

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
St. Kongensgade 24B
1264 København K

A/B JoJo
Ejd.nr.: 1-648

REFERAT FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING i Andelsboligforeningen JoJo, 2200 København N

Onsdag den 15. juni 2022, kl. 17.00, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B JoJo, 2200 København N., med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag

A. Forslag om tilføjelse til vedtægtens §26 stk. 2.

"Usikre lån: Afdragsfrie lån, rentetilpasningslån uden rentemaksimum eller lign., bør vedtages af generalforsamlingen med 2/3 flertal, og ikke ved simpelt flertal.

Udsnit af vedtægtens § 26 stk. 2 er indsat nedenfor, hvor tilføjelsen er indsat og markeret med fed skrift, se desuden bilag til forslag B.

"stk. 2. Forslag om vedtægtsændringer, om nyt indskud, om regulering af det indbyrdes forhold mellem boligafgiften, eller om iværksættelse af forbedringsarbejder eller istandsættelses-arbejder, hvis finansiering kræver forhøjelse af boligafgiften med mere end 25% og om optagelse af afdragsfrie lån, nedsparingslån, rentetilpasningslån uden rentemaksimum eller andre lån, hvor udviklingen i fremtidig ydelser er usikker, og hvor der ikke er et maksimum på fremtidig ydelse, kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af medlemmerne er repræsenteret og med mindst 2/3 flertal..."

B. Vedtægtsændringsforslag, § 14 Overdragelse af andelen

"Minimumsgrænsen for sammenlægninger er nået. Da der har været ønske om at frigive lejligheder til sammenlægning forslår bestyrelsen, at minimumsgrænsen og prioritet for sammenlægning ændres, se nedenfor.

Delforslag 1:

Ændring af prioriteret rækkefølge.

Nuværende bestemmelse:

§ 14, stk. 2. b

Andre andelshavere, der er indtegnet på den interne venteliste med henblik på lejlighedssammenlægning har dernæst fortrinsret efter tidspunktet for indtegnning.

§ 14, stk. 2. c

Andre andelshavere, der er indtegnet på en intern venteliste hos bestyrelsen, har dernæst fortrinsret efter tidspunktet for indtegningen. Sker overdragelsen i henhold til denne bestemmelse, sker overdragelsen af den ledigblevne lejlighed efter reglerne i § 14, stk. 2, litra b-e.

Foreslås ændret til:

§14, stk. 2. b

Andre andelshavere, der er indtegnet på den interne venteliste hos bestyrelsen, har dernæst fortrinsret efter tidspunktet for indtegningen. Sker overdragelsen i henhold til denne bestemmelse, sker overdragelse af den ledigblevne lejlighed efter reglerne i § 14, stk. 2, litra b-e.

§ 14, stk. 2. c

Andre andelshavere, der er indtegnet på den interne venteliste med henblik på lejlighedssammenlægning, har dernæst fortrinsret efter tidspunktet for indtegning.”

Forslaget blev foreløbigt vedtaget på den ordinære generalforsamling den 23. maj 2022, og kan endelig vedtages uanset antal fremmødte med 2/3 flertal.

Delforslag 2:

Minimumsgrænse sænkes, så flere får mulighed for sammenlægning.

”Nuværende bestemmelse:

§14, stk. 3. Sammenlægning kan dog kun finde sted under forudsætning af, at minimum 115 af ejendommens lejligheder er på 50 - 61 m², minimum 115 lejligheder er på 74 - 79 m², og minimum 25 lejligheder er på 80 m².

Foreslås ændret til:

Foreslås ændret til:

§14, stk. 3. Sammenlægning kan dog kun finde sted under forudsætning af, at minimum 100 af ejendommens lejligheder er på 50 - 61 m², minimum 110 lejligheder er på 74 - 79 m², og minimum 22 lejligheder er på 80 m².”

Forslaget blev foreløbigt vedtaget på den ordinære generalforsamling den 23. maj 2022, og kan endelig vedtages uanset antal fremmødte med 2/3 flertal.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Til stede på generalforsamlingen var Michael Suhr Fabrin fra Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S.

1 - Valg af dirigent og referent

Formand, Tom Weber, bød velkommen og foreslog Michael Suhr Fabrin som dirigent og referent, som blev valgt med konsensus fra forsamlingen.

Dirigenten konstaterede, at 38 ud af foreningens 404 medlemmer var repræsenteret, heraf 15 ved fuldmagt.

Med generalforsamlingens samtykke konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Dagsordenens forslag vedrørte alle sammen vedtægtsændringer, som allerede var foreløbig vedtaget på den ordinære generalforsamling den 23. maj 2022, og derfor endeligt kunne vedtages ifald mindst 2/3 af de repræsenterede stemte for de fremsatte forslag, uanset antal fremmødte.

2 - Forslag

A. Forslag om tilføjelse til vedtægtens §26 stk. 2.

”Usikre lån: Afdragsfrie lån, rentetilpasningslån uden rentemaksimum eller lign., bør vedtages af generalforsamlingen med 2/3 flertal, og ikke ved simpelt flertal.

Udsnit af vedtægtens § 26 stk. 2 er indsat nedenfor, hvor tilføjelsen er indsat og markeret med fed skrift, se desuden bilag til forslag B.

