

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat

Mødedato: 21. juni 2023 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Thorbjørn Fejerskov (TF)	[]
Camille Hillmann (CAH)	[]
Kirsten Hybschmann (KH)	[X]
Jonas North (JN)	[]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[X]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[]
Josephine Funck Bilsteen (JB)	[]
Tom Weber (TW)	[]
Annette Hein (AH)	[]
Joachim Selliken (JS)	[X]

Cc: Michael Fabrin, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Thorbjørn Fejerskov

- Valg af facilitator og referent: Thorbjørn er referent og Mikkel er facilitator**
- Godkendelse af dagsorden Godkendt**
- Godkendelse af referat af den 24.05.2023**
- Underskrivelse af diverse dokumenter:**

Advokatfirmaet 24B	fakturanr. 12	beløb: kr. 28.000,00
KRS	fakturanr. 18315	beløb: kr. 15.043,88
FLD	fakturanr. 168968	beløb: kr. 37.730,00
KRS	fakturanr. 18131	beløb: kr. 15.043,88
Anders Andersen	fakturanr. 728915	beløb: kr. 58.092,50
CX Partner	fakturanr. 1032	beløb: kr. 42.821,88
Tormax	fakturanr. 338495	beløb: kr. 12.312,50
Miele	fakturanr. 2001188944	beløb: kr. 33.028,75
Ole Østergaard	fakturanr. 100323	beløb: kr. 14.531,00
Ishøy & Madsen	fakturanr. 8473	beløb: kr. 42.120,00
Sinuz	fakturanr. 11933	beløb: kr. 225.000,00

Der var to KRS faktura, billeder m angler hvorfor der tilbageholdes 3 000kr per faktura med mindre fris tløs opsigelse accepteres, se også nedenstående.

5. Præcedens sager

- Lukket

"ini."

6. Højprioritet & fokus sager

- 100års fest Dato?

Foråret 2024 – start maj. A.P. Camille og Thorbjørn påbegynder projektplan henover sommeren til præsentering på næste BM.

"ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 – 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

7. Formandsudvalget

- a. Status & orientering
- b. Lukket punkt

"ini."

8. Økonomiudvalget

- a. Status & orientering
- b. Opfølgning Skift AntiGraffiti mm hvem følger op?

Thorbjørn har sendt mail til SWE ift opdatering så kontrakten ændres til tre måneders opsigelse eller mindre: A.P. Thorbjørn sørger ligeledes for at brug af miljørigtig antigraffiti og fotodokumentation af fjernet graffiti indgår.

A.P. Annette opsiges nuværende kontrakt med KRS i indeværende måned. Der gøres gældende at vi mangler maling af Hoveddøre som er en del af den nuværende aftale. Derfor foreslås det KRS at acceptere fristløs opsigelse, alternativt må de komme og male inden afslutning og betaling af yderligere faktura. Fradrag på 3000kr for manglede foto dok per faktura kan indgå i forhandling.

A.P. Annette – vil du bede Helle om at sende halvårsregnskab når de sidste fakturer er kommet ind i systemet.

"ini."

9. Visionsudvalget

- a. Status & orientering

"ini."

10. Beboer, salg, bygge & kommunikationsudvalget

- a. Status & orientering
- b. Lukket
- c. Lukket
- d. Lukket

"ini."

11. Vedligeholdelsesudvalget

- a. Status & orientering (Tidsplan, Røntgen og Beboermøde mm).

Der er afholdt beboermøde ift stigestrangprojektet, der mødte tre op. De efterspurgte øget kommunikation.

Udbudstidsplanen en måned frem, så der er god tid til at evaluere på prøveopgange, og tilføje radiatorprojek og grundet arbejdspress fra voldgiftssagen som er blevet berammet til slut August. Der er overordnet gået godt. Der er skiftet ekstra messing i eksisterende Pex installationer som er genbrugt og udvalget har efter anbefaling fra CX partner valgt at udføre ekstra Røntgen kontrol som KS, da indstiksmarkeringer ikke var udført i henhold til producentens anvisninger alle steder. Der er blevet kortslutning i et gammelt indbygningsarmatur, hvilket har medført lange ventetider på varmt vand i htg 35. Armatur er skiftet og det forventes at løse problemet.

Der er også afholdt evalueringsmøde for beboerne i prøveopgangen. Der var tre fremmødte beboere og det primære ankepunkt har været kommunikation, særligt i forhold til hvornår arbejdet var afsluttet. Der synes også på htg 37 at være forlængede ventetider nogle steder som der skal følges op på. Der foretages røntgen af 40-50 samlinger den 22.6 af force institut i fire lejligheder samt kælder.

"ini."

12. Voldgiftssag

- a. Status & orientering (Berømmelse af sagen slut August og tidsplan mm)

Sagen er berammet til 22,24, 25 og 31 august. Første udkast til processkrift modtages 22.6. Tom lever tidsoversigter over potentielle vidner til brug for retssagen.

- b. Honoraroplæg fra udvalget.

Godkendt.

"ini."

13. Altanprojekt

- a. Status & orientering

"ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- b. Altan glas sider – skal de fjernes ved salg? V. TW

Det er JoJo som afregnede køb i forbindelse med etableringen. Det strider dog med altan retningslinjer og det er besluttet at men fremover skal de afmonteres ved salg. A.P. Tom og Annette undersøger hvorledes at afmonteringen kan ske. Det skal ikke være til ulempe for beboeren. A.P. Annette sørger for at Tobias fra Gaihede fremover medtager der i deres vurderingsrapporter.

- c. Byggetilladelse – bindende tilmelding pris v. AH

14. Beboerinfo

- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

"ini."

15. Evt.

- a. Vi skal samle op på ”styringsprogram” til næste bestyrelsesmøde. Jonas forhører sig og vi spørger ud i den fælles andelsforeningsgruppe på facebook.

"ini."

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 – 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Thorbjørn Fejerskov (**TF**)

Camille Hillman (**CH**)

Kirsten Hybschmann (**KH**)

Jonas North (**JN**)

Leonardo Høy-Carrasco (**LHC**)

Josephine Funck Bilsteen (**JB**)

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

Joachim Selliken (**JS**)

Tom Weber (**TW**)