

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

LUKKET Mødereferat

Mødedato: 22. juni 2021 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Camille Hillmann (CAH)	[]
Christian Ulrich Hansen (CUH)	[]
Jonas North (JN)	[X]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[]
Martin Holmboe (MH)	[]
Morten Friehling (MF)	[X]
Tom Weber (TW)	[]
Annette Hein (AH)	[]
	[]

Cc: Anne Demolade, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Tom Weber (TW)

Referat for bestyrelsesmøde den 22. juni 2021

1. Valg af facilitator og referent

CUH og TW

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt med enkelte tilføjelser.

3. Godkendelse af referat af den 01.06.2021 og den 20.04.2021

Referat fra 01.06. blev godkendt med enkelt rettelse og referat fra 20.04 blev godkendt med TW's indkomne kommentarer.

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Miele	fakturanr. 2000848650	beløb: kr. 34.667,50
Bech-Bruun	fakturanr. 4062058	beløb: kr. 17.750,00
GLB-revision	fakturanr. 10076	beløb: kr. 80.687,50
RenEksperteserter	fakturanr. 31522	beløb: kr. 58.131,25
KRS	fakturanr. 13820	beløb: kr. 19.155,14

Aftale mellem JoJo og beboer*

Henrik Klinge

* se punkt 8a.

5. Præcedens sager

a. Lukket

Godkendt.

b. Lukket

Godkendt.

"ini."

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

6. Højprioritets sager

a. Opfølgning

Stole/sæder i opgangen v. LEO/AH

Der er udsendt nyhedsbrev omkring stole. AH har bestilt 5 stole i blank, da der er 4 der har meldt tilbage med ønske om stol i opgang. Formandsudvalget havde drøftet opsætning på Administrator mødet og vi kan godt sætte stolene op selv, så længe de bliver sat forsvarligt op. **A.P. LHC og MJJ sætter op.**

Indkøb af ladcykler v. LHC

LHC oplyste at der er 6-8 ugers leveringstid, cyker er bestilt men endnu ikke betalt - vi afventer faktura 15600kr per styk inkl. Y seler med mere. Christiania cykler havde ikke mulighed for at sætte ekstra stærke cykelkæder på, da de ikke havde dem i deres sortiment. Vi afventer levering, hvorefter AH igangsætter salg af de gamle cykler. **A.P. AH følger op på levering og salg af de gamle cykler.**

Udarbejde skriftlig vejledning til hvordan man som andelshaver stiller gode forslag v. MH

Rykker til efter sommerferien. **A.P. MH laver oplæg.**

Vaskerier priser på vask. TW

Rykkes til efter sommerferien. **A.P. AH for opdateret vaskeriregnskabet i samarbejde med Helle fra SWE.**

Skilte i opgangen angående effekter. V. CUH

CUH har kigget på lidt formuleringer, men skydes til næste gang. **A.P. CUH laver udkast til næste BM**

b. Status på tre strategiske prioriteter frem mod GF

- Økonomisk politik

Dato er aftalt 17.08 kl 18-21. Punktet sættes på dagsorden til næste BM 10.08 med 30 min allokering til planlægning af mødet. A.P. AH sætter punktet på dagsorden. MHO laver agenda og oplæg til drøftelse, så vi kan udnytte tiden bedst muligt.

- Vedligeholdelsesplan

CUH oplyser at AH er i gang med at sende udgifter på driftsvedligehold til Schødt pt. Der var en keltet punkter som skulle opdateres i planen fx fugtproblematikken. Martin Iversen fra Schødt kigger forbi på AB – JoJo. I næste uge eller næste uge igen for at registrere mm. Tidsplanen for den opdaterede vedligeholdelsesplan samt plan for løbende årligt vedligehold er uændret, og deadline er, at det er klart inden GF.

- For projekt

Er ikke taget videre endnu – men udvalget regner med at pege på stigstrengsprojektet. TW Argumenterede for at bruge anden rådgiver til projektering end vedligeholdelsesplan. Der kan være en interessekonflikt, da den projekterende tjener mere jo større projekter han skal udføre. Det blev også ytret som et ønske fra andelshaver på en OGF omkring denne afkobling. Det blev også fremført at det samtidig kan det være en fordel, at rådgivere med stor indsigt i bygningen også varetager projekter.

