

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat

Mødedato: 25. august 2020 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Anne Lundsmark (AL)	[]
Camille Hillmann (CAH)	[]
Christian Ulrich Hansen (CU)	[X]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[]
Thorbjørn Fejerskov (TF)	[X]
Titte Kalsbøll (TK)	[]
Tom Weber (TW)	[]
Annette Hein (AH)	[]
	[]

Cc: Anne Demolade, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Tom Weber (TW)

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 25. august 2020

Kunne ikke finde tekst til indholdsfortegnelsen.

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Mødereferat for bestyrelsesmøde den 25. august 2020

1. Valg af facilitator og referent

Leo er facilitator,

2. Godkendelse af dagsorden

3. Godkendelse af referat af den 04.08.2020

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Nemingeniør

faktura nr. 3408

beløb: 11.995,00

Curacon

faktura nr. 3678

beløb: 186.012,50

5. Præcedens sager

a. Lukket

"ini."

6. Højprioritets sager

b. Opfølgningspunkter

- Porte JBG 5 og JBG 2 – der kommer nye tormax pumper og sensorer mm. vTW

Der kommer sælger fra step med meget støjsvage og stabile slutblik. Det blev kort drøftet at beboerne over porte ville blive meget glade for det.

- Tilbud på toiletter v MJJ

Mikkel venter til logik og co har plads i deres ordrebøger. Mikkel havde ikke kontakter dem hver anden uge. O.P.

- Forsikringsmægler og udbud af forsikring v CUH

Udskudt til næste BM. O.P.

- Nøglebrik system v CUH & TW

Udskudt til næste møde. Leo nævner at der skal gås rundt i hele gården, så briksystemet kan udvides til at alle foreninger, ejere herunder blackstone, kan komme ind og ud af alle porte. O.P.

- Gårdkunst og beplantning Wires. V LEO

Leo orienterede kort at de er i gang med grønne hjem i rantzausgård og spurgte til tidshorizonten til klatreplanter. Konklusionen blev at de godt kan plante klatreplanter.

Leo repræsenterer kort et forslag omkring at få malet rammer omkring porte til ca 50.000kr. A.P. To m undersøger

- Cykelkælder vedligehold v LEO

Leo har undersøgt at det med at lave ramperne længere mm og det kan ikke lade sig gøre, så adgangsforhold kan ikke forbedres uden at ødelægge hele gården. Mikkel har fortalt omkring maling af kælderrum hvor vinduer tapes og det hele sprøjtemales. A.P. Annette indhenter en pris på dette.

c. Godkendelse af bestyrelses honorar til udbetaling v. TW

Godkendt.

d. Altaner – den videre proces møde med rådgiver mm? v. LEO

Vi har lavet en optælling af alle altaner der skal være. Der er over 100 tilmeldinger ca 21 på 1 sal og i hjørnerne. Nu kan der gives tilbud på de konkrete projekter. Der sættes møde op med alle rådgivere og Annette. Altanudvalget inviterer TW med til mødet mht til kontrakter mm

"ini."

7. Formandsudvalget

e. Lokaler generalforsamling eneste mulige dato mandag, den 23. Nov i multisal

nørrebrohallen priser 8500kr leje per dag, stole opsætning 2000kr lydudstyr 1500kr, leje

scene 1500kr, leje af projektor 3500kr. V TW

. A.P. Leo undersøger med hoteller i løbet de næste 3 dage Tom hører booking af nørrebrohallen k

"ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

an udvides med 3 dage.

- f. Jesperbrochmands Plads Entrepriskontrakt til underskrift, samt opstart 07.09.20, samt pladsering af Juletræshuller v TW

Tom orienterede kort omkring processen. Opstarts møde er mandag, den 06.09. Mht til juletræs placering var der forskellige forslag og der var åbenhed omkring at det var ok hvis juletræet blev nødt til at blive noget mindre grundet nye forhold på pladsen, fx 4-5m i højden i stedet for. A.P. Tom hører SLA til konkret input til pladsering.

- g. Hans Tavsens Gade 17, 4th orientering v TW.

Tom orienterede kort omkring status på brand og statik, samt samtale med rene angående omkostningsfordeling.

8. Beboer & kommunikationsudvalget

- a. Lukket
- b. Lukket

"ini."

9. Salgsudvalget

- c. Brev til lejlighedsvurdering.

Det er fint med kort opsigelsesbrev. A.P. Titte beder Annette en ekstragang

"ini."

10. Bygge & medieudvalget

- 1. Lukket

"ini."

11. Voldgiftsag

- 1. Status & orientering

Voldgiftsnævnet skal tage stilling til om et af MTH's spørgsmål skal udgå, som AB-JoJo.

"ini."

12. Altanprojekt

- 1. Status & orientering

"ini."

13. Beboerinfo

- 1. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

"ini."

14. Evt.

Annette undersøger hvad det koster at rense tagrender på samtlige bygninger og hvilke muligheder for rens der er.

Annette for sat sensor styret lampe op under cykel kælder ved htg 31 sttv under trappe opgang. Samt indkøbt nogen.

Mad til næste bestyrelsesmøde Gola.

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Anne Lundsmark (**AL**)

Camille Hillman (**CH**)

Christian Ulrich Hansen (**CUH**)

Leonardo Høy-Carrasco (**LHC**)

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

Thorbjørn Fejerskov (**TF**)

Titte Kalsbøll (**TK**)

Tom Weber (**TW**)