

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat

Mødedato: 7. august 2018 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Anne Lundsmark (AL)	[]
Camille Hillmann (CH)	[]
Christian Ulrich Hansen (CUH)	[]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[]
Morten Lindegaard (ML)	[]
Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)	[]
Titte Kalsbøll (TK)	[]
Tom Weber (TW)	[]
Annette Hein (AH)	[]

Cc: Rikke Pedersen, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 7. august 2018

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 19.06.2018
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
 - a. fremleje af lejlighed v. AH
 - b. anmeldelse af forandringer v. AH
6. Højprioritets sager
 - a. Brug af fællesområder under og omkring altannedgange v. TW
 - b. Lukket pkt
 - c. Lån v. TW
 - d. Værksted v. SVS
 - e. Beskæring af grønt v. CH
 - f. Orientering vedr. Gårdlauget – Rantzausgård v. LHC
7. Beboer & kommunikationsudvalget
 - a. henvendelse vedr. manglende afsender på breve fra JoJo v. CH
 - b. Lukket pkt
8. Salgsudvalget
 - a. Forslag om at beboere evt ikke er hjemme ved fremvisning v. MJJ
9. Bygge & medieudvalget
 - a. Tagudvidelser v. SVS
 - b. Vedligeholdelsesplan v. SVS
10. Tagprojektet
 - a. Status & orientering

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.
Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- b. [Syn & Skøn](#)
- 11. **Beboerinfo**
 - a. [Punkter til næstkommende nyhedsbrev](#)
- 12. **Evt.**

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Mødereferat for bestyrelsesmøde den 7. august 2018

1. Valg af facilitator og referent Tom og Sune		
2. Godkendelse af dagsorden Godkendt med få ændringer.		
3. Godkendelse af referat af den 19.06.2018 Godkendt og underskrevet.		
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:		
Fugmann (underskrevet)	Faktura nr. 260652	beløb: kr. 32.290,00
Delux (underskrevet)	Faktura nr. 4108	beløb: kr. 55.593,75
Delux (underskrevet)	Faktura nr. 4094	beløb: kr. 170.000,00
KRS (underskrevet)	Faktura nr. 88396	beløb: kr. 14.320,33
Curacon	Faktura nr. 3013	beløb: kr. 37.715,75
Curacon	Faktura nr. 3014	beløb: kr. 22.500,00
Curacon	Faktura nr. 3015	beløb: kr. 95.765,45
Curacon	Faktura nr. 3016	beløb: kr. 1.249.709,98
Curacon	Faktura nr. 3017	beløb: kr. 54.000,00
Curacon	Faktura nr. 3020	beløb: kr. 79.940,00
Curacon	Faktura nr. 3021	beløb: kr. 15.000,00
Med det hele(underskrevet)	Faktura nr. 2611	beløb: kr. 18.388,75
Diversey	Faktura nr. 162220367	beløb: kr. 29.917,23
Delux	Faktura nr. 4156	beløb: kr. 55.593,75
Skadedyrskontrollen	Faktura nr. 1876	beløb: kr. 21.937,50
Gaihede	Faktura nr. 22443	beløb: kr. 20.250,00
KRS	Faktura nr. 88552	beløb: kr. 14.320,33
<i>Alt er underskrevet, dog afventer enkelte fakturaer fra Curacon endelig afklaring inden betaling.</i>		
5. Præcedens sager		
a. fremleje af lejlighed v. AH Fremleje blev underskrevet og godkendt.		
b. anmeldelse af forandringer v. AH Anmeldelsen er taget til efterretning.		
6. Højprioritets sager		
a. Brug af fællesområder under og omkring altannedgange v. TW Bestyrelsen diskuterede om det var relevant at foretage yderligere for at påpege en bestemt brug af arealerne omkring nedgangene. Bestyrelsen besluttede at for nuværende ikke at foretage yderligere end den tidligere skrivelse i nyhedsbrevet.		
b. Lukket pkt		
c. Lån v. TW Lånedokumenterne er kommet til underskrivelse for lån vedr. rest tagprojektet. Bestyrelsen havde enkelte spørgsmål som blev opklaret.		
d. Værksted v. SVS Der mangler enkelte ting før værkstedet kan tages i brug. Bl.a. skal der udarbejdes en aftaleseddel som beboerne underskriver før de får nøglerne og kan gøre brug af lokalet. Herudover mangler der at blive monteret en udsugning, samt opsat nogle enkelte reoler.		
e. Beskæring af grønt v. CH		

