

"ini."

10. Beboer, salg, bygge & kommunikationsudvalget

Status & orientering

- Juletræstænding afholdes 1. december og bestyrelsen afsætter hermed 5000 kr. fra kulturlejlighedsbudgettet. Thorbjørn spørger børnehaven om vi må låne deres ovne i forbindelse med juletræstændings arrangement.

e. Lukket

f. Lukket

g. Lukket

h. Lukket

i. Lukket

j. Lukket

"ini."

11. Vedligeholdelsesudvalget

Status & orientering

"ini."

12. Voldgiftssag

Status & orientering

Sagen er berammet til at starte ultimo februar. Forslag om at udsende et forligstilbud.

Honoraroplæg v TW.

Bestyrelsen godkender oplægget. Honorar for november og december 2023 på (hhv. 3000 kr. og 4000 kr. per måned) dækkes fra den ekstraordinære pulje og efterfølgende honorar dækkes af projekthonorarpuljen hvor budget rammen forslås udvidet til 2024.

"ini."

13. Altanprojekt

Status & orientering v. JN

Der afholdes møde med altan.dk onsdag den 8. november.

Honoraroplæg v TW

"ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Bestyrelsen godkender indstillingen til honoraroplæg.

Aftaleseddel mm. V TW.

Tom orienterede om aftalesedlen. Jonas, Tom og Josephine sammenholder med tidligere fremsendte aftaleseddel. Det blev oplyst at der alene er ændret i antal, byggeplads og forhandlingsfradrag.

14. Beboerinfo

Punkter til næstkommende nyhedsbrev

- Nyhedsbrev sender Camille til Annette.

"ini."

15. Evt.

Ingen punkter

Josephine udsender forslag til dato til julefrokost

"ini."

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Thorbjørn Fejerskov **(TF)**

Camille Hillman **(CH)**

Kirsten Hybschmann **(KH)**

Jonas North **(JN)**

Leonardo Høy-Carrasco **(LHC)**

Josephine Funck Bilsteen **(JB)**

Mikkel Jørgen-Jensen **(MJJ)**

Joachim Selliken **(JS)**

Tom Weber **(TW)**