

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
St. Kongensgade 24B
1264 København K

A/B JoJo
Ejd.nr.: 1-648

REFERAT
FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING
i Andelsboligforeningen JoJo, 2200 København N

Mandag den 23. maj 2022, kl. 18.00, afholdtes ordinær generalforsamling i A/B JoJo, 2200 København N., med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Bestyrelsens beretning
4. Vedligeholdelsesplan og økonomisk politik
5. Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsrapporten og værdiansættelsen
6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften
7. Forslag
 - a. Forslag om udfærdigelse af udbudsmateriale til nye brugsvandsinstallationer
 - b. Forslag om tilføjelse til vedtægtens § 26, stk. 2.
 - c. Vedtægsændringsforslag, § 14 Overdragelse af andelen
 - d. Projekthonorar i Altanprojekt 2. runde
 - e. Forslag til ændring af vedtægtens § 14, stk. 2, litra d.
 - f. Forslag om etablering af ladestationer til elbiler i AB JoJo
 - g. Forslag om at alle cykler, bortset fra ladcykler og lign., fjernes fra gård 3 og 4 så vi i stedet har plads til flere borde, stole og bænke.
 - h. Forslag at der i gård 3 og 4 opstilles nogle særlige cykelstativer så folk med trehjulede cykler får et sted at låse deres cykel fast til, det kan evt. gøres på en del af græsplænerne
 - i. Forslag at andelskronens værdi hæves fra 14.500 kr. til 16.000 kr. pr. m².
 - j. Forslag om indhentelse af ny valaurvurdering inden 1. januar 2023.
8. Valg af bestyrelsen
9. Valg af administrator og revisor
10. Eventuelt (Forslag under dette punkt kan ikke sættes til afstemning)

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Til stede på generalforsamlingen var foreningens revisor Søren Deleuran fra revisionsfirmaet Beierholm, Charlotte Nørbak og Niels Anker Jørgensen fra Emcon A/S, samt Michael Suhr Fabrin, Rikke Bødker Nielsen, Anton Mathias Dettmann og Anna Berg alle fra Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S.

1 - Valg af dirigent og referent

Formand, Tom Weber, bød velkommen og præsenterede bestyrelsen, samt de indbudte rådgivere, revisor og foreningens administrator. Derefter foreslog formanden Michael Suhr Fabrin som dirigent og Rikke Bødker Nielsen som referent, begge blev valgt med konsensus fra forsamlingen.

Indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt den 29. april 2022. Efter at indkaldelsen var udsendt, havde bestyrelsen rettidigt modtaget forslag. Forslag blev uddelt rettidigt til medlemmerne inden generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede, at 155 ud af foreningens 404 medlemmer var repræsenteret, heraf 39 ved fuldmagt.

Med generalforsamlingens samtykke konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig, dog ville der i henhold til vedtægtens § 26, stk. 2 alene kunne ske foreløbig vedtagelse af de på generalforsamlingen fremsatte forslag om ændringer til vedtægten, idet der ikke var repræsenteret 2/3 af foreningens medlemmer. Hvis mindst 2/3 af de repræsenterede stemte for de fremsatte forslag, kunne de vedtages endeligt på en ny generalforsamling med 2/3 flertal, uanset antal repræsenterede medlemmer.

2 - Valg af stemmeudvalg

Mikkel Jørgen-Jensen og Camille Hillmann blev valgt som stemmetællere fra forsamlingen. Herudover blev Anton Mathias Dettmann og Anna Berg valgt.

3 - Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretninger (Formandens, Beboerudvalgets, Økonomiudvalgets, Vedligeholdelsesudvalgets, Altanudvalgets, Salgsudvalgets, Voldgiftsudvalget, Lovliggørelsesudvalget for Altanrunde 1, Byggeudvalgets og Ejendomskontorets beretninger) var tidligere omdelt.

