

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne **Mødereferat**

Mødedato: 30. august 2023 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: Ordinært **Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Thorbjørn Fejerskov (TF)	[]
Camille Hillmann (CAH)	[X]
Kirsten Hybschmann (KH)	[]
Jonas North (JN)	[]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[]
Josephine Funck Bilsteen (JB)	[X]
Tom Weber (TW)	[]
Annette Hein (AH)	[]
Joachim Selliken (JS)	[X]

Cc: Michael Fabrin, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Tom Weber (TW)

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 30. august 2023

1. Valg af facilitator og referent.....	3
2. Godkendelse af dagsorden.....	3
3. Godkendelse af referat af den 09.08.2023	3
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:	3
5. Præcedens sager	3
a. ingen punkter.....	3
6. Højprioritet & fokus sager.....	3
a. Lukket.....	3
b. Mere affaldssortering, orientering og ansøgning penge til event	3
c. Lukket	3
d. Lukket.....	3
7. Formandsudvalget.....	5
a. Status & orientering	5
a. Kvalificering af bestyrelsesarbejdet, hvordan og hvorledes. Kursus?	5
b. Arbejdsgangsbeskrivelser for kontoret?	5
c. Lukket punkt. ().....	5
8. Økonomiudvalget.....	5
a. Status & orientering	5
9. Visionsudvalget	5
a. Status & orientering	5
b. Klima Topmøde.	5
10. Beboer, salg, bygge & kommunikationsudvalget	5
a. Status & orientering	5
b. Lukket.....	5

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

c. Lukket	5
d. Lukket	5
11. Vedligeholdelsesudvalget.....	5
a. Status & orientering	5
b. Kulturlejlighed lyd dæmpning	5
12. Voldgiftssag.....	5
a. Status & orientering	5
13. Altanprojekt	5
a. Status & orientering	5
14. Beboerinfo	6
a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev	6
15. Evt.	6
a. Ingen punkter	6

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Mødereferat for bestyrelsesmøde den 30. august 2023

1. Valg af facilitator og referent

TF og TW

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt med tilføjelser.

3. Godkendelse af referat af den 09.08.2023

Godkendt og underskrevet.

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Advokatfirmaet 24 B	fakturanr: 12	Beløb: kr. 28.000
Altan.dk	fakturanr. 340295	beløb: kr. 2.250.000,00 *
Altan.dk	fakturanr. 340408	beløb: kr. 225.000,00 *
Anders Andersen	fakturanr. 736205	beløb: kr. 58.092,50
KRS	Kontoudtog /rykker	beløb: kr. 38.354,01*
Altan dk	fakturanr. 340516	beløb: kr. 180.000
KRS	fakturanr. 18836	beløb: kr. 15.043,88*

5. Præcedens sager

a. Lukket

b. Mere affaldssortering, orientering og ansøgning penge til event

Thorbjørn spørger om han og ejendomskontoret også kan få lov til at køre med model A og B samtidig. Model A: er forenings indkøbt model for skraldesortering med tilmelding og Model B er refundering af egne omkostninger til indkøbt model op til given grænse (var det 400kr). Derudover ønskes der afsat penge til konkurrence, det foreslås at disse tages fra bæredygtighedspuljens beboerarrangementer. Det er nu muligt at inkludere alle A/B JoJos 4 karer.

Det blev besluttet at køre videre med både model A og B og hvor Thorbjørn koordinerer den nemmest model for refundering med Annette og Trudy og der kan bruges midler til konkurrence. A.P. TF iværksætter sammen med kontoret.

c. Lukket

d. Lukket

6. Formandsudvalget

a. Status & orientering

Møder i formandsudvalget genoptages. Joachim har desværre ikke mulighed for at deltage aktivt i bestyrelsesarbejdet og taget midlertidig orlov.

a. Kvalificering af bestyrelsesarbejdet, hvordan og hvorledes. Kursus?

b. Arbejdsgangsbeskrivelser for kontoret?

Kirsten har taget kontakt med nogen som laver strategiudvikling vision formål mm. Jonas ønsker at være med i processen omkring arbejdsbeskrivelser på kontoret. A.P. Kirsten sender det ud til bestyrelsen og formandsudvalget drøfter.

c. Lukket punkt.

7. Økonomiudvalget

a. Status & orientering

Vi afventer kvartals regnskab, der er kommet ny kontroller Helle Dideriksen er stoppet og Katja har overtaget.

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

"ini."

"ini."

"ini."

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

8. Visionsudvalget

- a. Status & orientering
- b. Klima Topmøde.

Det skal holdes i Topmøder i hver bydel i københavn. Holdes hos mellemfolkeligt Samvirke, den 24.09 fra kl. 14-18:30

"ini."

9. Beboer, salg, bygge & kommunikationsudvalget

- a. Status & orientering

Husk nøglebokse påbud? Er det sendt ud og er boksene blevet registreret. A.P. AH følger op.

- b. Lukket
- c. Lukket
- d. Lukket.

"ini."

10. Vedligeholdelsesudvalget

- a. Status & orientering

Der er kommet ny tidsplan i forhold til bygherre granskning, som nu ligger i uge 38 og 39. Der afholdes ligeledes leverandørmøder i kommende uge med Geberit og Viega for at høre deres input til hvordan de sikrer kvaliteten på byggepladsen og hvad vi kan gøre.

- b. Kulturlejlighed lyd dæmpning.

A.P. Leo og Tom, vi inviterer Line med ind og holder et møde.

"ini."

11. Voldgiftssag

- a. Status & orientering

Den er blevet omberammet til slut februar, da advokaten er blevet gravid og har haft store graviditetsgener. Udvalget følger op med møde med BB og revideret tidsplan op til retsagen.

"ini."

12. Altanprojekt

- a. Status & orientering

Leo orienterede omkring status Altan er begæret konkurs af gældstyrelsen grundet stor skattegæld.

Vi er i venteposition. Mulighed 1. Resterne bliver købt op. Mulighed 2. Kurator opgør konkursboet og opkræver udestående og 3. Nogen af vores udgifter kan evt. være dækket igennem AB garantien. A.P. Leo beder René om at skrive input til nyhedsbrev.

"ini."

13. Beboerinfo

- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev
 - 1. Altaner

"ini."

14. Evt.

- a. Ingen punkter

"ini."

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Thorbjørn Fejerskov **(TF)**

Camille Hillman **(CH)**

Kirsten Hybschmann **(KH)**

Jonas North **(JN)**

Leonardo Høy-Carrasco **(LHC)**

Josephine Funck Bilsteen **(JB)**

Mikkel Jørgen-Jensen **(MJJ)**

Joachim Selliken **(JS)**

Tom Weber **(TW)**