MJJ nævner Varmekonsulenter som meget kompetent på vand. CUH Argumenter for at man godt kan være grunde til at bruge Schødt, da de kender ejendommen og behovet. LHC Vi bør tage beslutningen længere hende i processen og få afklaret hvordan vi håndterer processen. **A.P. Vedligeholdelses udvalget arbejder henimod at præsentere indstilling til for projekt på næste BM og lave et oplæg til proces.**

c. Altanrunde 2, skal vi skrive ud og høre om flere vil være med? V. AH

AH siger at det kunne være fint at lave en ny tilmeldingsrunde. LHC jeg kunne frygte at der åbnes "ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 – 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

op for ønske om andre typer altaner. CUH Det giver god mening at spørge igen uden at åbne op for nye typer. MH fint at spørge igen, hvad med sommerferie og frist?

Det blev vedtaget at åbne op for ny tilmeldingsrunde med eksakt samme vilkår som tidligere udsendt, grundet den store forsinkelse på mere end 1år pga. fejl og mangler ved altanrunde 1. Svarfrist tilpasses til de igangværende kontraktforhandlinger, dog gerne så lang som muligt grundet sommerferien. **A.P. Altanudvalget koordinerer tilmeldingsrunde med AH hurtigst muligt.**

d. Åbne referater, hvad mangler for at få de sidste på hjemmesiden v. AH

AH oplyser at de er lagt op nu, på nær den fra den 20.04, da der havde været rettelser til det lukkede referat. **A.P. Lægger det åbne referat for 20.04 op på hjemmesiden.** MHO spurgte om de skriftlige forslag fra bestyrelsesmøderne også blev lagt op, da det kan være svært at læse referat uden denne baggrund. AH oplyste, at det er for besværligt, men at andelshavere altid kan få udleveret de skriftligt stillede forslag ved at spørge efter dem.

e. Skrald – er det nødvendigt at vores gårdmænd kører skrald ud på gaden mellem kl.06-06.30? Det larmer meget. Kunne det evt. vente til kl.07? Derudover, hvad er vores aftale ift. skraldeafhentning? Jeg har lagt mærke til at skraldefolk selv henter containerne i naboforeningens gård, men måske betaler de ekstra for det? V. CUH/AH

Ejendomskontoret har en god aftale med skraldemændene om, at mere skrald bliver taget med hvis de kører skraldcontainer ud på vejen. Med den nuværende afhentning kan udkørsel flyttes til efter kl. 7, dog med forbehold for at afhentningstidspunkt ændres. **A.P. AH formidler budskabet til gårdfolkene.**

f. Indkøb af inventar til KL. v. AH

Der mangler diverse inventar. AH laver inventur/tæller op hvad der er tilbage, LHC køber rigeligt ind i Ikea inden næste BM. **A.P. AH og LHC**

7. Formandsudvalget

a. Lukket

b. Honorar til godkendelse v. AH

Godkendt.

"ini."

8. Beboer & kommunikationsudvalget

Lukket

"ini."

9. Salgsudvalget

a. ingen punkter

"ini."

10. Bygge & medieudvalget

a. Lukket

b. Lukket

c. Lukket

"ini."

11. Voldgiftsag

a. Status & orientering

CUH Orienterer kort om sagen. Tessa stopper og Lea overtager. 23.06 yderligere frist for spørgsmål AB-JoJo har ikke stillet yderligere spørgsmål de seneste to gange.

"ini."

12. Altanprojekt

a. Status & orientering

Udvalget har fået reviderede kontrakter fra ABC og SWE. SWE, ABC og Henrik Klinge skal holde møde og tale om, forhandling af Altan kontrakt på plads. Der sættes på at have alle kontrakter på plads senest midt Juli. **A.P. Altanudvalget prøver at få kontakter på plads og sender den til bestyrelsen**

"ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Isen til endelig godkendelse senest i midten af Juli. LHC og AH koordinerer eftertilmelding.

13. Beboerinfo

- a. Der er vikar i gårdene, AH skriver tidspunkter i de forskellige gårde.
- b. Altan eftertilmeldinger, husstandsomdeles og på nyhedsbrev.
- c. OGF Dato 11.10. kl. 18.

"ini."

14. Evt.

- a. Ingen punkter

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Anne Lundsmark (**AL**)

Camille Hillman (**CH**)

Christian Ulrich Hansen (**CUH**)

Jonas North (**JN**)

Leonardo Høy-Carrasco (**LHC**)

Martin Holmboe (**MH**)

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

Morten Friehling (**MF**)

Tom Weber (**TW**)