Beretningerne var omdelt sammen med indkaldelsen og kan findes på foreningens hjemmeside www.abjojo.dk under "Materiale OGF 2022", eller der kan rekvireres en kopi på foreningens ejendoms kontor.

Beretningerne blev ikke læst op, men det var muligt at komme med spørgsmål og bemærkninger til disse.

Efter enkelte spørgsmål til bestyrelsesmødereferater, samt dissens på bestyrelsesmøderne, blev beretningerne taget til efterretning.

Af hensyn til deltagerne fra Emcon, blev dagsordenens punkt 7A, rykket frem og behandlet her se punkt 7A.

4 - Vedligeholdelsesplan og økonomisk politik

"Bestyrelsen har fået opdateret AB JoJo's 10-årige vedligeholdelsesplan, som indeholder større vedligeholdelsesprojekter for mellem 150-175 millioner kroner over de kommende 10 år. Alt fra udskiftning af stigstreng til renovering af opgange, vinduer, facader, m.v. Samtidig har bestyrelsen kigget på forskellige måder, som vi kan finansiere disse kommende og meget store vedligeholdelsesprojekter på. Der har været afholdt et informationsmøde d. 23. april med deltagelse fra 25-30 andelshavere, som gav deres input til planerne. På generalforsamlingen vil bestyrelsen dele vores kig ind i fremtiden for AB JoJo's økonomi, og kort fremlægge den 10-årige vedligeholdelsesplan. Herunder beskrive hvilke konsekvenser det kan have for foreningen og dig, for din boligydelse og for andelskronen."

Dirigenten gav ordet til formanden, som gennemgik vedligeholdelsesplanen og den økonomiske politik.

Vedligeholdelsesplanen og den økonomiske politik lå til grund for den af bestyrelsen foreslåede andelsværdi, som der blev stemt om under dagsordenens pkt. 5.

5 - Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse samt godkendelse af årsrapporten og værdiansættelsen

Dirigenten gav ordet til foreningens revisor, som gennemgik årsrapporten.

Revisor havde givet årsrapporten en påtegning med forbehold, da valuarvurderingen vedr. ejendommens værdiansættelse i egenkapitalen var baseret på en af valuareren afgivet estimeret værdiansættelse. Valuarvurderingen er fastfrosset fra 30. juni 2020. Bestyrelsen har grundet ejendommens lave værdistigning, valgt ikke at indhente, og gøre brug af en ny valuarvurdering.

Foreningen havde i 2021 haft kr. 27.891.543 i indtægter, samt udgifter på kr. 14.006.856.

Driftsresultatet for 2021 blev et overskud på kr. 13.121.073. Heraf var kr. 9.562.514 brugt på afdrag af gæld.

Da der ikke var nogle spørgsmål, **blev årsrapporten enstemmigt vedtaget.**

Herefter skulle der stemmes om foreningens andelsværdi. Bestyrelsen havde indstillet til en uændret andelsværdi på kr. 14.500 pr. kvadratmeter. Dirigenten bemærkede at der var kommet forslag I, om at hæve andelsværdien til kr. 16.000 pr. kvadratmeter.

Dirigenten gav ordet til forslagsstiller af forslag I, som motiverede forslaget.

Herefter fik bestyrelsen ordet til at gennemgå vedligeholdelsesplanen, jf. dagsordenens punkt 4, samt motivere deres forslag om fastholdelse af en uændret andelsværdi til kr. 14.500,00 pr. kvadratmeter.

Efter enkelte bemærkninger satte dirigenten andelsværdien til afstemning. Fremmødte på generalforsamlingen kunne stemme om en andelsværdi på henholdsvis kr. 16.000, kr. 15.500, kr. 15.000, samt kr. 14.500.

Andelsværdi	For	Imod	Blank
16.000	42	100	13
15.500	51	97	7
15.000	67	80	8
14.500	107	32	16

Andelsværdien på kr. 14.500 pr. kvadratmeter blev vedtaget med overvejende flertal.

