

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat

Mødedato: 24. maj 2023 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Thorbjørn Fejerskov (TF)	[]
Camille Hillmann (CAH)	[]
Kirsten Hybschmann (KH)	[]
Jonas North (JN)	[]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[X]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[]
Josephine Funck Bilsteen (JB)	[]
Tom Weber (TW)	[]
Annette Hein (AH)	[]
Joachim Selliken (JS)	[X]

Cc: Michael Fabrin, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: "Vælg person"

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 24. maj 2023

1. Valg af facilitator=Mikkel og referent=Josephine
2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt –

3. Godkendelse af referat af den 20.04.2023

= Underskrives på næste bestyrelsesmøde

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

For Sinuz fakturanr. 11905 skal ikke betales kreditnota og ny betalingsplan fremsendes

Sinuz	fakturanr. 11853	beløb: kr. 162.500,00
Gartneri Toftegaard	fakturanr. 1065	beløb: kr. 13.183,56
Anders Andersen	fakturanr. 724628	beløb: kr. 58.092,50
Sinuz	fakturanr. 11905	beløb: kr. 325.000,00
Globus Service	fakturanr. 007986-23	beløb: kr. 18.296,93
PWJ	fakturanr. 303982	beløb: kr. 15.625,00
KK	fakturanr. 013000166096	beløb: kr. 19.000,00
Ribo ApS	fakturanr. 24016	beløb: kr. 50.408,81
Skydrone	fakturanr. 2537	beløb: kr. 38.698,00
FLD	fakturanr. 167663	beløb: kr. 444.487,50
FLD	fakturanr. 168665	beløb: kr. 444.487,50
Anders Andersen	fakturanr. 726066	beløb: kr. 44.480,00
Advokatfirmaet 24B /NB:	fakturanr. 12	beløb: kr. 28.000,00
Underskrives næste gang	fakturanr. 18131	beløb: kr. 15.043,88

KRS

5. Præcedens sager

a. ingen punkter

"ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

6. Højprioritet & fokus sager

- a. OGF Rantzausgaard

Leo havde fået fuldmagt til at repræsentere AB Jojo på forhånd

- b. Konstituering af bestyrelsen v. TW

Husk at skrive mail til KK om ladestandere (Ansvarlig: Tom)

Udvalgene opdaterer deres kommissorier

Leo og Joachim skal spørges om hvilke udvalg de vil være en del af det kommende år.

- c. Evaluering af OGF v. TW

Generelt veltilrettelagt og -afviklet OGF

Vær opmærksom på at briefe administrator om hvordan vi stemmer og mulighed for at stille op i den afholdelse af OGF.

Praktisk: Stemmeregistrering virkede ikke og lyden var lav

Forpersonens beretning kan godt være lidt længere og opridse de store linjer for bestyrelsens arbejde

- d. Referat fra OGF v. TW

Tekstnære kommentarer afgivet. Lidt inkonsistent og nummerering skulle være i overensstemmelse med det udsendte materiale, stemmer skulle stå præcist for både for, imod og blanke. Under punkt om skraldeskurer skal der stå 50.000 kr.

"ini."

7. Formandsudvalget

- a. Status & orientering

Mikkel og Tom har været inde i en lejlighed, som helt sikkert bruges som en lejelejlighed.

Fremover skal besigtigelse foregå tættere på varsling. Der er behov for at følge op (ansvarlig: Tom og Mikkel)

- b. Gårdgruppen tilbud skitsering af 4 nye skure i gård 3 + 4. v. TW.

Bestyrelsen giver gårdgruppen mandat til at bruge 20.000 på at få lavet en skitse. Sammen med denne besked kan vi gøre opmærksom på at de også kan overveje at bruge BJ Landskabsarkitekter (Jonas tjekker op på det præcise firmanavn)

"ini."

8. Økonomiudvalget

- a. Status & orientering

OPFØLGNINGER: Vi skal have fastlagt renter. Opsagt graffiti abonnement og i stedet

"ini."

9. Visionsudvalget

- a. Status & orientering

Der har været fællesspisning siden sidst. Udvalget opdaterer kommissorium og årshjul.

"ini."

10. Beboer, salg, bygge & kommunikationsudvalget

- a. Status & orientering

Mikkel og Josephine står standby, hvis der skal fremvises lejligheder 2. juli

- b. Lukket

- c. Lukket

- d. Lukket

"ini."

11. Vedligeholdelsesudvalget

- a. Status & orientering (Status Prøveopgange Beboermøde for opgange den 20. juni mm delaflevering fredag for htg 35)

Messing skal udskiftes i så vidt omfang som muligt, og Sinuz må på baggrund af prøvegange vurderes, hvor meget messing vi skal udskifte for at niveauet ikke er problematisk.

Vi skal bede Sinuz om at informere om retningslinjerne for tilgængelighed særligt med fokus på loft og lemme, så vi ikke står over for at skulle reetablere lofter.

- b. Bemyndigelse til vedligeholdelsesudvalget til at indgå tillægsaftale med Sinuz om projektering og udbud af indregulering og skift af ventiler mm enten i medgået tid eller som fastprisaftale. v TW.

"ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Bestyrelsen giver mandat til at vand og varmeudvalget kan træffe endelig beslutning

12. Voldgiftssag

- a. Status & orientering

Bettina, som er beboer i ab JoJo, bidrager med viden og erfaring til den videre sag.

"ini."

13. Altanprojekt

- a. Status & orientering

Byggetilladelsen er kommet. Annette har fundet et par fejl, som hun har gjort opmærksom på. Re ne fra SWE skal bekræfte prisen inden vi informerer beboerne om at der skal ske opmålinger til alt andøre.

Husk at kontrollere altandørens placering, som udgangspunkt bør den ikke sidde ved det gamle køkkenvindue. Tjek hvilke ventiler der er hensigtsmæssige at etablere (ventiler som Sinuz har anbefalet)

Ved sammenlagte lejligheder skal Christian fra Altan.dk spørge Københavns kommune om de kan bekræfte at tilladelsen til altan stadig gælder for de sammenlagte lejligheder

"ini."

14. Beboerinfo

- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

"ini."

15. Evt.

- a. Ingen punkter

Tom gennemgik femårgennemgangen for taget. Der følges op med fagpersoner.

"ini."

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Thorbjørn Fejerskov (**TF**)

Camille Hillman (**CH**)

Kirsten Hybschmann (**KH**)

Jonas North (**JN**)

Leonardo Høy-Carrasco (**LHC**)

Josephine Funck Bilsteen (**JB**)

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

Joachim Selliken (**JS**)

Tom Weber (**TW**)