

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat

Mødedato: 31. maj 2022 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Thorbjørn Fejerskov (TF)	[]
Camille Hillmann (CAH)	[]
Kirsten Hybschmann (KH)	[]
Jonas North (JN)	[]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[]
Josephine Funck Bilsteen (JB)	[]
Tom Weber (TW)	[]
Annette Hein (AH)	[]
Joachim Selliken (JS)	[]

Cc: Michael Fabrin, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Joachim Kühlmann Selliken

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 31. maj 2022

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat
4. Underskrivelse af diverse dokumenter: Underskrevet
5. Præcedens sager
 - a. ingen præsedenssager til debat.
6. Højprioritet & fokus sager
 - a. Konstituering af bestyrelsen, herunder el-ladestandere v. TW.
 - b. Evaluering af OGF v. TW
 - c. Kommentering af referat fra OGF v. TW
 - d. Bestyrelses "Get Together/Visionsaften" dato? v TW
 - e. Tilrettelæggelse af - herunder indbydelse til - beboermødet den 22. juni om Vision mm
7. Formandsudvalget
 - a. Medlemskab i Dansk Erhverv effektueres v. TW.
 - b. Dato for EGF til endelig vedtagelse af vedtægtsændringer v. TW
 - c. Start indsamling af data vedr. overdragelser efter start af nye vedtægter. v. KH
8. Beboer, salg & kommunikationsudvalget
 - a. Status & orientering
9. Vedligeholdelsesudvalget
 - a. Status & orientering
 - b. Oplæg til honorar tildeling.
10. Bygge & medieudvalget
 - a. Lukket
 - b. Lukket

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.
Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- c. Lukket
- d. Lukket
- e. Lukket
- 11. Voldgiftssag**
 - a. [Status & orientering](#)
- 12. Altanprojekt**
 - a. [Status & orientering](#)
- 13. Beboerinfo**
 - a. [Punkter til næstkommende nyhedsbrev](#)
- 14. Evt.**
 - a. [Bestyrelsesmøder:](#)
 - b. [Værkstedet indkøb:](#)
 - c. [Gårdlauget i Gård 1:](#)

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Mødereferat for bestyrelsesmøde den 31. maj 2022

1. Valg af facilitator og referent

Facilitator: Tom Referent: Joachim

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

3. Godkendelse af referat

Referat af den 09.05.2022 Underskrevet af medlemmer, der var til mødet.

Det bemærkes, at der ikke foreligger selvstændigt referat fra møde 16/5 (forberedelse til GF), da mødets noter blev skrevet ind i præsentation til GF.

4. Underskrivelse af diverse dokumenter: Underskrevet

Københavns Kommune	fakturanr. 012000228873	beløb: kr. 14.500,00
KRS	fakturanr. 15961	beløb: kr. 19.959,65

5. Præcedens sager

- ingen præcedenssager til debat.

Muligheden for at indhente hjælp fra Niels Okstoft til skabeloner for præcedensafgørelser drøftes kort.

"ini."

6. Højprioritet & fokus sager

- Konstituering af bestyrelsen, herunder el-ladestander v. TW.

Næstformand: Leo valgt enstemmigt

Byggeudvalg lægges sammen med Beboerudvalget.

Formandsudvalg: Tom (tovholder), Leo, Kirsten

Økonomiudvalg: Thorbjørn (tovholder), Leo, (Tom)

Vedligeholdelsesudvalg: Tom (tovholder), Mikkel, Jonas, Josephine, Kirsten, Thorbjørn

Visionsudvalg: Josephine, Thorbjørn (interesse tilkendegivelse, konstitueres på næste BM).

Beboerudvalg: Camille (tovholder) Mikkel, Joachim, (Thorbjørn)

Altanudvalg: Leo(tovholder), Mikkel, (Jonas)

Voldgiftsudvalg: Tom(tovholder), Jonas, (Kirsten)

Salgsudvalget: Lægges sammen med Beboer udvalg.

Kontakt til kulturgruppe: Josephine

Festudvalg: Josephine og Leo.