Herefter gav dirigenten ordet til forslagsstiller af forslag J., om indhentelse af valuarvurdering inden 1. januar 2023. Forslagsstiller motiverede forslaget.

Efter enkelte bemærkninger, satte dirigenten forslaget til afstemning,

Forslaget blev med et stort flertal imod, ikke vedtaget.

Bestyrelsen forklarede dog efterfølgende, at de når det vurderes nødvendigt ville indhente en valuarvurdering til trods.

6 - Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Revisor forelagde budgettet for forsamlingen i forlængelse af årsrapporten.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger, hvorfor dirigenten spurgte om budgettet kunne bekræftes.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

7 - Forslag

Dirigenten bemærkede, at der var indkommet fire forslag fra bestyrelsen og seks forslag fra andelshaverne samt et punkt til evt.

Forslag A. Forslag om projektering, udfærdigelse af udbudsmateriale og licitation mm. af ny brugsvandsinstallation i A/B JoJo.

"Bestyrelsen anmoder om kr. 4. mio. mandat, til klargøring af projektet: ny brugsvandsinstallation, på forventelig stort kr. 35 mio., som skal vedtages på en senere ekstraordinær generalforsamling. Opstartsprojektet finansieres af driften, og har ingen påvirkning på andelskrone eller boligafgift. Vedlagt er bilag til forslag A, med nærmere beskrivelse af projektet og udkast til proces: DREJEBOG FOR NY BRUGSVANDSINSTALLATION."

Dirigenten gav først ordet til formanden, som motiverede forslaget for udskiftningen af vandrørene.

Herefter blev ordet givet til Charlotte Nørbak fra Emcon A/S, som gennemgik forundersøgelsen vedrørende foreningens brugsvandsinstallationer, samt den omdelte drejebog.

Charlotte Nørbak bemærkede, at andelshaverne skulle godkende det endelige projekt på en senere generalforsamling.

Efter enkelte bemærkninger og spørgsmål satte dirigenten forslaget til afstemning.

Forslaget blev behandlet og **vedtaget enstemmigt** før dagsordenens punkt 4.

Forslag B. Forslag om tilføjelse til vedtægtens §26 stk. 2.

"Usikre lån: Afdragsfrie lån, rentetilpasningslån uden rentemaksimum eller lign., bør vedtages af generalforsamlingen med 2/3 flertal, og ikke ved simpelt flertal. Udsnit af vedtægtens § 26 stk. 2 er indsat nedenfor, hvor tilføjelsen er indsat og markeret med fed skrift, se desuden bilag til forslag B.

"stk. 2. Forslag om vedtægtsændringer, om nyt indskud, om regulering af det indbyrdes forhold mellem boligafgiften, eller om iværksættelse af forbedringsarbejder eller istandsættelses-arbejder, hvis finansiering kræver forhøjelse af boligafgiften med mere end 25% og om optagelse af afdragsfrie lån, nedsparingslån, rentetilpasningslån uden rentemaksimum eller andre lån, hvor udviklingen i fremtidig ydelser er usikker, og hvor der ikke er et maksimum på fremtidig ydelse, kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af medlemmerne er repræsenteret og med mindst 2/3 flertal..."

Dirigenten gav ordet til bestyrelsen, som motiverede forslaget.

Der var én som stemte blankt. Resten af forsamlingen var for.

Forslaget var således foreløbigt vedtaget, og kan endelig vedtages på en efterfølgende generalforsamling, hvor det uanset antal fremmødte kan vedtages med 2/3 flertal.

Forslag C. Vedtægtsændringsforslag, § 14 Overdragelse af andelen

"Minimumsgrænsen for sammenlægninger er nået. Da der har været ønske om at frigive lejligheder til sammenlægning forslår bestyrelsen, at minimumsgrænsen og prioritet for sammenlægning ændres, se nedenfor og vedlagte bilag til forslag C.

Delforslag 1:

Ændring af prioriteret rækkefølge.