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

<p>Bestyrelsen talte om hvad der skal gøres for at beskære div. klatreplanter i foreningens gårde. Tom tager dette punkt med til gårdgruppen og laver en plan sammen med Trudy.</p> <p>f. Orientering vedr. Gårdlauget – Rantzausgård v. LHC Der er afholdt Generalforsamling i gårdlavet. På GF blev planen for gården stillet til forslag. Leo og Sune stillet et modforslag, som gik på at alle gårdlavetsbestyrelsens forslag godt kunne gennemføres under forudsætning af at alle bestyrelsesmedlemmerne er enige. Dette forslag blevet enstemmigt godkendt. Efterfølgende har Leo lavet en del arbejde med at undersøge de udfordringer der har været med kriminalitet i gården, samt få opgraderet faldunderlagene i gården, til en bedre løsning.</p>
7. Beboer & kommunikationsudvalget
<p>a. henvendelse vedr. manglende afsender på breve fra JoJo v. CH Beboer ønsker at bestyrelsen sørger for at der på foreningens kuverter bliver printet afsender på. Formandsudvalget går videre med dette forslag.</p> <p>b. Lukket pkt</p>
8. Salgsudvalget
<p>a. Forslag om at beboere evt ikke er hjemme ved fremvisning v. MJJ Bestyrelsen oplever at personer fra vores ventelister til tider opføres sig uhensigtsmæssigt og i enkelte tilfælde respektløst. Det er bestyrelsen erfaring at det kan være hårdt for sælgeren at deltage ved selve fremvisningerne, da personer fra ventelisterne kan tale meget "hårdt" om lejlighedens stand og indretning. Herudover er der mange som uden at spørge tager mange billeder fra lejlighederne, hvilke for nogle kan opleves som krænkende. Bestyrelsen diskuterede hvad der kunne gøres ved denne problemstilling. Bestyrelsen besluttede at der bliver skrevet en tekst som sendes ud i forbindelse med fremvisning af lejlighederne, hvor man mindes om at man er på besøg i folks private hjem og at man derfor tager hensyn. Annette laver udkast til godkendelse hos Titte.</p>
9. Bygge & medieudvalget
<p>a. Tagudvidelser v. SVS Vi har over sommeren haft nogle uforudsete udfordringer som både har fået økonomiske og tidsmæssige konsekvenser.</p> <p>b. Vedligeholdelsesplan v. SVS Byggeudvalget har lavet en plan for hvordan vi skal få lavet en vedligeholdelsesplan. Det er vigtigt for bestyrelsen vedligeholdelsesplanen bliver både en proces og et vigtigt værktøj som sekretariatet og bestyrelsen kommer til at bruge aktivt. Samt at der indtænkes bæredygtighed og kvalitet når arbejder igangsættes.</p>
10. Tagprojektet
<p>a. Status & orientering Vi er for nuværende ved at være helt færdige. Det vi mangler er et afsluttende møde med Curacon for at få lukket en aftale om den sidste økonomi.</p>
<p>b. Syn & Skøn lukket</p>
11. Beboerinfo
<p>a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev EGF, noget med lånene, som nu er blevet optaget. Vedligeholdelse, vi er nu kommet så småt i gang Tagudvidelserne, den første af de fem er afleveret Vanding på altanerne Stilladserne på HTG</p>

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Tagprojektet, er ved at være afsluttet

12. Evt.

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Anne Lundsmark (**AL**)

Camille Hillman (**CH**)

Christian Ulrich Hansen (**CUH**)

Leonardo Høy-Carrasco (**LHC**)

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

Morten Lindegaard (**ML**)

Sune Vinfeldt Svendsen (**SVS**)

Titte Kalsbøll (**TK**)

Tom Weber (**TW**)