

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat

Mødedato: 11. december 2018 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

| Deltagere: | Fraværende: |
|-------------------------------|-------------|
| Anne Lundsmark (AL) | [] |
| Camille Hillmann (CH) | [] |
| Christian Ulrich Hansen (CUH) | [X] |
| Leonardo Høy-Carrasco (LHC) | [] |
| Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ) | [] |
| Morten Lindegaard (ML) | [] |
| Sune Vinfeldt Svendsen (SVS) | [] |
| Titte Kalsbøll (TK) | [] |
| Tom Weber (TW) | [] |
| Annette Hein (AH) | [] |

Cc: Rikke Pedersen, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Morten Lindegaard (ML)

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 11. december 2018

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 20.11.2018
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
 - a. fremleje af lejlighed v. AH
 - b. fremleje af værelse v. AH
 - c. fremleje af værelse v. AH
 - d. fremleje af lejlighed v. AH
6. Højprioritets sager
 - a. Voldgiftssagen v. Orientering mm. TW (lukket pkt)
 - b. Køb af brandalarmer v. CH
 - c. Opsæt af brandalarmer på fortrappe v. CH
 - d. Opsæt af røgalarmer på fortrappen v. CH
 - e. Opsættelse af lys (med sensor) ved cykelkælderøre v. CH
 - f. henvendelse fra A/B Rantzaushus vedr. byggeprojekt v. tw
 - g. Gennemgang af loftlem på 5 sal repos v. SVS
 - h. Renovering af Jesper Brochmanns Plads
7. Formandsudvalget
 - a. Ref fra administrator møde v. TW
 - b. Valuar vurdering v. TW
8. Beboer & kommunikationsudvalget
 - a. ingen punkter
9. Salgsudvalget
 - a. ingen punkter

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- 10. Bygge & medieudvalget**
 - a. byggeansøgning ombyg af lejlighed v. SVS
 - b. ansøgning om sammenlægning v. SVS
 - c. byggeansøgning v. SVS
- 11. Tagprojektet**
 - a. Status & orientering
- 12. Syn & Skøn**
 - b. Status og orientering
 - c. Lukket pkt.
 - d. Projekthonorar vedr. syn og skønssagen v. SVS
- 13. Beboerinfo**
 - a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev
- 14. Evt.**

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Mødereferat for bestyrelsesmøde den 11. december 2018

1. Valg af facilitator og referent

Leo facilitere og Morten refererer start og titte slut. (enkelte tilretninger Tom)

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

3. Godkendelse af referat af den 20.11.2018

Godkendt/underskrevet

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

| | | |
|---------------------|-------------------------|----------------------|
| Schødt | fakturanr. 13009 | beløb: kr. 49.128,13 |
| Ole Østergaard | fakturanr. 100190 | beløb: kr. 21.750,00 |
| Isefjordens juletræ | fakturanr. 001 | beløb: kr. 31.250,00 |
| KRS | fakturanr. 89066 | beløb: kr. 14.320,00 |
| Delux | fakturanr. 4350 | beløb: kr. 99.750,00 |
| KK | fakturanr. 014000042011 | beløb: kr. 12.600,00 |
| Gaihede | fakturanr. 23028 | beløb: kr. 31.250,00 |

5. Præcedens sager

- a. fremleje af lejlighed v. AH

Godkendt

- b. fremleje af værelse v. AH

Godkendt

- c. fremleje af værelse v. AH

Godkendt

- d. fremleje af lejlighed v. AH

Godkendt

"ini."

6. Højprioritets sager

- a. Voldgiftssagen v. Orientering mm. TW (lukket pkt)

Lukket pkt

- b. Køb af brandalarmer v. CH

6bcd tages under dette punkt:

På generalforsamlingen i 2015 blev det besluttet under punkt 5e, at alle andelshavere skal have opsat røgmeldere i lejlighederne. Ved samme generalforsamling under samme punkt blev der lavet en lille illustration, som beskriver, hvordan en røgmelder skal opsættes og placeres. Derudover beslutter bestyrelsen, at foreningen indkøber røgmeldere svarende til 2 røgmeldere pr. lejlighed, som alle andelshavere/lejere kan hente gratis på ejendomskontoret. Ejendomskontoret/gårdmændene kan godt hjælpe med opsætning, men det anbefales at folk selv sætter deres røgmeldere op for ikke at belaste arbejdstiden for gårdmændene for meget.

Punkt til formandsudvalg: Snak med administrator om vi kan kræve afslag i salgspris svarende til opsætning af røgmelder i lejlighed ved salg.

- c. Opsæt af brandalarmer på fortrappe v. CH

- d. Opsæt af røgalarmere på fortrappen v. CH

- e. Opsættelse af lys (med sensor) ved cykelkælderdøre v. CH

Annette indhenter tilbud

- f. henvendelse fra A/B Rantzaushus vedr. byggeprojekt v. tw

Det besluttet at bestyrelsen tager fat i deres bestyrelse for nemmere at kunne danne sig et overblik over, hvad byggeriet rent faktisk går ud på. LEO

- g. Gennemgang af loftlem på 5 sal repos v. SVS

(TW)

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Der er konstateret en fugtskade fra før taget blev renoveret, skaden er i forbindelse med faldstam merørføring fra lejligheder og op gennem taget. Bestyrelsen beslutter at udbedre skaden, samt iværksætte en stikprøvekontrol af de andre loftslemme i foreningen.

h. Renovering af Jesper Brochmanns Plads

Det besluttet at nedsætte en projektgruppe, bestående af beboere og medlemmer fra bestyrelsen. Derudover var der bestyrelsens anbefaling at fokusere indsatsen alene på j b plads og lade trudy have stå urørt hen. Tom kontakter Mette Bonde mm.

7. Formandsudvalget

a. Ref fra administrator møde v. TW

Tom orienterede, diverse.

b. Valuar vurdering v. TW

Uge 9, vi benytter samme valuar som sidste år.

"ini."

8. Beboer & kommunikationsudvalget

a. ingen punkter

"ini."

9. Salgsudvalget

a. ingen punkter

"ini."

10. Bygge & medieudvalget

a. byggeansøgning ombyg af lejlighed v. SVS

Godkendt, med visse forbehold der skal være på plads.

b. ansøgning om sammenlægning v. SVS

Godkendt uden bemærkninger

c. byggeansøgning v. SVS

Godkendt med visse forbehold der skal være på plads.

"ini."

11. Tagprojektet

a. Status & orientering

"ini."

12. Syn & Skøn

b. Status og orientering

c. Lukket pkt.

d. Projekthonorar vedr. syn og skønssagen v. SVS

Det besluttet at de bestyrelsesmedlemmer der er arbejder med syn og skønssagen indstilles til at modtage projekthonorar, da arbejdet med syn og skøn er meget tidskrævende, både med mails og møder. Projekthonorar sættes til 50.000 kr frem til GF i maj 2019. Det fordeles i forholdet 2:2:1 mellem Tom, Christian og Sune.

"ini."

13. Beboerinfo

a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

"ini."

14. Evt.

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Anne Lundsmark (**AL**)

Camille Hillman (**CH**)

Christian Ulrich Hansen (**CUH**)

Leonardo Høy-Carrasco (**LHC**)

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

Morten Lindegaard (**ML**)

Sune Vinfeldt Svendsen (**SVS**)

Titte Kalsbøll (**TK**)

Tom Weber (**TW**)