Nuværende bestemmelse:

§ 14, stk. 2. b

Andre andelshavere, der er indtegnet på den interne venteliste med henblik på lejlighedssammenlægning har dernæst fortrinsret efter tidspunktet for indtegnning.

§ 14, stk. 2. c

Andre andelshavere, der er indtegnet på en intern venteliste hos bestyrelsen, har dernæst fortrinsret efter tidspunktet for indtegningen. Sker overdragelsen i henhold til denne bestemmelse, sker overdragelsen af den ledigblevne lejlighed efter reglerne i § 14, stk. 2, litra b-e.

Foreslås ændret til:

§14, stk. 2. b

Andre andelshavere, der er indtegnet på den interne venteliste hos bestyrelsen, har dernæst fortrinsret efter tidspunktet for indtegningen.

Sker overdragelsen i henhold til denne bestemmelse, sker overdragelse af den ledigblevne lejlighed efter reglerne i § 14, stk. 2, litra b-e.

§ 14, stk. 2. c

Andre andelshavere, der er indtegnet på den interne venteliste med henblik på lejlighedssammenlægning, har dernæst fortrinsret efter tidspunktet for indtegnning."

Dirigenten gav ordet til bestyrelsen, som motiverede forslaget.

Der var efterfølgende gode drøftelser, hvorefter forslaget blev sat til afstemning, hvor det med stort flertal blev vedtaget med stemmerne 136 for, 10 imod og 9 blanke.

Forslaget var således foreløbigt vedtaget, og kan endelig vedtages på en efterfølgende generalforsamling, hvor det uanset antal fremmødte kan vedtages med 2/3 flertal.

Delforslag 2:

Minimumsgrænse sænkes, så flere får mulighed for sammenlægning.

"Nuværende bestemmelse:

§14, stk. 3. Sammenlægning kan dog kun finde sted under forudsætning af, at minimum 115 af ejendommens lejligheder er på 50 - 61 m2, minimum 115 lejligheder er på 74 - 79 m2, og minimum 25 lejligheder er på 80 m2.

Foreslås ændret til:

Foreslås ændret til:

§14, stk. 3. Sammenlægning kan dog kun finde sted under forudsætning af, at minimum 100 af ejendommens lejligheder er på 50 - 61 m2, minimum 110 lejligheder er på 74 - 79 m2, og minimum 22 lejligheder er på 80 m2."

Dirigenten gav ordet til bestyrelsen, som motiverede forslaget.

Der var efterfølgende gode drøftelser, hvorefter forslaget blev sat til afstemning, hvor det med stort flertal blev vedtaget med stemmerne 130 for, 16 imod og 9 blanke.

Forslaget var således foreløbigt vedtaget, og kan endelig vedtages på en efterfølgende generalforsamling, hvor det uanset antal fremmødte kan vedtages med 2/3 flertal.

Bestyrelsen oplyste at de på næste OGF vil følge op med en analyse af, hvad der sker efter vedtagelse af de her fremlagte forslag, specielt fsv. angår den interne venteliste. I hvilket omfang går man fra småt til stort, og fra stort til småt. Og hvad der sker med de ledigblevne lejligheder ved overdragelser efter den interne venteliste.

Forslag D. Projekthonorar for Altanprojekt 2. runde.

"Der har ligget et betydeligt arbejde i at sikre at 2. runde kører godt, og der er også fremadrettet en stor arbejdsindsats. Som nævnt på den ekstraordinære generalforsamling i 2020 - Foreslås det derfor nu at der afsættes en budgetpost på kr. 50.000, som bestyrelsen fremadrettet kan tildele altanudvalget efter reglerne for projekthonorar. Beløbet kan indeholdes i den vedtagne budgetramme for Altanprojektet."

