

GF forslag til godkendelse

Etablering af ladestationer til
elbiler i AB JoJo

9.5.2022

Baggrund

- På sidste GF stillede andelshaver Lennart Grool et forslag om at AB JoJo skulle investere i egne ladestationer for at forberede sig til fremtiden så andelshaverne kan oplade elbiler i foreningen.
- Det blev godkendt at undersøge mulighederne, med indvolvering af bestyrelsen, og komme med et forslag til GF i maj.
- Idag stilles til godkendelse et projekt om 12 ladere, med en budgetramme på op til 475.000.

Projekt forslag

- Projektets mål er installation og drift af 6 dobbelte AC ladere (dvs 12 ladepunkter), som dermed betyder at vi vil have 12 ladepunkter med parkeringsplads til el-bilere til andelshaverne.
- Andelsforeningen Carpow vælges som partner, som leverer materiale og hjælper med projektet og ansøgning hos kommunen. Carpow vil også stå for drift og service.
- Valget af en non-profit partner gør at vi selv kan vælge en fordelagtig pris til andelshaverne, og samtidig have en non-profit partner med den fornødne erfaring til at hjælpe med etablering og drift.
- Idag stilles til godkendelse et projekt om 12 ladere, med en budgetramme på op til 475.000.
- Det er en forudsætning, at der ikke er hæftelse for AB JOJO i CarPow.



Kun for
AKB's beboere
4 timer
8-20



Budget estimering

• Indkøb af ladere og standere:	120.000 kr
• Gravning op til 50 meter:	50.000 kr
• Faststøbning af standere og tilslutning af ladere:	27.000 kr
• Forsyningspunkt fra Radius (med 25A) inkl. måler og skab:	32.000 kr
• Tilkøb ekstra effekt hos forsyningssselskabet (op til 63A):	41.000 kr
• Tilslutningsbidrag til CARPOW:	6.000 kr
Total eks. moms:	270.000 kr

Uforudsigelige udgifter eks. moms 80.000 kr

Total ramme eks. moms: 350.000 kr.

Moms: 87.500 kr.

Total inkl. moms: 473.500 kr.

Månedlige udgifter til drifts- og serviceaftale fra Carpow (12*97): 1.164 kr.

Hvorfor vælge CarPow som partner, fremfor de kommercielle partnere som EON/Clever?

Carpow hjælper med ansøgning hos kommunen

- Når ladere skal monteres på offentlig vej, hjælper Carpow med at lave en ansøgning hos kommunen sammen med jer. AB JoJo står som afsender, men Carpow hjælper med alt det praktiske.

Carpow er en non-profit medlemsorganisation – ligeså AB JoJo.

- CARPOW tilbyder demokratisk frihed og økonomisk selvbestemmelse. AB JoJo bliver medlem af CARPOW og kan derved derved stemme ved generalforsamlingen, der er øverste myndighed.

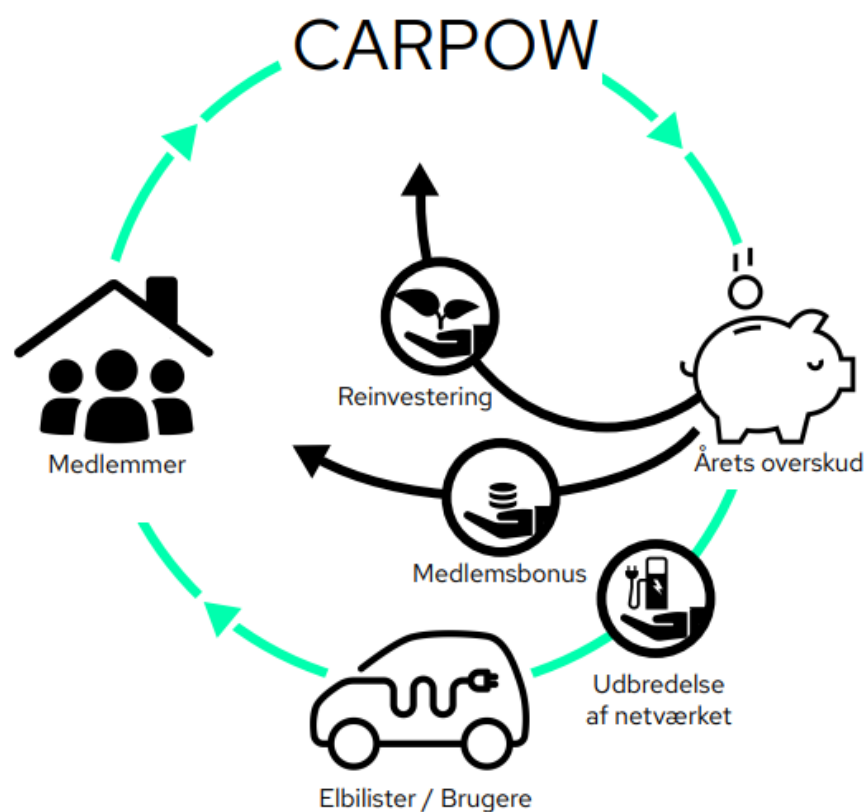
AB JoJo kan selv bestemme prisen for at lade

- Vi bestemmer selv hvad beboere skal betale pr kWh når de lader og alle indtægter fra opladninger går direkte til AB JoJo. Vi kan også lave både en intern pris til andelshavere og en højere ekstern pris for folk der ikke er andelshavere, og dermed få flere indtægter til at dække investeringen.

