

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## LUKKET Mødereferat

Mødedato: 2. november 2021 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Anne Lundsmark (AL)	[ ]
Camille Hillmann (CAH)	[ ]
Christian Ulrich Hansen (CUH)	[ ]
Jonas North (JN)	[ X ]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[ ]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[ ]
Martin Holmboe (MH)	[ ]
Morten Friehling (MF)	[ ]
Tom Weber (TW)	[ ]
Annette Hein (AH)	[ ]

Cc: Michael Fabrin, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Camille Hillmann (CAH)

### Dagsorden for bestyrelsesmøde den 2. november 2021

1. Valg af facilitator og referent Camille ref Mikkel fac
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 12.10.2021 + 14.09.2021
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

ABF	fakturanr.	beløb: kr. 14.850,00
Bech-Bruun	fakturanr. 4071850	beløb: kr. 180.250,00
Tormax	fakturanr. 307625	beløb: kr. 27.312,50
RenEksperterne	fakturanr. 35258	beløb: kr. 58.131,25
Ole Østergaard	fakturanr. 100285	beløb: kr. 14.531,00
Fuldmagt færdigmelding		

#### 5. Præcedens sager

- a. Lukket
- b. Lukket

"ini."

#### 6. Højprioritets sager

- a. Opfølgning.
  - Lukket
  - Lukket
- b. Referat fra OGF v. TW  
Referatet blev gået igennem med bestyrelsens kommentarer, og sendes tilbage til SWE.
- c. Lukket
- d. Konstituering af bestyrelsen v. TW

Bestyrelsen blev konstitueret for det kommende bestyrelsesår:

#### Faste udvalg:

Formandsudvalg: **TW, LCH, KHY, MHO.**

"ini."

Skyttegade 8 \* 2200 København N \* Tlf.: 35 34 33 93 \* www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Byggeudvalg: **MJJ**, JN, CEN.

Beboerudvalg: **CAH**, MJJ, CEN.

Salgsudvalg: CAH. Fremvisninger af lejligheder foregår fremover ved turnusordning mellem alle b  
m

Økonomiudvalg: CEN, **MHO**, LCH, (CAH), (TW).

Vedligeholdelsesudvalg: **CUH**, JN, KHY.

Festudvalg: AH, CAH.

## Projektudvalg:

Altanudvalg: JN, (CEN), **LCH**, (TW).

Voldgiftsudvalg: CUH, **TW**

Kontaktperson til havegruppen (TW), gårdgruppe (TW), ladegruppen (CUH), kulturudvalg (CAH):

Til næste BM, skal alle udvalg komme med en formålsbeskrivelse samt en tovholder på det enkelt  
e udvalg samt eventuelle økonomiske

På søndag: TW (14), CUH (14.30), MHO (15), MJJ (15.30).

e. Forslag økonomiudvalg v. MOH

Dette udvalg medtages fra dette bestyrelsesår

f. Forslag projektstyring og indsatser 2021/2022 v. MOH

Vi skal have overblik over året allerede nu, i forhold hvilke projekter som skal prioriteres, således a  
t vi kan arbejde struktureret fremover, samt en strukturering af de bestyrelsesmøder som bestyrel  
sesåret indeholder. Tanken er at have det samlet ét sted - til at starte med i et Excel ark.

Beslutning:

Alle udvalg kommer til næste bestyrelsesmøde med en plan for bestyrelsesperioden: metode, dat  
o, prioritering.

## 7. Formandsudvalget

a. Tilbud på Gårdbelysning v. TW/AH

Der er blevet indhentet tilbud på 106 t.kr. på opsætning af lamper i gård 3 og 4, samt lysens  
or og elarbejde i vaskerierne. Beslutning: det gennemfører vi.

b. Orienteringspunkt: Status over lovliggørelse af altaner 1. runde og skurbygninger v. TW

Vi har modtaget midlertidig ibrugtagningstilladelse på altanerne fra runde I, dog betinget på  
at der bliver indhentet byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse på skurer (skralde skurer og  
drivhuse). Der er blevet indhentet tilbud og besluttet at Byens Byggerådgivning indsender an  
søgning om byggetilladelse.

c. Orientering vedr. forretningsordenen v. TW

Forretningsordenen kræver en generel gennemgang og opdatering. CEN meldte sig til at vær  
e tovholder og lave et udkast til revideringer, i første omgang afsnittet om præcedenshåndbo  
gen.

d. Orientering om arbejdsopgaver, metoder, dato og prioriteringer v. LHC

LHC..

e. Dato for EGF for endelig vedtagelse af foreløbigt vedtagne vedtægtsændringer v. TW

Det blev besluttet at gennemføre en EGF for at andenbehandle vedtægtsændringer.

Følgende dato blev aftalt: 24/11. Med forbehold for at Michael Fabrin (SWE) kan den dag.

"ini."

## 8. Beboer & kommunikationsudvalget

a. HTG 33, 2. th – henvendelse vedr. byt med lejer v. CAH

"ini."

Skyttegade 8 \* 2200 København N \* Tlf.: 35 34 33 93 \* www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Dette punkt blev skudt.

- b. Lukket
- c. Lukket
- d. Lukket
- e. Lukket

## 9. Salgsudvalget

- a. 4 lejligheder til fremvisning den 7. november

"ini."

## 10. Bygge & medieudvalget

- a. ingen punkter

"ini."

## 11. Voldgiftssag

- a. Lukket

"ini."

## 12. Altanprojekt

- a. Status & orientering

[Entreprisekontrakten, rådgiveraftalen og byggeadministrationsaftale](#) ligger til underskrift på [P enneo](#).

## 13. Vedligeholdelsesudvalg

- a. Status
- b. Hoved- og bagdøre (udskiftning af)

"ini."

## 14. Beboerinfo

- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

"ini."

## 15. Evt.

- a. Ingen punkter

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

---

Anne Lundsmark (**AL**)

---

Camille Hillman (**CH**)

---

Christian Ulrich Hansen (**CUH**)

---

Jonas North (**JN**)

---

Leonardo Høy-Carrasco (**LHC**)

---

Martin Holmboe (**MH**)

---

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

---

Morten Friehling (**MF**)

---

Tom Weber (**TW**)