Dirigenten gav ordet til bestyrelsen, som motiverede forslaget. Der var efterfølgende gode drøftelser, hvorefter forslaget blev sat til afstemning, hvor det med stort flertal blev vedtaget med stemmerne 137 for, 11 imod og 7 blanke.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Forslag E. Forslag til ændring af vedtægtens § 14, stk. 2, litra d.

Forslaget udgik da forslagsstiller ikke var til stede.

Forslag F. Forslag om Etablering af ladestationer til elbiler i AB JoJo ved Lennart Grool

- "AB JoJo vælger Carpow som partner på projektet, som leverer materiale, hjælper med ansøgning hos kommunen, og er ansvarlige for service og drift.
- AB JoJo bestemmer selv prisen, så det er fordelagtigt for andelshaverne, og vil sætte prisen, så den kan dække investeringen og gøre det selvkrørende (som vores vaskeri). Dvs. AB JoJo skal hverken tjene penge eller miste penge på etablering og drift.
- Godkendelse af budgetramme på op til 475.000 kr. for 12 ladere.
- Projektet igangsættes umiddelbart efter evt. godkendelse på GF
- Projektet vil likviditetsmæssigt kræve udlæg fra AB JoJo til etablering - et udlæg, som tilbagebetales over tid. Det giver ikke for indeværende anledning til ændring af boligafgift eller andelskrone.
- Det er en forudsætning, at der ikke er hæftelse for AB JOJO i CarPow.

Baggrund:

Der er fremsendt baggrund til forslaget i form af en powerpoint som er gjort tilgængelig på hjemmesiden her.”

Dirigenten gav ordet til forslagsstiller, som motiverede forslaget.

Det blev henstillet til bestyrelsen at undersøge sanktionsmuligheder i forhold til dem der måtte overskride den evt. tidsbegrænsede parkering på ladestanderpladserne.

Efter bemærkninger og spørgsmål, satte dirigenten forslaget til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med overvejende flertal.

Bestyrelsen ønskede i forlængelse heraf en tilkendegivelse om hvorvidt forsamlingen ønskede tidsbegrænset parkering på ladestanderpladser. Der var overvejende flere som var for, at bestyrelsen undersøger dette nærmere.

Det blev bemærket at Københavns kommune fastsætter begrænsningerne.

Forslag G. Forslag om at alle cykler, bortset fra ladcykler og lign., fjernes fra gård 3 og 4 så vi i stedet har plads til flere borde, stole og bænke.

” Forslag fra Jeanette Larsen, HTG 31,4tv.

Baggrund: vores gårde er grønne og hyggelige og bliver heldigvis flittigt brugt af både store og små. Her kan man både få en sludder med sine naboer og holde den børnefødselsdag, der måske ikke er plads til inden døre. Derfor synes jeg det er en skam, at så meget god plads, som kunne udnyttes til rekreativt formål for alle, er okkuperet af cykler, hvoraf en del ser ud til at stå parkeret mere eller mindre permanent. Gårdgruppen, som jeg er medlem af, vil gerne stå for at anskaffe mere have-møblement, hvis der er stemning for forslaget. Jeg tror det kunne blive til fælles glæde for beboerne i begge gårde.”

Dirigenten gav ordet til forslagsstiller, som motiverede forslaget.

En andelshaver bemærkede, at cykelstativer måske ville kunne modvirke problemet.

Efter enkelte bemærkninger satte dirigenten forslaget til afstemning.

Der var 5 som stemte for forslaget.

Forslaget blev med overvejende flertal imod, ikke vedtaget.

Forslag H. Forslag at der i gård 3 & 4 opstilles nogle særlige cykelstativer så folk med trehjulede cykler får et sted at låse deres cykel fast til, det kan evt. gøres på en del af græsplænerne.

"Bjarne Brændeskov, stiller forslag om tilføjelse til husorden: jf. vedlagte bilag H. Unødigt støj på ejendommens områder bør undgås. Knallerter må ikke stilles i trappeopgange, gennemgange, porte eller op mod facader og hegn, El-drevne knallerter og handicapscootere må dog godt henstilles op af facaderne og i gårdene. Dirigenten gennemgik kort forslaget. "

Dirigenten gav ordet til forslagsstiller, som motiverede forslaget. Forslaget var delt i to.

