

JoJo Nyhedsbrev nr. 1. 2021

Nyt fra bestyrelsen

Ejendomskontoret fortsat lukket for personlig henvendelse

Grundet den nuværende situation vedr. Covid-19, holder kontoret fortsat lukket for personlig henvendelse. Dette påvirker både den alm. Kontortid samt "Mød bestyrelsen". Man kan som beboer naturligvis stadig kontakte begge, via mail sekretariat@abjojo.dk eller tlf. 35 34 33 93
Husk at notere din adresse ved alle henvendelser.

Nyt rengøringsfirma til trappevask

Fra den 1. marts 2021 har vi lavet en aftale med RengøringsEksperterne om trappevask.
Tag godt imod dem når I møder dem på trappen.

Letsgo delebiler

Gavekort – værdi 1.960 kr.
Få indmeldelse + 3 måneders standard-medlemskab af Letsgo for 0 kroner.
Derud over får du 200 kr. til at køre for så du kan prøve det simple liv. Det gratis medlemskab gælder til og med marts 2021,
Indløs gavekortet på letsgo.dk, og brug rabatkoden letsgogave.

Tilmelding til Hofors varslingsystem.

Man kan tilmelde sig Hofors varslingsystem, så man får beskeder når der lukkes for vandet.
<https://www.hofor.dk/driftsinfo/tilmeld-og-afmeld-dig-sms-varsler-fra-hofor/>

Låneomlægning

I forlængelse af generalforsamlingen er foreningens lån lagt om, og det giver os en årlig besparelse på over 500.000,- kroner årligt.
Det nye lån er et 1% lån, som er optaget tæt på kurs 100.

Altanrunde 2.

Vi er snart klar til at gå videre med altan runde 2. Fem års gennemgangen af altaner fra runde 1 viste at der var nogle mangler vi skulle følge op på før vi kunne starte en ny altanrunde. Altan.dk bliver færdige med disse mangler i løbet af de næste par uger.
Sagsbehandlingen i Københavns Kommune (KK) er desværre meget lang for tiden. På nuværende tidspunkt ser det ud til at sagsbehandlingstiden kan tage 6 til 8 måneder.
Derefter kommer der en produktions tid for altaner på 4 måneder plus 4 måneder mere til montering af altanerne.
Det betyder at Altan runde 2 vil tage ca. et år mere. Vi arbejder på at minimere procestiden hvor der er muligt.

<https://www.tv2lorry.dk/koebenhavn/byggefirma-med-millionordrer-i-bogen-maa-sende-ansatte-hjem-fordi-altansager-samler-stoev-hos-kommune>

Skal du reovere i din lejlighed

Husk at man som beboer i en andelsforening skal ansøge om tilladelse til omforandringer i lejligheden, også selvom det ikke nødvendigvis kræver byggetilladelse fra kommunen. Derfor er første skridt altid at kontakte bestyrelsens byggeudvalg.
Bestyrelsen vil altid godkende alt det som er muligt og forsvarligt.

Såfremt du kasserer originale materialer, såsom døre, paneler, køkkenskabe, gulvbrædder mm. Så kontakt venligst ejendomskontoret, eller lav et opslag i beboergruppen på Facebook, i stedet for blot at kassere tingene. Vores bygninger er 100 år gamle, og dine kasserede byggematerialer kan helt sikkert bruges af en nabo.

Al byggeaffald skal afleveres på genbrugspladsen, og må ikke afleveres i skralderummene i gårdene.

Kære Naboer,

Der har i vores Facebook gruppe været en stor interesse for udskiftning af hoved- og bagtrappe døre som er et projekt som drives af andelshavere. I den kommende måned vil der komme en tilmeldingsblanket til nye for- og bagdøre i jeres postkasser. Lige så snart vi har omfanget af projektet, så vil vi gå videre og forhandle priser med håndværkerne.

Bedste hilsner

"Dørudvalget"

Nyt fra ejendomskontoret

Varsling ved lukning af vand

Har du behov for at lukke vandet ifbm. projekter i din lejlighed, er det vigtigt at du både adviserer ejendomskontor samt din opgang. I få tilfælde vil en lukning af vand have betydning for hele karréen, som så naturligvis skal adviseres ved sedler i alle opgangene.

Skralderum

Når du afleverer dit affald i skralderummet, så tænk på både naboer og i særdeleshed på vores gårdmænd/-kvinde:

- Slå pap sammen
- Overfyld ikke containerne til restaffald, men benyt de andre, hvis den forreste er fuld.
En fuld container, hvor låget ikke kan lukke korrekt i, tiltrækker også rotter, som vi gerne er fri for.
- Når du afleverer storskrald, så tænk i hvordan du placerer det i storskraldsrummet.