

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## Ordinære åbne Mødereferat

Mødedato: 22. februar 2022 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Christine Nielsen (CEN)	[ ]
Kirsten Hybschmann (KH)	[ ]
Christian Ulrich Hansen (CUH)	[ ]
Jonas North (JN)	[ X ]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[ ]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[ X ]
Martin Holmboe (MH)	[ ]
Tom Weber (TW)	[ ]
Annette Hein (AH)	[ ]
	[ ]

Cc: Michael Fabrin, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Christine Nielsen (CEN)

### Dagsorden for bestyrelsesmøde den 22. februar 2022

#### 1. Valg af facilitator og referent

Tom faciliterer, Christine skriver referat

#### 2. Godkendelse af dagsorden

Referatet er godkendt uden ændringer

#### 3. Godkendelse af referat af den 01.02.2022

#### 4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Bech-Bruun	fakturanr. 4081608	beløb: kr. 46.125,00
Connection Management	fakturanr. 13186	beløb: kr. 39.000,00
Globus	fakturanr. 007396-21	beløb: kr. 22.001,43

Alle regninger er godkendt. Note (lukket referat) Bech-Brunn (voldgift), Connection Management (kursus), Globus (vandskade)

#### 5. Præcedens sager

a. Lukket

(AH)

#### 6. Højprioritets sager/Fokus Punkter

a. Honorar jf. diskussionsoplæg under evt. fra sidste møde v. LHC

Bestyrelsen drøftede diskussionsoplægget punkt 1. a-b.

"ini."

#### 7. Formandsudvalget

a. Tidsplan

Alle udvalg skal fremlægge hvor lang arbejdet skrider frem i forhold til tidsplaner.

Tidsplan for formandsudvalg præsenteres næste gang.

(TW)

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

b. Orientering om resultat udbud klatrestativer til klatreplanter. V TW  
3 tilbud er indhentet på opsætning af klatrestativer – Stenbroen har vundet udbudsrunder 113.000 kr. excl moms plus uforudsete omkostninger. Omkostningerne lægges ind i budgettet for 2022. I forbindelse med opsætning af enkelte klatrestativer kommer der også et par i gård 1 (bruges til reetablering i stedet for de ødelagte wires fra altanrunde 1).

c. Orientering sandkasser mm. Mundtlig v. TW  
Entrepreneur til 120.000 kr. for sandkasser + 50.000 kr. for udskiftning af sand og reparation af leg ehuse. Budgetteret ekstraordinært i 2021 regnskabet; rykkes over til 2022 budget.

d. Regnskabsprincip ifm. Årsrapport, v. TW  
Til orientering:

Der er mulighed for at skifte regnskabsprincip. Nuværende princip er brug af fastfrosset valuarvurdering. Man kan skifte én gang til princippet for anskaffelsesprincippet, men ikke skifte tilbage, når man først har skiftet.

## 8. Beboer & kommunikationsudvalget

a. Lukket.

b. Lukket

(c) Kommissorie for beboer- og kommunikationsudvalget og byggeudvalget er udarbejdet og ligger i udvalgenes mapper.

(TW)

## 9. Vedligeholdelsesudvalget

a. Tidsplan

Emcon har besigtiget lejligheder for stigstrengene. Drejebog for hele projektet er under udarbejdelse.  
e. Statusmøde med Emcon den 23.02. 2022 for, hvor langt de er.

b. Indbydelse til beboermøde v. CUH

Vedligeholdelsesudvalget vil indkalde beboerne til infomøde, hvor eksempelvis omfang af udskiftning af rørføring (vandrette - og lodrette?). Forslag om dato den 10/3.

Input til dagsorden – enkelte input, som fremgår af en opdateret dagsorden (sløjfer 5).

(CU)

## 10. Byggeudvalget

a. Lukket

(AH)

## 11. Voldgiftssag

a. Status & orientering

## 12. Økonomiudvalg

a. Tidsplan

b. Status & orientering v MHO

b1. Fremlæggelse og drøftelse af 10. årig økonomisk plan (se præsentation i mappen)

b2. Aktiviteter vedr. Budget 2022 og Regnskab 2021 (bedes gennemlæst inden mødet, så vi kan fastlægge datoer og proces på BM)

"ini."

## 13. Altanprojekt

a. Tidsplan

b. Status & orientering (Døre)

Vi er ved at undersøge om de korrekte døre kan vælges fra start.

(TW)

## 14. Beboerinfo

a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

"ini."

## 15. Evt.

Skyttegade 8 \* 2200 København N \* Tlf.: 35 34 33 93 \* [www.abjojo.dk](http://www.abjojo.dk)

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mellem 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

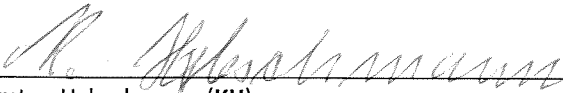
a. Ingen punkter

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

---

Christine Nielsen (CEN)



---

Kirsten Hybschmann (KH)



---

Christian Ulrich Hansen (CUH)

---

Jonas North (JN)

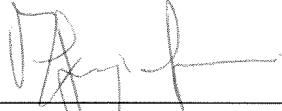


---

Leonardo Høy-Carrasco (LHC)

---

Martin Holmboe (MH)



---

Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)



---

Tom Weber (TW)