Først blev der stemt om cykelstativer til 3-hjulede cykler.

Der var 5 som stemte for forslaget.

Forslaget blev med overvejende flertal imod, ikke vedtaget.

Forslagets anden del blev til en henstilling til bestyrelsen om at finde en løsning sammen med Bjarne Brændeskov, hvilket de var indstillet på.

Forslaget var herefter trukket.

Forslag I. Forslag at andelskronens værdi hæves fra 14.500 kr. til 16.000 kr. pr. m².

"Vi foreslår, at andelskronens værdi hæves fra 14.500 kr. til 16.000 kr. pr. m².

Forslaget blev behandlet under dagsordenens punkt 5., hvor det ikke blev vedtaget. Se Bilag I.

Forslag J. Forslag om indhentelse af ny valuarvurdering inden 1. januar 2023.

"Vi foreslår, at bestyrelsen pålægges at indhente en ny valuarvurdering af foreningens bygninger inden 1. januar 2023 og udsende den til andelshaverne. Det vil give andelshaverne et aktuelt, retvisende og gennemsigtigt billede af foreningens værdi. Vi foreslår ikke i nærværende, at foreningen tager valuarvurderingen i brug, da foreninger, der gør brug af en ny valuarvurdering, som er udarbejdet efter boligloven trådte i kraft den 1. juli 2020 mister muligheden for fastfrysning af valuarvurderinger indhentet inden. Hvorvidt en ny valuarvurdering skal erstatte den nuværende bør behandles sidenhen.

Med en højere og mere korrekt vurdering kan foreningen få luft i økonomien til både at gennemføre endnu flere renoveringsprojekter og gradvist hæve andelskronen uden at det går ud over reserven."

Forslaget blev behandlet under dagsordenens punkt 5., hvor det ikke blev vedtaget. Se bilag J

8 - Valg af bestyrelsen

Formand Tom Weber var på valg og ønskede at genopstille. Tom blev valgt med akklamation.

Bestyrelsesmedlem Leonardo Høy-Carrasco, Kirsten Hybschmann og Mikkel Jørgen-Jensen var alle på valg og ønskede alle at genopstille.

Bestyrelsesmedlem Martin Holmboe og Christian U. D. Hansen genopstillede ikke.

Følgende kandidater stillede op til bestyrelsesposterne:

Leonardo Høy-Carrasco
Kirsten Hybschmann
Mikkel Jørgen-Jensen
Joachim Kühlmann Selliken
Thorbjørn Vittenhof
Josephine Funck Bilsteen
Camille Hillmann

Dirigenten gjorde opmærksom på, at alle skulle anføre maks. 5 ud af de 7 kandidater, som de ønskede i bestyrelsen. Herefter ville de 3 kandidater som fik flest stemmer blive valgt til bestyrelsen for en 2-årig periode og de to som fik næstflest til en 1-årig periode.

Følgende blev valgt som bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode:

Thorbjørn Vittenhof
Josephine Funck Bilsteen
Leonardo Høy-Carrasco

Følgende blev valgt som bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode:

Mikkel Jørgen-Jensen
Kirsten Hybschmann

Herefter skulle der findes 2 suppleanter for en 1-årig perioden.

Camille Hillmann og Joachim Kühlmann Selliken ønskede, at stille op som suppleanter. De blev valgt af en enstemmig generalforsamling.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Tom Weber	Formand	På valg i 2024
Leonardo Høy-Carrasco	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2024
Thorbjørn Vittenhof	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2024
Josephine Funck Bilsteen	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2024
Mikkel Jørgen-Jensen	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2023

Kirsten Hybschmann	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2023
Jonas North	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2023
Camille Hillmann	Suppleant	På valg i 2023
Joachim Kühlmann Selliken	Suppleant	På valg i 2023

9 - Valg af administrator og revisor

Uden modkandidater genvalgtes Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S og Beierholm.

