

A/B JOJO  
c/o SVEN WESTERGAARDS E  
Store Kongensgade 24 B  
1264 København K

Realkredit Danmark  
Storkunder Ejendomme  
Administrator  
Lersø Parkallé 100  
2100 København Ø

ste.adm@rd.dk  
Telefon 55 85 02 11  
Telefax 45 14 96 26  
www.rd.dk

27. december 2017  
Pantnr.: 2022.6995  
Løbenr.: 007

## Lån i Realkredit Danmark

---

Kunde: A/B JOJO

Vi er glade for at kunne fortælle, at det nye lån bliver udbetalt den 29. december 2017.

Vi sætter overskuddet ind på Deres tinglysningskonto. Fra overskuddet trækker vi omkostninger til tinglysning, gebyrer med mere efter de aftaler, vi har indgået i "Aftale om finansiering og tinglysning". Vi sender en særskilt opgørelse over tinglysningskontoen.

Vi sender her:

En afregning af lån (nyt lån)

Låneoplysninger (nyt lån)

Indfrielseskvittering (opgørelse af tidligere lån)

Vi tinglyser parkeringspåtegningerne på de indfrieede lån.

Når tinglysningssagen er endeligt afsluttet, sender vi de øvrige dokumenter.

Har De spørgsmål, er De velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Realkredit Danmark

# Afregning af lån

27. december 2017

**Kunde**

A/B JOJO

**Pantnummer**

2022.6995

**Ejendom**

Struenseegade 17-35, 2200 København N  
Matr. nr. 4866 Udenbys Klædebo Kvarter, København mfl.

**Løbenummer**

007

Den 29. december 2017 afregner vi det nye kontantlån på 225.328.000,00 DKK, serie 23S, obligationsrente 2,000% :

---

Kontant ved dit salg af obligationer ( 230.509.861,69 solgt til kurs 97,752 pr. den 27.12.2017) <sup>1)</sup>	225.328.000,00 DKK
Stiftelsesprovision	-2.253.280,00 DKK
Rabat på stiftelsesprovision	2.253.280,00 DKK
Indfrielse af 2022.6995-003	-15.003.868,35 DKK
Indfrielse af 2022.6995-004	-129.923.697,48 DKK
Indfrielse af 2022.6995-005	-25.754.252,25 DKK
Indfrielse af 2022.6995-006	-54.645.612,53 DKK
	569,39 DKK

---

Lånet er udbetalt på grundlag af:

Tinglyst pantebrev med indeståelse for sletning af retsanmærkninger/bemærkninger, som Realkredit Danmark ikke accepterer.

Lånet er udbetalt på betingelse af, at terminsydelse på lån, der indfris, betales rettidigt.

**Noter til denne side**

1) Afregning i henhold til fastkursaftale.

27. december 2017

**Kunde**

A/B JOJO

**Pantnummer**

2022.6995

**Ejendom**

Struenseegade 17-35, 2200 København N  
Matr. nr. 4866 Udenbys Klædebo Kvarter, København mfl.

**Løbenummer**

007

**Oplysninger om det nye lån**

For at finansiere det nye Kontantlån på 225.328.000,00 DKK, serie 23S, har vi solgt følgende obligationer:

Lånetype	Afdragsform	Obligations- hovedstol	Serie	Obl. rente	ISIN- kode
Kontantlån	Annuitet	230.509.861,69	23S	2,000	DK0004606134
Kontantlånsrente pr. år	2,1688%				
Bidrag pr. år	0,3600%				

**Specifikation af ydelse**

Lånet skal tilbagebetales i kroner med kvartårlige ydelser over 30,00 år.

Første ydelse, der skal betales senest 31.03.2018, dækker:

Ydelse	Periode	Beløb
Rente	29.12.2017-31.03.2018	1.261.567,39
Afdrag	29.12.2017-31.03.2018	1.381.162,66
Bidrag	29.12.2017-31.03.2018	209.408,09
<b>I alt</b>		<b>2.852.138,14</b>

Anden ydelse, der skal betales senest 30.06.2018, dækker:

Ydelse	Periode	Beløb
Rente	01.04.2018-30.06.2018	1.214.239,75
Afdrag	01.04.2018-30.06.2018	1.345.035,67
Bidrag	01.04.2018-30.06.2018	201.552,15
<b>I alt</b>		<b>2.760.827,57</b>

**Kreditoplysninger**

Lånebeløb	225.328.000,00
Samlede kreditomkostninger	95.363.515,73
Det samlede beløb, der skal betales i lånets løbetid	320.691.515,73
Den endelige kursværdi	225.328.000,00

Kontantlånsrenten er fastsat til 2,1688%.

