

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat

Mødedato: 30. august 2022 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Thorbjørn Fejerskov (TF)	[]
Camille Hillmann (CAH)	[]
Kirsten Hybschmann (KH)	[]
Jonas North (JN)	[]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[X]
Josephine Funck Bilsteen (JB)	[]
Tom Weber (TW)	[]
Annette Hein (AH)	[X]
Joachim Selliken (JS)	[X]

Cc: Michael Fabrin, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Camille Hillmann (CAH)

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 30. august 2022

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 09.08.2022
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
 - a. ingen punkter
6. Højprioritet & fokus sager
 - a. Velkommen til Administrator Michael Fabrin kort præsentationsrunde v. TW.
 - b. Sammenlægnings og vedtægter jf. email diskussion abjjob. v. MF og TW
 - c. Lukket
 - d. Bæredygtighed hvordan kommer vi i gang.
 - e. AB-JoJo A-Å inkl. byggeregler, præcedensliste mm.
7. Formandsudvalget
 - a. Status & Orientering
 - b. Cykeloprydning inkl. fra henvendelse Louis Havn v. LHC
 - c. Trappevask v. tilbagehold af faktura for Hovedrengøring orientering om afholdt møde ved KH.
 - d. Verisure opsigelse uenighed om abovilkår mm. v. TW
 - e. Tag Legehuse v. TW
 - f. Underskrifter Referat og Vedtægter EGF v. TW.
8. Økonomiudvalget
 - a. Status & orientering v. TF.
9. Visionsudvalget
 - a. Status & orientering
 - b. Budget til inviterede foredragsholdere. Udvalget beder bestyrelsen om mandat til at bruge op til 10.0

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

00kr på to events i kulturlejligheden inkl fællesspisning. Start oktober og medio november. 1. Sundhed og Trivsel 2. Bæredygtighed. Når foredragsholder er fundet fastsættes dato hurtigst muligt.

10. **Beboer, salg, bygge & kommunikationsudvalget**

Generelt forespørges der om at bilag bliver lagt i formater som pdf og ikke i mail formater.

- a. Lukket
- b. Lukket
- c. Lukket

11. **Vedligeholdelsesudvalget**

- a. Status & orientering
- b. Renovering af stikledninger og vandledning i hans tavsens gade 21 og 31 ved hofor/ncc. Orientering T W.

12. **Voldgiftssag**

- a. Status & orientering

13. **Altanprojekt**

- a. Status & orientering ved LHC

14. **Beboerinfo**

- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

15. **Evt.**

- a. Ingen punkter

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

1. Valg af facilitator og referent

Tom er facilitator og Camille og Delvis Josephine referent

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

3. Godkendelse af referat af den 09.08.2022

Underskrevet

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Ingen Faktura

5. Præcedens sager

- a. ingen punkter

"ini."

6. Højprioritet & fokus sager

- a. Velkommen til Administrator Michael Fabrin kort præsentationsrunde v. TW.
- b. Lukket
- c. Lukket.

Fokus Sager:

- d. Bæredygtighed hvordan kommer vi i gang.

Genoptages på næste BM se under visonsudvalg.

- e. AB-JoJo A-Å inkl. byggregler, præcedensliste mm.

Udskudt til næste BM.

"ini."

7. Formandsudvalget

- a. Status & Orientering
- b. Cykeloprydning inkl. fra henvendelse Louis Havn v. LHC

Leo orienterede om cykeloprydning, og om mulige løsninger fremadrettet, for at få cykellig fra gårde og cykelkældre fjernet.

Der skal tydelig adskilles cykelkældre til brugbare cykler og cykelopbevaringsrum til projektcykler – det er to forskellige ting.

Vi vil gerne af med de cykellig som står rundt omkring i gårde og alm. Cykelkældre, men hvor folk fjerner de røde bånd hver gang der er oprydning. Der er mange som trods fjernede røde bånd har stået som lig i gårdene.

Der skal sættes gule bånd på alle cykler – men på de cykler som der bliver fjernet uanset hvad, skal der også sættes et rødt bånd på, så det er HELT tydeligt at de ikke fremadrettet må stå der, hvad man skal gøre og hvem man evt. kan kontakte.

Vi planlægger at gennemføre cykeloprydningen i november. Gård to skal høres om de vil deltage. Vi inviterer Louis og Jeanette til at deltage i at sætte mærkater på.

A.P. Formandsudvalget og Thorbjørn tager kontakt til gård 2 og videreudvikler teksten som gårdlaug 1 (Rantzausgård) har udarbejdet.

"ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 – 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- c. Trappevask v. tilbagehold af faktura for Hovedrengøring orientering om afholdt møde ved KH.

