

AB JOJO - RÅDGIVERUDBUD

UDBUD AF RÅDGIVNING TIL NY VANDINSTALLATION, UDBUDSTIDSPLAN OG DOKUMENTLISTE

1. juni 2022
 Projekt: 4117
 Udarbejdet af:
 Charlotte Nørbak

Til de bydende

Udbudstidsplan

Tid	Emne	Ansvarlig
17. maj – 30. juni	Udarbejdelse af udbudsmateriale.	Emcon
31. maj	Bestyrelsesesemøde	Vedligeholdelsesudvalget
1. juni	Tilbagemeldinger på udbudsmaterialet	Vedligeholdelsesudvalget
1. juni	Udsendelse af udbudsmateriale	Emcon
7. juni kl. 15-16.30	Intromøde og besigtigelse (kælder, vaskeri og 2-3 lejligheder) Mødet holdes på ejendomskontoret	Repræsentanter fra Sekretariatet Vedligeholdelsesudvalget og Emcon
2.-20. juni	Totalrådgiver udarbejder tilbud	Totalrådgivere
15. juni	Sidste frist for spørgsmål til udbudsmaterialet	
20. juni kl. 12.00	Aflevering af tilbud	Totalrådgivere
22. juni kl. 8-11.30	Totalrådgiverne præsenterer deres tilbud af 45 min. varighed. Møderne holdes på ejendomskontoret	Repræsentanter fra Sekretariatet Vedligeholdelsesudvalget og Emcon
Uge 25	Evaluering af tilbud og indstilling til Bestyrelsen	Emcon
Uge 26	Godkendelse i Bestyrelsen	Vedligeholdelsesudvalget Bestyrelsen
Uge 27	Kontraktindgåelse (forhandling)	Vedligeholdelsesudvalget Emcon

Dokumentliste

Dokument	Bemærkning
Udbudsbetingelser (Udbudsbrav) med krav til afleveringsdokumenter og beskrivelse af tildelingskriterier	Vilkår er ABR18. Afleveringsdokumenter: Udfyldt tilbudsliste. Org. diagram og CV'er. Procesbeskrivelse af hvordan Totalrådgiver vil sikre samarbejdet og færdiggørelse i de enkelte lejligheder, så beboeren oplever færrest mulige gener. Tildelingskriterier: 1. Pris, 30% 2. Organisation/CV'er, 30% 3. Procesbeskrivelse, max 3 A4-sider, 40%
Bilag A Tilbudsliste	Tilbudsliste med projekthonorar og timepriser
Bilag B Totalrådgiveraftale	Paradigme for totalrådgiveraftale
Bilag C Ydelsesspecifikation	Oplysning om de ydelser totalrådgiver skal levere
Drejebog med bilag 1-3	Drejebogen omfatter programoplæg, tidsplan og økonomi
Bilag 1 Fotoregistrering	Fotos fra forbesigtigelsen
Bilag 2 Kalkulation	Kalkulation af håndværkerudgifter
Bilag 3 Tegningsfortegnelse	Tegningsfortegnelse over oprindeligt projektmateriale fra udskiftning af varme- og vandinstallation 1988
Tegningsmateriale fra 1988	Udpluk af tegningsmateriale fra 1988