Kontakt til Ladestandergruppe: Thorbjørn

Kontakt til havegruppe: Josephine

Kontakt til gårdgruppen: Tom

TW oplyste at det er Tovholders ansvar at indkalde til møde inden næste BM.

- Evaluering af OGF v. TW

Det var positivt at se så mange beboere, der havde deltaget i informationsmøderne, og at beboere generelt virkede velorienterede via de i forvejen udsendte bilag.

- Kommentering af referat fra OGF v. TW

Rettelser og kommentarer tilføjet. Sendt til SWE af TW

- Bestyrelses "Get Together/Visionsaften" dato? v TW

Dato aftalt torsdag, den 9/6 kl 19:30

e. Tilrettelæggelse af - herunder indbydelse til - beboermødet den 22. juni om Vision mm
Aftales på mødet jf. punkt d.

"ini."

7. Formandsudvalget

- Medlemskab i Dansk Erhverv effektueres v. TW.

"ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

For at undgå unødvendige udgifter i forbindelse med ansættelsesretslige og overenskomstretslige spørgsmål og tvister, har foreningen indgået medlemskab i DE, der kan hjælpe med den slags frem over.

- b. Dato for EGF til endelig vedtagelse af vedtægtsændringer v. TW

Afholdes 15/6 klokken 17:00 på ejendomskontoret. A.P. TW koordinerer indkaldelse med SWE.

- c. Start indsamling af data vedr. overdragelser efter start af nye vedtægter. v. KH

A.P. KH koordinerer excelark med AH.

8. Beboer, salg & kommunikationsudvalget

- a. Status & orientering

4 lejligheder til fremvisning 12/6. Beboerudvalget laver en plan for fremvisninger.

"ini."

9. Vedligeholdelsesudvalget

- a. Status & orientering

tidsplan rådgiverudbud, mandat til vedligeholdelsesudvalget om at acceptere det endelige materiale som bliver sendt ud på onsdag inkl. oplæg til rådgiver kontrakt mm. v. TW Tidsplan for rådgiverudbud lægges på hjemmesiden.

Beslutning: Udvalget har mandat til at godkende materialet til rådgiverudbud.

- b. Oplæg til honorar tildeling.

Punkt flyttes til næste møde.

"ini."

10. Bygge & medieudvalget

- a. Lukket
- b. Lukket
- c. Lukket
- d. Lukket
- e. Lukket

"ini."

11. Voldgiftssag

- a. Status & orientering

Nyt møde med advokat onsdag 1/6 om supplerende syn og skøn om kvalitetssikring.

"ini."

12. Altanprojekt

- a. Status & orientering

I uge 24 ser udvalget nærmere på seneste tegninger fra Altan.dk. Ansøgninger til kommunen vil følge godkendelse af tegningerne.

"ini."

13. Beboerinfo

- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

Skal indeholde link til vedligeholdelsesplan og nye vandinstallationer.

Meld dato for visionsmøde ud (22/6 klokken 19-21), program følger.

"ini."

14. Evt.

- a. Bestyrelsesmøder:

A.P. Tom laver liste med kommende bestyrelsesmøder første møde rykkes til eftersommerferien

- b. Værkstedet indkøb:

Henvendelse fra brugerne af værkstedet om indkøb af løsøre til anlæggelse af støvrum. Godkendt

- c. Gårdlauget i Gård 1:

Ny sats for leverance af ydelser fra ABJOJO's gårdmænd træder i kraft 1/6. Ydelsesbeskrivelse skal sendes til Gårdlauget. A.P. AH koordinerer med SWE

skabelonen korrekt, brug "Overskrift 1", "Overskrift 2" og "Overskrift 3" til at formatere teksten.)

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Thorbjørn Fejerskov **(TF)**

Camille Hillman **(CH)**

Kirsten Hybschmann **(KH)**

Jonas North **(JN)**

Leonardo Høy-Carrasco **(LHC)**

Josephine Funck Bilsteen **(JB)**

Mikkel Jørgen-Jensen **(MJJ)**

Joachim Selliken **(JS)**

Tom Weber **(TW)**