Forslag til godkendelse på GF

- AB JoJo vælger Carpow som partner på projektet, som leverer materiale, hjælper med ansøgning hos kommunen, og er ansvarlige for service og drift.
- AB JoJo bestemmer selv prisen, så det er fordelagtigt for andelshaverne, og vil sætte prisen, så den kan dække investeringen og gøre det selvkørende (som vores vaskeri). Dvs. AB JoJo skal hverken tjene penge eller miste penge på etablering og drift.
- Godkendelse af budget ramme på op til 475.000 kr. for 12 ladere.
- Projektet igangsættes umiddelbart efter evt. godkendelse på GF
- Projektet vil likviditetsmæssigt kræve udlæg fra AB JoJo til etablering – et udlæg, som tilbagebetales over tid. Det giver ikke for indeværende anledning til ændring af boligafgift eller andelskrone.
- Det er en forudsætning, at der ikke er hæftelse for AB JOJO i CarPow.

Carpow



CARPOW a.m.b.a.

CARPOW er et fællesejet andelsselskab der skaber værdi for dets medlemmer gennem fællesskab, indflydelse og samfundsansvar. Medlemmer er boligafdelinger, foreninger eller virksomheder der har ladere tilsluttet CARPOW's netværk.

På den årlige generalforsamling stemmer medlemsforeninger bl.a. om **tilbagebetaling af overskud**, prisen for en kWh, m.m. Ved beslutning om tilbagebetaling af overskud, vil medlemmerne få tilbagebetalt overskud ud fra deres omsætning med CARPOW - jo mere der lades, desto større del i overskuddet.

Medlemmerne fastsætter selv prisen pr. kWh for deres beboere alt efter ønsker ift. udgiftsneutralitet og evt. forrentning af omkostningerne for etablering og drift.

Bilag

Spørgsmål og svar til og fra Carpow.

1) Hvordan fungerer det med service fee'et? Indeholder dette også forsikring mod eksempelvis hærværk?

Vi har drifts- og service forpligtigelse på ladere og standere dvs. det er vores ansvar hvis der sker noget. Som nævnt pr. telefon, så vil vi selvfølgelig søge evt. dækning hvis der er et overlap i ansvar med fx. bygningsforsikring eller kaskoforsikring hvis det er en påkørsel.

2) Hvis projektet godkendes og opstartes, hvor lang tid tager det ca at få tilladelse fra Kbhs kommune?

Kommunen har har en behandlingstid på ca 4 uger.

3) Hvilken Kwh pris vil man typisk sætte for interne andelshavere for opladning, og hvilken pris til eksterne brugere?

Jeg vil foreslå, at i sætter beboer prisen så lavt som muligt fx. 2.5 - 2.8 kr /kWh. For eksterne brugere vil ca. 3.5 - 4.5 kr/kWh være en konkurrencedygtig pris. I kan jo så sætte den højere, hvis ikke ønsker at eksterne skal benytte jeres ladere. Ift. beboer prisen vil jeg foreslå, at i efter første år laver et regnskab for brugen af ladestanderne og justerer prisen efter jeres ønsker til tilbagebetalingstid.

Økonomi (udkast)

Antal standere	12 stk.	
Max effekt pr stander (kwh)	22 kwh pr. time	
Udnyttelse pr. døgn	20%	
Faktisk forbrug i kwh (kwh i alt pr. døgn)	1.267 Kwh pr. døgn	
Service fee	15.600 DKK pr år	
Service fee pr døgn	42,74 DKK/døgn	
Pris for standere	150.000 DKK incl. moms	
Amortiseringsperiode	5 år	
Afskrivning pr. år	30.000	
Afskrivning pr. døgn	82 DKK incl. moms	
Eableringsomkostinger	312.500 DKK incl. moms	
Amortiseringsperiode	30 år	
Afskrivning pr. år	10.417	
Afskrivning pr. døgn	29 DKK	
Total afskrivning + service fee pr døgn	153,47 DKK incl. moms	
Estimeret tillæg pr. kwh til gældende kwh pris	0,12 DKK incl. moms	
Note: Det antages, at ovenstående alene er for andelshavere.		
Hertil kommer tillæg fra eksterne brugere, hvor indtjening kan sættes langt højere, hvilket reducerer tillæg til andelshavere.		

Såfremt udnyttelse pr. døgn er 10% vil tillæg ligge på det dobbelte, altså DKK 0,24 DKK incl. moms
Prisen bør sættes konservativt indtil faktisk forbrug finder sit leje.
Indtjening fra eksterne skal trækkes fra.