10 - Eventuelt

Formanden bemærkede til et ønske fra Hedda Bjerring, at ønsket om mulighederne for et fælles arbejdsrum / IT-værelse på loftsetagen, faldt i kategorien ”etablering af fællesarealer” og passende ville kunne drøftes på det planlagte visionsmøde den 22.06.2022

Der var ikke yderligere til eventuelt.

Dirigenten hævede herefter kl. 21.35 generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet med NemID af dirigenten og hele bestyrelsen, jf. vedtægternes § 27.

Bilagsoversigt. Bilag er omdelt med hhv. indkaldelse eller den opdaterede dagsorden og også gjort tilgængeligt som samlede bilag på foreningens hjemmeside www.abjojo.dk under ”Materiale OGF 2022”

Bilag: Bestyrelsens beretning

Bilag: *DREJEBOG FOR NY BRUGSVANDSINSTALLATION*

Bilag: Bestyrelsens svar.

Bilag: 7A, Forslag om projektering, udfærdigelse af udbudsmateriale og licitation mm. af ny brugsvandsinstallation i A/B JoJo

Bilag 7B: Forslag om tilføjelse af vedtægtens af §26 stk 2.

Bilag 7C: Vedtægtsændringsforslag, § 14 Overdragelse af andelen

Bilag 7E: Forslag til ændring af vedtægtens § 14, stk. 2, litra d.

Bilag 7F: Forslag om Etablering af ladestationer til elbiler i AB JoJo ved Lennart Grool (Powerpoint).

Bilag 7H: Forslag at der i gård 3 & 4 opstilles nogle særlige cykelstativer så folk med trehjulede cykler får et sted at låse deres cykel fast til, det kan evt. gøres på en del af græsplænerne.

Bilag 7I: Forslag at andelskronens værdi hæves fra 14.500 kr. til 16.000 kr. pr. m2.

Bilag 7J: Forslag om indhentelse af ny valaurvurdering inden 1. januar 2023.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thorbjørn Vittenhof Fejerskov

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B JoJo

Serienummer: PID:9208-2002-2-335191602191

IP: 213.237.xxx.xxx

2022-06-03 13:23:10 UTC

NEM ID 

Tom Weber

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B JoJo

Serienummer: PID:9208-2002-2-797883077356

IP: 213.237.xxx.xxx

2022-06-03 13:47:42 UTC

NEM ID 

Kirsten Hybschmann

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B JoJo

Serienummer: 905ebb7b-5d51-4466-83e8-9687dbbebd30

IP: 80.71.xxx.xxx

2022-06-05 07:30:40 UTC

Mit 

Mikkel Erik Jørgen-Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B JoJo

Serienummer: PID:9208-2002-2-903701498061

IP: 80.71.xxx.xxx

2022-06-05 13:37:18 UTC

NEM ID 

Jonas Ryborg North

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B JoJo

Serienummer: PID:9208-2002-2-028569323956

IP: 80.71.xxx.xxx

2022-06-06 17:22:02 UTC

NEM ID 

Michael Suhr Fabrin

Dirigent

Serienummer: CVR:26112702-RID:30760543

IP: 185.157.xxx.xxx

2022-06-06 19:05:17 UTC

NEM ID 

Leonardo Ramon Høy-Carrasco

Bestyrelsesnæstformand

På vegne af: A/B JoJo

Serienummer: PID:9208-2002-2-883645260596

IP: 194.62.xxx.xxx

2022-06-06 19:09:54 UTC

NEM ID 

Josephine Funck Bilsteen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B JoJo

Serienummer: PID:9208-2002-2-857327586112

IP: 128.0.xxx.xxx

2022-06-06 22:01:25 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QFXVK-21ADY-VAIX4-5N5EW-A26IQ-GJ0GY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**