

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat

Mødedato: 9. maj 2022 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Jonas North (JN)	[]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[X]
Martin Holmboe (MH)	[]
Kirsten Hybschmann (KH)	[]
Tom Weber (TW)	[]
Annette Hein (AH)	[]
	[]
	[]
	[]

Cc: Anne Demolade, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Jonas North (JN)

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 9. maj 2022

- 1. Valg af facilitator og referent** TW er facilitator, JN er referent
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Godkendelse af referat af den 26.04.2022 og underskrivelse af opdateret forretningsorden.**
- 4. Underskrivelse af diverse dokumenter:**
- 5. Præcedens sager**
 - a. Lukket
 - b. Lukket
- 6. Højprioritets sager**
 - a. Bestyrelsens svar til Indkomne forslag (Se forslag AB JoJo Dropbox\AB JOJO\00 GF\OGF 2022\Indkomne beboer forslag) v TW
 - b. Forslag Ladestandere v MH
 - c. Forslag E Hængelås på storskraldsrum v. MH
 - d. Forslag F Ændring af husorden v TW
 - e. Forslag G Prioritet til A/B JoJo Børn på ekstern venteliste v KH
 - f. Forslag 4 Ændrings af minimumstal
 - g. Forslag H Arbejdsrum v LHC
 - h. Forslag 1 Andelskrone
 - i. Forslag 2 Valuar
 - j. Forslag 3 Cykel
 - k. Punkt 4 på OGF dagsorden, økonomisk politik
- 7. Formandsudvalget**
 - a. Dato for visionsmøde 22.06 kl. 19 i kulturlejligheden v. TW
 - b. Lukket
- 8. Økonomiudvalget**

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- a. ingen punkter
- 9. Vedligeholdelsesudvalget**
 - a. Igangsættelse rådgiverudbud ved Emcon mm jf drejebogen vi forventer at afprøve commisioning cxp artner på udbudsprojektet v. TW
 - b. Oplæg Projekthonorar v. TW
- 10. Beboer & kommunikationsudvalget**
 - a. Status & orientering
- 11. Salgsudvalget**
 - a. Status & orientering
- 12. Bygge & medieudvalget**
 - a. Lukket
- 13. Voldgiftsag**
 - a. Status & orientering
- 14. Altanprojekt**
 - a. Status & orientering
- 15. Beboerinfo**
 - a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev jf punkter fra sidst A.P. KH og TW.
- 16. Evt.**
 - a. Lukket
 - b. Govote, der har været enkelte fejl ved anvendelse af systemet. Bestyrelsen foreslår at anvende Govote ved en EGF eller et beboermøde for at teste systemets anvendelighed. LHC.

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Mødereferat for bestyrelsesmøde den "Klik her for dato"

1. Valg af facilitator og referent

TW er facilitator, JN er referent

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden er godkendt

3. Godkendelse af referat af den 26.04.2022 og underskrivelse af opdateret forretningsorden.

Godkendt og underskrevet.

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

KRS	fakturanr. 15752	beløb: kr. 19.959,65
RenEkspertes	fakturanr. 39809	beløb: kr. 58.131,25

5. Præcedens sager

a. Lukket

b. Lukket

"ini."

6. Højprioritets sager

a. Bestyrelsens svar til Indkomne forslag (Se forslag AB JoJo Dropbox

b. Svarudkast mm ligger under mødet og i OGF mappen og blev drøftet.

c. Forslag Ladestandere v MH

Bestyrelsen støtter forslaget der stemmes 4 for 1 mod under forudsætning at aftalen kan opsiges.

d. Forslag E Hængelås på storskraldsrum v. MH

Bestyrelsen støtter forslaget der stemmes 5 for.

e. Forslag F Ændring af husorden v TW

Bestyrelsen støtter ikke forslaget, der stemmes 5 mod.

f. Forslag G Prioritet til A/B JoJo Børn på ekstern venteliste v KH

Bestyrelsen støtter ikke forslaget, der stemmes 5 mod.

g. Forslag 4 Ændrings af minimumstal

Bestyrelsen støtter ikke forslaget, der stemmes 1 for og 4 mod. Kirsten udarbejder udkast til forslag.

h. Forslag H Arbejdsrum v LHC

Bestyrelsen støtter ikke forslaget, der stemmes 1 for og 4 mod.

i. Forslag 1 Andelskrone

Bestyrelsen støtter ikke forslaget, der stemmes 5 mod.

j. Forslag 2 Valuar

Bestyrelsen anmoder om, at forslaget trækkes.

k. Forslag 3 Cykel

Bestyrelsen støtter ikke forslaget, der stemmes 1 for og 4 mod. Kirsten udarbejder udkast til forslag.

l. Punkt 4 på OGF dagsorden, økonomisk politik

Der tilgår en tilrettet power point fra MH til næste møde i bestyrelsen som afholdes inden GF.

"ini."

7. Formandsudvalget

a. Dato for visionsmøde 22.06 kl. 19 i kulturlejligheden v. TW

b. Lukket

TW orienterede om sagen.

8. Økonomiudvalget

a. ingen punkter

9. Vedligeholdelsesudvalget

"ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- a. Igangsættelse rådgiverudbud ved Emcon mm jf drejebogen vi forventer at afprøve commisioning cxpartner på udbudsprojektet v. TW

VU går videre med EMCON til at udarbejde oplæg til rådgiverudbud for stitrengsprojekt, derudov er går VU videre med CXpartner til at granske rådgiverudbud.

- b. Oplæg Projekthonorar v. TW

Projekt honorar konkretiseres efter GF 2022.

10. Beboer & kommunikationsudvalget

- a. Status & orientering

"ini."

11. Salgsudvalget

- a. Status & orientering

"ini."

12. Bygge & medieudvalget

- a. Lukket

"ini."

13. Voldgiftsag

- a. Status & orientering

"ini."

14. Altanprojekt

- a. Status & orientering

"ini."

15. Beboerinfo

- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev jf punkter fra sidst A.P. KH og TW.

"ini."

16. Evt.

- a. Lukket

- b. Govote, der har været enkelte fejl ved anvendelse af systemet. Bestyrelsen foreslår at anvende Govote ved en EGF eller et beboermøde for at teste systemets anvendelighed. LHC.

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Kirsten Hybschmann (KH)

Jonas North (JN)

Leonardo Høy-Carrasco (LHC)

Martin Holmboe (MH)

Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)

Tom Weber (TW)