Rengøringsfirmaet har ikke støvsuget, brugt andre end svanemærkede rengøringsmidler, f.eks til hovedrengøringen, som heller ikke var udført tilstrækkeligt.

Der er aftalt at de retter op på hovedrengøringen.

A.P Michael skriver noget, som vi kan sende ud til rengøringsfirmaet.

A.P. Kirsten kigger på kontrakten til brug ved opfølgende møde med rengøringsfirmaet.

Fremadrettet skal kontrakten være mere præcis mht arbejds og rengøringsmidler.

- d. Lukket.

- e. Tag Legehuse v. TW

Den ansvarlige for legehuse prøver at genopretter taget på legehuse, så de fremstår harmonisk og ens inden faktura betales.

- f. Underskrifter Referat og Vedtægter EGF v. TW.

Alle skal huske at underskrive

8. Økonomiudvalget

- a. Status & orientering v. TF.

Vaskerier, El, Vand, Graffiti.

Kommissoriet er blevet tilpasset og dette arbejde pågår stadig. Overvejer at få kursus i økonomi. Udvalget er i gang med et arbejde, hvor alle fakturer gennemgås i system for at undgå unødige poster.

"ini."

9. Visionsudvalget

- a. Status & orientering

Der bliver arbejdet med at skabe et pejlemærke for fremtidige beslutninger i AB JOJO som f.eks. inkluderer verdensmål

- b. Budget til inviterede foredragsholdere. Udvalget beder bestyrelsen om mandat til at bruge op til 10.000kr på to events i kulturlejligheden inkl fællesspisning. Start oktober og medio november. 1. Sundhed og Trivsel 2. Bæredygtighed. Når foredragsholder er fundet fastsættes dato hurtigst muligt.

Dette godkendes enstemmigt

"ini."

10. Beboer, salg, bygge & kommunikationsudvalget

Generelt forespørges der om at bilag bliver lagt i formater som pdf og ikke i mail formater.

- a. Lukket

- b. Lukket.

"ini."

11. Vedligeholdelsesudvalget

- a. Status & orientering

Bedt om en status til nyhedsbrev. A.P. TW spørger Niels Okstoft vedrørende vedligeholdelse af tag og tagrender og finder pjece og sender til resten af bestyrelsen

- b. Renovering af stikledninger og vandledning i hans tavsens gade 21 og 31 ved hofor/ncc. Orientering TW.

"ini."

12. Voldgiftssag

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

a. Status & orientering

Der er blevet givet tilladelse til vores advokat bruger lidt ekstra tid, så der kan stilles et par ekstraspørgsmål.

"ini."

13. Altanprojekt

a. Status & orientering ved LHC

Alt er blevet sendt til Københavns Kommune (KK). Altan DK har sendt alt til KK og det er ikke blevet set igennem af vores rådgiver AB Clausen. ABC har skiftet vores rådgiver to gange og de har ikke orienteret os om at den seneste medarbejder, denne medarbejder har forladt firmaet i april, derfor har ab C ikke modtaget nogle mails fra Altan DK, fordi alle mails er blevet sendt til en medarbejder, som ikke har arbejdet i firmaet siden april. Altanudvalget holder møde med ABC på ABC's regning og indskærper at dette er ganske uacceptabelt. Vi skal afklare med SWE om alt i processen er i orden i forhold til vores ansvar som forening. Alle Regninger fremsendt af SWE skal attesteres med initialer og godkendes til betaling inden disse fremsendes. Altanudvalget opfordres til at overveje indstilling til projekthonorar på et kommende BM.

"ini."

14. Beboerinfo

a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

Varsling af cykeloprydning i november – mulighed for at sætte din cykel i stand. (evt. billede af cykel)

Status for ny vandinstallation (TW)

Visionsduvalg:

Nyt arrangement på vej (se tekst herefter): Vi har nu startet arbejdet med visionerne for de næste 100 år i ab JOJO. I inddragelsen af beboerne i ab jojo har vi fået nogle vildt gode inputs også fra de yngste medlemmer, så hold øje med datoen for det næste arrangement, hvor du som beboer kan være med til at sætte dit aftryk på fremtidens jojo ab jojo.

Åbningstider for kontoret er indskrænket

"ini."

15. Evt.

a. Ingen punkter

Nyhedsbreve må ikke hænges over brandregulment.

"ini."

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Thorbjørn Fejerskov (**TF**)

Camille Hillman (**CH**)

Kirsten Hybschmann (**KH**)

Jonas North (**JN**)

Leonardo Høy-Carrasco (**LHC**)

Josephine Funck Bilsteen (**JB**)

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

Joachim Selliken (**JS**)

Tom Weber (**TW**)