Med kvartårlige renteberegninger og indregning af kreditomkostningerne er de samlede årlige omkostninger 2,55% af lånebeløbet.

### Tilbagebetaling af lånet

Den årlige ydelse i kroner i hele løbetiden fordeler sig sådan:

	Rente/ bidrag	Afdrag	Ydelse i alt	Ydelse efter skat <sup>1)</sup>	Restgæld
<b>2018</b>	5.692.795,14	5.438.187,56	11.130.982,70	<b>11.130.982,70</b>	219.889.812,44
<b>2019</b>	5.508.531,58	5.512.764,72	11.021.296,30	<b>11.021.296,30</b>	214.377.047,72
<b>2020</b>	5.367.986,89	5.633.301,46	11.001.288,35	<b>11.001.288,35</b>	208.743.746,26
<b>2021</b>	5.224.369,20	5.756.473,75	10.980.842,95	<b>10.980.842,95</b>	202.987.272,51
<b>2022</b>	5.077.611,29	5.882.339,20	10.959.950,49	<b>10.959.950,49</b>	197.104.933,31
.....					
<b>2023</b>	4.927.644,50	6.010.956,71	10.938.601,21	<b>10.938.601,21</b>	191.093.976,60
<b>2024</b>	4.774.398,70	6.142.386,44	10.916.785,14	<b>10.916.785,14</b>	184.951.590,16
<b>2025</b>	4.617.802,17	6.276.689,88	10.894.492,05	<b>10.894.492,05</b>	178.674.900,28
<b>2026</b>	4.457.781,66	6.413.929,87	10.871.711,53	<b>10.871.711,53</b>	172.260.970,41
<b>2027</b>	4.294.262,27	6.554.170,63	10.848.432,90	<b>10.848.432,90</b>	165.706.799,78
.....					
<b>2028</b>	4.127.167,57	6.697.477,74	10.824.645,31	<b>10.824.645,31</b>	159.009.322,04
<b>2029</b>	3.956.419,31	6.843.918,28	10.800.337,59	<b>10.800.337,59</b>	152.165.403,76
<b>2030</b>	3.781.937,64	6.993.560,73	10.775.498,37	<b>10.775.498,37</b>	145.171.843,03
<b>2031</b>	3.603.640,91	7.146.475,13	10.750.116,04	<b>10.750.116,04</b>	138.025.367,90
<b>2032</b>	3.421.445,74	7.302.733,00	10.724.178,74	<b>10.724.178,74</b>	130.722.634,90
.....					
<b>2033</b>	3.235.266,86	7.462.407,45	10.697.674,31	<b>10.697.674,31</b>	123.260.227,45
<b>2034</b>	3.045.017,16	7.625.573,19	10.670.590,35	<b>10.670.590,35</b>	115.634.654,26
<b>2035</b>	2.850.607,67	7.792.306,55	10.642.914,22	<b>10.642.914,22</b>	107.842.347,71
<b>2036</b>	2.651.947,40	7.962.685,54	10.614.632,94	<b>10.614.632,94</b>	99.879.662,17
<b>2037</b>	2.448.943,42	8.136.789,88	10.585.733,30	<b>10.585.733,30</b>	91.742.872,29
.....					
<b>2038</b>	2.241.500,74	8.314.701,01	10.556.201,75	<b>10.556.201,75</b>	83.428.171,28
<b>2039</b>	2.029.522,32	8.496.502,18	10.526.024,50	<b>10.526.024,50</b>	74.931.669,10
<b>2040</b>	1.812.909,01	8.682.278,42	10.495.187,43	<b>10.495.187,43</b>	66.249.390,68
<b>2041</b>	1.591.559,43	8.872.116,67	10.463.676,10	<b>10.463.676,10</b>	57.377.274,01
<b>2042</b>	1.365.370,04	9.066.105,74	10.431.475,78	<b>10.431.475,78</b>	48.311.168,27
.....					
<b>2043</b>	1.134.234,99	9.264.336,39	10.398.571,38	<b>10.398.571,38</b>	39.046.831,88
<b>2044</b>	898.046,19	9.466.901,36	10.364.947,55	<b>10.364.947,55</b>	29.579.930,52
<b>2045</b>	656.693,10	9.673.895,41	10.330.588,51	<b>10.330.588,51</b>	19.906.035,11
<b>2046</b>	410.062,83	9.885.415,40	10.295.478,23	<b>10.295.478,23</b>	10.020.619,71
<b>2047</b>	158.040,00	9.995.022,36	10.153.062,36	<b>10.153.062,36</b>	25.597,35

