

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat

Mødedato: 11. oktober 2022 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Thorbjørn Fejerskov (TF)	[]
Camille Hillmann (CAH)	[]
Kirsten Hybschmann (KH)	[]
Jonas North (JN)	[]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[]
Josephine Funck Bilsteen (JB)	[]
Tom Weber (TW)	[]
Annette Hein (AH)	[]
Joachim Selliken (JS)	[]

Cc: Michael Fabrin, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Thorbjørn Fejerskov

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 11. oktober 2022

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 20.09.2022
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Der skal foreligge KS på byggesagerne (cirka over 10.000). Vi skal ikke betale det fulde beløb før det foreligger. Det skal stå i forretningsorden og i A til Å. Formandsudvalget har truffet beslutning om det tidligere og følger op med en klargørelse af procedurer for fakturer.

Ollerup maskinfabrik	fakturanr. 42446	beløb: kr. 11.672,06
KRS	fakturanr. 16652	beløb: kr. 19.959,65
Curacon	fakturanr. 4433	beløb: kr. 57.000,00
PWJ	fakturanr. 303284	beløb: kr. 21.125,00
RenEksperterne	fakturanr. 43632	beløb: kr. 58.131,25
ABF	fakturanr. 205743	beløb: kr. 15.262,5

5. Præcedens sager

- a. Honorar v. AH
- b. Lukket.

"ini."

6. Højprioritet & fokus sager

Højprioritet:

- a. Lukket.
- b. Ønske fra havegruppen om at få lov til at beskære større buske og træer mm: v JB

Der er kommet henvendelse om at beskære. Oprindeligt fik de lov mod at træerne ikke skulle beskæres. Vi skal ikke have private til at ordne noget med motorsav mm ift. risiko for skader. Vi får sten broen ud og lave et forslag ud fra at der skal beholdes mest muligt.

"ini."

Fokus Punkter:

7. Formandsudvalget

- a. Status og Orientering

"ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Der er lavet stikprøve i tre opgange ift. beboere og CPR-register. Der er to lejligheder der skal tjekkes op på – efterkontrollernes.

- b. Dato for OGF 24-27 april – 1-3 maj v. TW Formandsudvalget har frit valg.
- c. Tidspunkt for bestyrelsesmøder v. TW og JB

Vi flytter bestyrelsesmødet til onsdag.

- d. Der foreslås afsat 2000kr til Afsløring af vinderne i juletræsbrønddækselkonkurrencen 14. okt. 2022 kl. 17 (kulturnatten): Så lykkes det. Det har kun taget 2,5 år, der mange forklaringer, men nu er de her og det skal fejres med champagne og hindbærbrus. Kom og vær med til afsløringen af juletræsbrønddækslerne, tag en snak med din nabo og få input til at spare på energien. **14. okt. 2022 kl. 17.** Beløbet tages fra rest JBP. Trudy ønsker skraldespande ved siden af bænke er der nogen holdninger til dette?

E. El.

Andel kunne ikke mødes pt, de vender tilbage med ny dato i uge 43. HOFOR er kommet med tilbud d. Vi skal have en holdningstilkendegivelse på, hvorvidt at vi ønsker at skifte til miljø rigtig strøm.

8. Økonomiudvalget

- a. Status & orientering (Faste møder, årshjul, kvartalsregnskaber og deadlines ifb. samt møde med SWE)

Orientering omkring udvalget arbejde.

Anette foreslår at vi holder et økonomimøde med beboerne for at samstemme omkring prioriteringer og status.

"ini."

9. Visionsudvalget

- a. Status & orientering (Det Fri og Faste møder og visionsproces).
Vi skal have beboerne involveret.... Opsamling på visionsafsættet

"ini."

10. Beboer, salg, bygge & kommunikationsudvalget

- a. Lukket.
- b. Lukket
- c. Lukket
- d. Lukket
- e. Lukket
- f. Lukket
- g. Lukket

"ini."

11. Vedligeholdelsesudvalget

- a. Status & orientering (Nyt fra Workshop og valgt model for rørføring som der arbejdes videre med se skizze tegning).

Der holdes informationsmøde når indgrebs detaljerne er klarlagt. Det bliver før generalforsamling, men først omkring februar.

"ini."

12. Voldgiftssag

- a. Status & orientering ved TW Orientering v. Tom

"ini."

13. Altanprojekt

- a. Status & orientering (Økonomi, Opdateret ansøgning niveaufri adgang, opdatering af Dropbox?) ved LHC og JN

Opdatering af dropbox, få altan.dk mf. til at lave referat af møderne.

"ini."

14. Beboerinfo

- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

Stigstrengsprojekt –

Fjernvarme – der er ikke varslet noget – tom skriver kort notat

Dækslerne

Halloweenfest

"ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 – 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

b. Hvem laver nyhedsbrev når Camille ikke er med på bm. V. CAH

Anette oprettet dokumentet og de ansvarshavende for punkterne skriver dem selv. Det kommer til at ligge under beboerudvalget, nyhedsbrevet.

15. Evt.

a. Danske bank er kommet med tilbud om favorable andelsboliglån til beboerne. Kirsten får en afklaring af danske bank. Punktet kommer op næste gang.

B. A til Å: Leo har set på tidligere dokumenter og format og arbejder videre. Det bliver et Word dokument i første omgang, med indholdsfortegnelse.

"ini."

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Thorbjørn Fejerskov **(TF)**

Camille Hillman **(CH)**

Kirsten Hybschmann **(KH)**

Jonas North **(JN)**

Leonardo Høy-Carrasco **(LHC)**

Josephine Funck Bilsteen **(JB)**

Mikkel Jørgen-Jensen **(MJJ)**

Joachim Selliken **(JS)**

Tom Weber **(TW)**