

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat

Mødedato: 30. oktober 2018 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Anne Lundsmark (AL)	[]
Camille Hillmann (CH)	[]
Christian Ulrich Hansen (CUH)	[]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[]
Morten Lindegaard(ML)	[]
Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)	[]
Titte Kalsbøll (TK)	[]
Tom Weber (TW)	[]
Annette Hein (AH)	[]

Cc: Rikke Pedersen, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Christian Ulrich Hansen (CUH)

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 30. oktober 2018

1. **Valg af facilitator og referent**
2. **Godkendelse af dagsorden**
3. **Godkendelse af referat af den 09.10.2018**
4. **Underskrivelse af diverse dokumenter:**
5. **Præcedens sager**
 - a. [Lukket punkt](#)
 - b. [Lukket punkt](#)
 - c. [Lukket punkt](#)
6. **Højprioritets sager**
 - a. [Juletræer v. TW](#)
 - b. [Julearrangement v. CH](#)
 - c. [Lukket punkt](#)
 - d. [Honorar v. AH](#)
 - e. [§ 14a stk. 3 – mulighed for sammenlægning v. SVS](#)
7. **Formandsudvalget**
 - a. [Lukket punkt](#)
 - b. [Aftale med Hofor omkring varme/energiforsøg v. TW](#)
 - c. [Lukket punkt](#)
8. **Beboer & kommunikationsudvalget**
 - a. [Yoga på fast ugedag v. CH](#)
9. **Salgsudvalget**
 - a. [Fremvisninger i november v. TK](#)
10. **Bygge & medieudvalget**
 - a. [Vedligeholdelsesvejledning v. SVS](#)

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.
Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- 11. Tagprojektet**
 - a. Lukket punkt
 - b. Lukket punkt
- 12. Beboerinfo**
 - a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev v. CH
- 13. Evt.**
 - a. Vedtægter til værkstedet v. ML
 - b. Beskæring af husvægs/slyngplanter i gårdene v. CH
 - c. Hacking af router i vaskeriet v. TW
 - d. Julefrokost for personalet v. AH

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Mødereferat for bestyrelsesmøde den 30. oktober 2018

1. Valg af facilitator og referent

LHC blev valgt som facilitator, CUH som referent.

2. Godkendelse af dagsorden

TW tilføjede punkt 7.b og 7.c. Derefter blev dagsordenen godkendt.

3. Godkendelse af referat af den 09.10.2018

Referatet blev underskrevet.

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Samtlige fakturaer, samt fuldmagt blev underskrevet af bestyrelsen.

5. Præcedens sager

- a. Lukket punkt
- b. Lukket punkt
- c. Lukket punkt

6. Højprioritets sager

a. Juletræer v. TW

Anette har fået tilbud på et juletræ på 10-12 meter samt 8 normansgran til gårdene til i alt 31.250 kr. Prisen er inklusive levering og opsætning med lyskæder samt efterfølgende nedtagelse og bortskaffelse. Bestyrelsen besluttede at godkende købet af juletræ til 31.250 kr.

b. Julearrangement v. CH

AL meldte sig som vært for året AB JoJo juletræsarrangement. Arrangementet bliver afholdt d. 2/12/2018.

c. Lukket punkt

d. Honorar v. AH

De tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer accepterede måden, hvorpå kvartalets honorarer er blevet fordelt på.

e. § 14a stk. 3 – mulighed for sammenlægning v. SVS

§ 14a stk. 3 lyder: "Sammenlægning kan dog kun finde sted under forudsætning af, at minimum 115 af ejendommens lejligheder er på 50 - 61 m², minimum 115 lejligheder er på 74-79 m², og minimum 25 lejligheder er på 80 m²". Bestyrelsen havde en diskussion om fordele og ulemper ved at lempe på den nuværende vedtægt. Følgende muligheder blev berørt:

- Tage højde for eller kunne dispensere for tagudvidelser.
- Mindre vs. større lempelse af fordelingsnøglekravene.
- Bortskaffe fordelingsnøglen helt eller fastholde nuværende.
- Lempe fordelingsnøglen, men sætte andre krav f.eks. at større lejligheder ikke må overstige et bestemt maksimum areal.

Der blev ikke truffet nogle beslutninger. Formandsudvalget arbejder videre med, hvordan så

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

anne forslag potentielt kan udformes til fremlæggelse ved generalforsamling.

7. Formandsudvalget

a. Lukket punkt

b. Aftale med Hofor omkring varme/energiforsøg v. TW

Bestyrelsen underskrev "Aftale vedrørende deltagelse i Projekt Fleksible Varmekunder".

c. Lukket punkt

8. Beboer & kommunikationsudvalget

a. Yoga på fast ugedag v. CH

Ann Quist vil gerne udbyde Yoga, hver torsdag i kulturlejligheden. Bestyrelsen besluttede at give hende lov til at anvende lokalet.

9. Salgsudvalget

a. Fremvisninger i november v. TK

Der er ingen fremvisninger i november. Der var ikke yderligere information fra Salgsudvalget.

10. Bygge & medieudvalget

a. Vedligeholdelsesvejledning v. SVS

Den nye vedligeholdelsesvejledning/brochure for fjerdesalsbeboere udarbejdet af Niels Godt i samarbejde med bl.a. Ole Østergård fra Svendborg Architects blev præsenteret af SVS. Det blev nævnt, at skriften gerne må stå tydeligere, at det gerne må præciseres, hvem der er ansvarlig for at vedligeholde hvad samt informere hvem, og at indholdet også bør være tilgængeligt på hjemmesiden. Byggeudvalget vil nu læse vejledningen igennem, og herefter fortsætte arbejdet.

11. Tagprojektet

a. Lukket punkt

b. Lukket punkt

12. Beboerinfo

a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev v. CH

De følgende punkter skal med i næste nyhedsbrev: yoga, julearrangement og projekt om byumsfornyelse i samarbejde med Københavns Kommune.

13. Evt.

a. Vedtægter til værkstedet v. ML

ML sender vedtægterne for brugen af værkstedet ud til bestyrelsen for kommentarer inden næste bestyrelsesmøde, hvor det vil blive sat til afstemning.

b. Beskæring af husvægs/slyngplanter i gårdene v. CH

TW finder inden næste bestyrelsesmøde et passende tidspunkt at beskære planterne.

c. Hacking af router i vaskeriet v. TW

En router opsat ifm. vaskeriet er blevet hacket. TW kontakter Miele for at høre, hvad de har ansvar, samt hvad det næste skridt ift. re-booting eller udskiftning af router er.

d. Julefrokost for personalet v. AH

Personalet holder julefrokost den 16. november.

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Anne Lundsmark (**AL**)

Camille Hillman (**CH**)

Christian Ulrich Hansen (**CUH**)

Leonardo Høy-Carrasco (**LHC**)

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

Morten Lindegaard (**ML**)

Sune Vinfeldt Svendsen (**SVS**)

Titte Kalsbøll (**TK**)

Tom Weber (**TW**)