# Indfrielseskvittering

27. december 2017

## Kunde

A/B JOJO

## Pantnummer

2022.6995

## Løbenummer

003

## Ejendom

Struenseegade 17-35, 2200 København N  
Matr.nr 4866 Udenbys Klædebo Kvarter, København

## Lån

Hovedstol	15.635.000,00 DKK
Kontantrestgæld pr. 01.01.2018	14.580.829,69 DKK
Obligationsrestgæld pr. 01.01.2018	15.003.118,35 DKK

Lånet er indfriet pr. 29.12.2017.

## Specifikation

	Beløb i DKK
Opsagt beløb	15.003.118,35
Indfrielsesgebyr	750,00
<b>Kontantbeløb i alt</b>	<b>15.003.868,35</b>

## **Andre oplysninger**

### **Skatteoplysninger**

Vi indberetter oplysningerne på indfrielseskvitteringen til SKAT.

# Indfrielseskvittering

27. december 2017

**Kunde**

A/B JOJO

**Pantnummer**

2022.6995

**Løbenummer**

004

**Ejendom**

Struenseegade 17-35, 2200 København N  
Matr.nr 4866 Udenbys Klædebo Kvarter, København

**Lån**

Hovedstol	135.585.000,00 DKK
Kontantrestgæld pr. 01.01.2018	126.427.845,91 DKK
Obligationsrestgæld pr. 01.01.2018	129.922.947,48 DKK

Lånet er indfriet pr. 29.12.2017.

**Specifikation**

	Beløb i DKK
Opsagt beløb	129.922.947,48
Indfrielsesgebyr	750,00
<b>Kontantbeløb i alt</b>	<b>129.923.697,48</b>

## Andre oplysninger

### Skatteoplysninger

Vi indberetter oplysningerne på indfrielseskvitteringen til SKAT.



# Indfrielseskvittering

27. december 2017

## Kunde

A/B JOJO

## Pantnummer

2022.6995

## Løbenummer

005

## Ejendom

Struenseegade 17-35, 2200 København N  
Matr.nr 4866 Udenbys Klædebo Kvarter, København

## Lån

Hovedstol	25.000.000,00 DKK
Kontantrestgæld pr. 01.01.2018	23.827.325,66 DKK
Obligationsrestgæld pr. 01.01.2018	25.753.502,25 DKK

Lånet er indfriet pr. 29.12.2017.

## Specifikation

	Beløb i DKK
Opsagt beløb	25.753.502,25
Indfrielsesgebyr	750,00
<b>Kontantbeløb i alt</b>	<b>25.754.252,25</b>

## **Andre oplysninger**

### **Skatteoplysninger**

Vi indberetter oplysningerne på indfrielseskvitteringen til SKAT.

# Indfrielseskvittering

27. december 2017

**Kunde**

A/B JOJO

**Pantnummer**

2022.6995

**Løbenummer**

006

**Ejendom**

Struenseegade 17-35, 2200 København N  
Matr.nr 4866 Udenbys Klædebo Kvarter, København

**Lån**

Hovedstol	54.700.000,00 DKK
Kontantrestgæld pr. 01.01.2018	53.193.235,86 DKK
Obligationsrestgæld pr. 01.01.2018	54.644.862,53 DKK

Lånet er indfriet pr. 29.12.2017.

**Specifikation**

	Beløb i DKK
Opsagt beløb	54.644.862,53
Indfrielsesgebyr	750,00
<b>Kontantbeløb i alt</b>	<b>54.645.612,53</b>

## **Andre oplysninger**

### **Skatteoplysninger**

Vi indberetter oplysningerne på indfrielseskvitteringen til SKAT.