”stk. 2. Forslag om vedtægtsændringer, om nyt indskud, om regulering af det indbyrdes forhold mellem boligafgiften, eller om iværksættelse af forbedringsarbejder eller istandsættelses-arbejder, hvis finansiering kræver forhøjelse af boligafgiften med mere end 25% og om optagelse af afdragsfrie lån, nedsparingslån, rentetilpasningslån uden rentemaksimum eller andre lån, hvor udviklingen i fremtidig ydelser er usikker, og hvor der ikke er et maksimum på fremtidig ydelse, kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af medlemmerne er repræsenteret og med mindst 2/3 flertal...”

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

B. Vedtægtsændringsforslag, § 14 Overdragelse af andelen

”Minimumsgrænsen for sammenlægninger er nået. Da der har været ønske om at frigive lejligheder til sammenlægning forslår bestyrelsen, at minimumsgrænsen og prioritet for sammenlægning ændres, se nedenfor og vedlagte bilag til forslag C.

Delforslag 1:

Ændring af prioriteret rækkefølge.

Nuværende bestemmelse:

§ 14, stk. 2. b

Andre andelshavere, der er indtegnet på den interne venteliste med henblik på lejlighedssammenlægning har dernæst fortrinsret efter tidspunktet for indtegnning.

§ 14, stk. 2. c

Andre andelshavere, der er indtegnet på en intern venteliste hos bestyrelsen, har dernæst fortrinsret efter tidspunktet for indtegnningen. Sker overdragelsen i henhold til denne bestemmelse, sker overdragelsen af den ledigblevne lejlighed efter reglerne i § 14, stk. 2, litra b-e.

Foreslås ændret til:

§14, stk. 2. b

Andre andelshavere, der er indtegnet på den interne venteliste hos bestyrelsen, har dernæst fortrinsret efter tidspunktet for indtegningen.

Sker overdragelsen i henhold til denne bestemmelse, sker overdragelse af den ledigblevne lejlighed efter reglerne i § 14, stk. 2, litra b-e.

§ 14, stk. 2. c

Andre andelshavere, der er indtegnet på den interne venteliste med henblik på lejlighedssammenlægning, har dernæst fortrinsret efter tidspunktet for indtegning.”

Forslaget gav anledning til lidt drøftelse om ændring af fortrinsretten, og hvorvidt delforslag 1 og delforslag 2 var afhængige af hinanden, hvilket de ikke var.

Forslaget blev sat til afstemning, hvor det med stemmerne 16 for, 19 imod og 3 blanke **ikke blev vedtaget**.

Delforslag 2:

Minimumsgrænse sænkes, så flere får mulighed for sammenlægning.

”Nuværende bestemmelse:

§14, stk. 3. Sammenlægning kan dog kun finde sted under forudsætning af, at minimum 115 af ejendommens lejligheder er på 50 - 61 m², minimum 115 lejligheder er på 74 - 79 m², og minimum 25 lejligheder er på 80 m².

Foreslås ændret til:

Foreslås ændret til:

§14, stk. 3. Sammenlægning kan dog kun finde sted under forudsætning af, at minimum 100 af ejendommens lejligheder er på 50 - 61 m², minimum 110 lejligheder er på 74 - 79 m², og minimum 22 lejligheder er på 80 m².”

Forslaget blev sat til afstemning, hvor det med stemmerne 35 for, 1 imod og 2 blanke, **blev vedtaget** med over 2/3 flertal, og dermed var endelig vedtaget.

Da dagsordenen var udtømt, hævede dirigenten generalforsamlingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

<p>Michael Suhr Fabrin Dirigent Serienummer: CVR:26112702-RID:30760543 IP: 185.157.xxx.xxx 2022-08-25 13:46:48 UTC</p> <p>NEM ID </p>	<p>Michael Suhr Fabrin Referent Serienummer: CVR:26112702-RID:30760543 IP: 185.157.xxx.xxx 2022-08-25 13:46:48 UTC</p> <p>NEM ID </p>
<p>Mikkel Erik Jørgen-Jensen Bestyrelsesmedlem På vegne af: AB JOJO Serienummer: PID:9208-2002-2-903701498061 IP: 5.69.xxx.xxx 2022-08-25 14:50:46 UTC</p> <p>NEM ID </p>	<p>Jonas Ryborg North Bestyrelsesmedlem På vegne af: AB JOJO Serienummer: PID:9208-2002-2-028569323956 IP: 5.186.xxx.xxx 2022-08-25 15:13:16 UTC</p> <p>NEM ID </p>
<p>Thorbjørn Vittenhof Fejerskov Bestyrelsesmedlem På vegne af: AB JOJO Serienummer: PID:9208-2002-2-335191602191 IP: 213.237.xxx.xxx 2022-08-26 14:25:41 UTC</p> <p>NEM ID </p>	<p>Kirsten Hybschmann Bestyrelsesmedlem På vegne af: AB JOJO Serienummer: 905ebb7b-5d51-4466-83e8-9687dbbebd30 IP: 77.241.xxx.xxx 2022-08-27 15:26:19 UTC</p> <p>Mit  </p>
<p>Tom Weber Bestyrelsesformand På vegne af: AB JOJO Serienummer: PID:9208-2002-2-797883077356 IP: 194.62.xxx.xxx 2022-08-29 09:54:27 UTC</p> <p>NEM ID </p>	<p>Josephine Funck Bilsteen Bestyrelsesmedlem På vegne af: AB JOJO Serienummer: PID:9208-2002-2-857327586112 IP: 188.64.xxx.xxx 2022-09-29 10:24:16 UTC</p> <p>NEM ID </p>

Penneo dokumentnøgle: HV4YU-OEGB8-OBDKW-55JC-LPD5B-NC7J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>