

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat

Mødedato: 5. marts 2019 Kl. 17:30 - 20:00

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Anne Lundsmark (AL)	[]
Camille Hillmann (CH)	[]
Christian Ulrich Hansen (CUH)	[]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[]
Morten Lindegaard(ML)	[]
Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)	[]
Titte Kalsbøll (TK)	[]
Tom Weber (TW)	[]
Annette Hein (AH)	[]

Cc: Rikke Pedersen, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Tom Weber (TW)

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 5. marts 2019

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 12.02.2019
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
 - a. Lukket
 - b. Lukket
6. Højprioritets sager
 - a. Opfølgning
 - o Fjernelse af gamle borde i KL v. AH
 - o Tilbud på anti graffiti i portgangene v. AH
 - o Beboerhøring børneliste v. CH/TW
 - o Ændringsforslag om ændring af §14.a v. CHU
 - o Lys i gård 3 og cykelkælder
7. Formandsudvalget
 - a. Orientering omkring parkeringspladsen ved gymnasiet
 - b. Jesperbrochmands plads: Beboer høring. Onsdag, den 13.03. 16:30 -17:30
 - a.
8. Beboer & kommunikationsudvalget
 - a. Lukket
 - b. Lukket
9. Salgsudvalget
 - a. Fremvisning
10. Bygge & medieudvalget
 - a. Lukket

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.
Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- b. Lukket
- c. Lukket
- d. Lukket
- e. Lukket
- 11. Tagprojektet**
 - a. Status & orientering
 - b. Syn & Skøn
- 12. Beboerinfo**
 - a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev
- 13. Evt.**

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Mødereferat for bestyrelsesmøde den "Klik her for dato"

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 12.02.2019
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Skadedyrskontrollen	faktura nr. 2397	beløb: kr. 11.000,00
KRS	faktura nr. 10135	beløb: kr. 14.320,33
Gaihede	faktura nr. 23406	beløb: kr. 6.250,00
Ole Østergaard	faktura nr. 100197	beløb: kr. 7.704,00
Ib Rasmussen	faktura nr. 2335	beløb: kr. 12.250,00
Delux	faktura nr. 4511	beløb: kr. 86.625,00
SCHØDT	faktura nr. 13073	beløb: kr. 21.414,41

5. Præcedens sager

- a. Lukket
- b. Lukket

"ini."

6. Højprioritets sager

- a. Opfølgning
 - o Fjernelse af gamle borde i KL v. AH

Bordene er fjernet. Dør er genmonteret uden dørlukker. Camille påpeger at dørlukker kom på så døren ikke kan blive smækket, da dette var en af hovedårsagerne til støj i lejligheden oven over. Mikkell foreslår at der kan blive monteret tætningslister i dørrammen, så den lukker blidt. (Gulv lakering udestår, men er bestilt) **A.P. Annette for iværksat opsætning af tætningslister i døren. O.P.**

- o Tilbud på anti graffiti i portgangene v. AH

Prisen var per måned, for abonnement (ca 3000kr). Det blev besluttet at iværksætte maling af portgangene med diffusionsåben maling i lys grå inkl. træværk og prøveordning på anti graffiti abonnement i 3 måneder. Graffiti firmaet bedes registrere alle tilfælde af graffiti i portgangene som de fjerner. **A.P. Annette for bekræftet at der bruges diffusionsåben maling og for igangsat arbejdet.**

- o Beboerhøring børneliste v. CH/TW

Der er beboer høring i morgen, den 06.03.2019. **O.P.**

- o Ændringsforslag om ændring af §14.a v. CHU

Christian forelagde færdig udkast til gf forslag angående dette punkt.

- o Lys i gård 3 og cykelkælder

Punktet blev ikke behandlet på mødet **O.P**

"ini."

7. Formandsudvalget

- a. Orientering omkring parkeringspladsen ved gymnasiet

Tom orienterede kort om møde med SLA, Tommy fra gymnasiet samt områdefornyelsen.

- b. Jesper Brochmands plads: Beboer høring. Onsdag, den 13.03. 16:30 -17:30

Vi har fået mulighed for at søge 500.000kr fra områdefornyelsen. Dette kræver at der at vi mindst bruger en halv million af vores egne penge, men vi kan godt bruge mere. Der blev nævnt at vi skulle arbejde på at få fjernet vejen i midten og at dette tidligere havde været foreslået. Sune blev i den forbindelse opmærksom på at der er sket en forskydning af matrikelgrænsen ude ved parkeringspladsen mellem 2012 og 2019. Hvor en større del af arealet på pladsen i 2012 hørte under abjojo. Vi skal have undersøgt dette nærmere.

Det blev nævnt at vi skulle være opmærksom byggeplads til altan, ved nærmere drøftelse blev det konstateret at den godt kunne ligge et andet sted. Fokus på grønt og bevar træerne. Fokus dæmpet belysning – ingen bænke – ophold. Ved Herlev hospital laver de en sansehave som er superflot. Tænk også på vedligehold med ind i planen. **A.P Tom og Sune undersøger nærmere. Tom kontakter landinspektør inden mødet på onsdag for at høre om de kan hjælpe med opklaring af matr**

"ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 – 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

ikel spørgsmålet. A.P. Annette for hængt opslag op på fortrapperne.

8. Beboer & kommunikationsudvalget

- a. Lukket
- b. Lukket

"ini."

9. Salgsudvalget

- a. Fremvisning

Der efterspørges flere til at hjælpe til med fremvisning.

"ini."

10. Bygge & medieudvalget

- a. Lukket
- b. Lukket
- c. Lukket
- d. Lukket
- e. Lukket

"ini."

11. Tagprojektet

- a. Status & orientering

Velux vinduer. Tom har bedt René fra SWE om nærmer redegørelse og forslag. Dette udestår og Tom har rykket René senest i mandag.

"ini."

- b. Syn & Skøn

Christian gav kort status.

"ini."

12. Beboerinfo

- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

Brandarrangement

Antigraffiti i portgangene

Renovering af Jesper Brochmands Plads.

"ini."

13. Evt.

Salgudvalget: Salgsudvalget opfordres til at lave et badge til dem i salgsudvalget som ønsker at bære et sådant.

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Anne Lundsmark (AL)

Camille Hillman (CH)

Christian Ulrich Hansen (CUH)

Leonardo Høy-Carrasco (LHC)

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

Morten Lindegaard (**ML**)

Sune Vinfeldt Svendsen (**SVS**)

Titte Kalsbøll (**TK**)

Tom Weber (**TW**)