

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat rev. 08-04-17

Mødedato: 16. marts 2017 Kl. 17:30 - 21:30

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Anne Lundsmark (AL)	[]
Mette Nielsen (MN)	[X]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[]
Minna N. Jørgensen (MNJ)	[]
Morten P. Nielsen (MPN)	[]
Phillip A. Rasmussen (PAR)	[]
Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)	[]
Titte Kalsbøll (TK)	[]
Tom Weber (TW)	[]
Annette Hein (AH)	[]

Cc: Rikke Pedersen, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 16. marts 2017

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 22.02.2017
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
 - a. LUKKET
 - b. LUKKET
6. Højprioritets sager
 - a. LUKKET
 - b. LUKKET
 - c. SÆRLIG LUKKET
 - d. Hvis man vil blænde bagdør på 4 sal, skal man så købe reposen på 5 sal? v. SVS
 - e. GF forslag
 - f. Budget forslag (økonomimøde d. 30/3-17)
7. Tagprojektet
 - a. Status & orientering
 - b. Retssager/ syn & skøn
8. Formandsudvalget
 - a. Sekretariatsopgaver v. AH
 - b. Renholdelse i Rantzausgård
 - c. GF i Brorson
 - d. Høring vedr. tagudvidelse på tværs
9. Beboer & kommunikationsudvalget
 - a. LUKKET

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.
Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- 10. **Bygge & medieudvalget**
 - a. LUKKET
- 11. **Beboerinfo**
 - a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Mødereferat for bestyrelsesmøde den 16. marts 2017

1. Valg af facilitator og referent

Morten og Sune

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt med få rettelser.

3. Godkendelse af referat af den 22.02.2017

Godkendt.

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Delux	faktura nr. 3491	beløb: kr. 76.031,25
Svendborg Architects	faktura nr. 604	beløb: kr. 147.817,16
Svendborg Architects	faktura nr. 605	beløb: kr. 1.687,50
Svendborg Architects	faktura nr. 631	beløb: kr. 121.639,03
Nielsen & Thomsen	faktura nr. 49354	beløb: kr. 12.500,00
Mylliin	faktura nr. 5325	beløb: kr. 13.125,00
Velux	faktura nr. 2430550103	beløb: kr. 15.000,00
Km Terrazzo & Partner	faktura nr. 2709	beløb: kr. 56.375,00
Gaihede	faktura nr. 19666	beløb: kr. 20.000,00
Gaihede	faktura nr. 19702	beløb: kr. 25.000,00
Curacon	faktura nr.2666	beløb: kr. 390.832,50
Curacon	faktura nr. 2667	beløb: kr. 1.843.065,79
Curacon	faktura nr. 2668	beløb: kr. 76.269,25
Curacon	faktura nr. 2669	beløb: kr. 368.289,35

Fuldmagt til Brorson

Fuldmagt til SWE

Fuldmagt til SWE (Danske bank)

LUKKET

LUKKET

LUKKET

5. Præcedens sager

a. LUKKET

b. LUKKET

6. Højprioritets sager

a. LUKKET

b. LUKKET

c. SÆRLIG LUKKET

d. Hvis man vil blænde bagdør på 4 sal, skal man så købe reposen på 5 sal? v. SVS

Det bestyrelsen holdning at beboeren som ønsker at blænde døren på 4. salen ikke behøver at købe reposen.

e. GF forslag

Korttidsudlejning – Phillip, Anne og Titte, tager ansvaret for at forslaget bliver udarbejdet i samarbejdet med administrator.

Omlæg af lån – Bestyrelsen besluttede at udskyde forslaget om omlægning af lån til efter den ordinære generalforsamling. Derimod overvejer bestyrelsen at spørge generalforsamlingen om mandat til at omlægning lån inden for de næste 12 måneder af den ordinære generalforsamling. Under forudsætning om at de nye lån ikke er "ringere" end de nuværende. F.eks. fastforrentede lån med faste afdrag. De præcise forudsætninger undersøges af Tom og Morten i samarbejde med vores rådgivere fra Bestyr.

(PAR)

(TK)

(MPN)

(TW)

(MJJ)

(AL)

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Dele biler – Bestyrelsen besluttede at evt. køb af debiler eller anden form for foreningsmedlemskaber undersøges for nuværende, men at vi ikke stiller forslag om dette ved nuværende generalforsamling.

Gebyr for lån af beboerlokaler – Bestyrelsen besluttede at øge rengøringsfrekvensen til hver 14. dag.

Værksted – Mikkell og Anne tager ansvar for at lavet et GF forslag med tilhørende økonomi.

f. Budget forslag (økonomimøde d. 30/3-17)

Renovering af gavl ved JBG 6 – Mikkell og Sune undersøger økonomi, for at vi på næste møde kan vurdere om det ligger i budget eller om der skal stilles forslag.

Gulve i opgangene – AH undersøger omfang af tilstanden.

Projekt honorar – Bestyrelsen besluttede at der skal sættes midler af til projekthonorar for tagprojektet, så der er projekthonorar frem til afslutningen af projektet. Yderligere kan det vurderes om vi skal have andre projekthonorar for det kommende bestyrelsesår. (MJJ)

Udskiftning af vinduer på ejendomskontoret – AH tager de endelige priser med til økonomimødet. (SVS) (AH)

7. Tagprojektet

a. Status & orientering

Projektet køre godt i henhold til tidsplanen.

b. Retssager/ syn & skøn

Der er nu indvarslet til den potentielle anden sidste besigtigelse for syn og skøn. Sagen mod Velux er nu afsluttet og afregnet.

8. Formandsudvalget

a. Sekretariatsopgaver v. AH

AH orientere om div. sager som er løst siden sidst.

b. Renholdelse i Rantzausgård

Der har i længere tid været en del udfordringer med samarbejdet med gårdlavets bestyrelsen. SVS og AH har et mødet med Gårdens bestyrelse i næste uge.

c. GF i Brorson

Der var i indeværende uge GF i gårdlavets bestyrelse. Godt engagement. Bestyrelsen fra Gårdlavet havde stillet ét forslag vedr. udendørs belysningen i gården, men forslaget faldet, da der ikke var tilstrækkeligt opbakning, forslaget krævede énstemmighed.

d. Høring vedr. tagudvidelse på tværs

Der var et fint fremmøde og der var en god debat og mange gode inputs. Næste skridt for udvalget, er at der skal formuleres et godt forslag til generalforsamlingen.

9. Beboer & kommunikationsudvalget

a. LUKKET

10. Bygge & medieudvalget

a. LUKKET

11. Beboerinfo

a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

- Gårdgruppen vil gerne have et afsnit med i det kommende nyhedsbrev.
- Udfordringer med rengøring i beboerlokalerne, særligt kulturlejligheden
- Bestyrelsen er fortsat i gang med at forbedre den kommende GF og vil fortsat opfordre til at man sender sine GF forslag i god tid.
- Projekteringsarbejdet med de almindelige tagudvidelserne er opstartet og godt i gang.

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Anne Lundsmark (**AL**)

Mette Nielsen (**MN**)

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

Minna N. Jørgensen (**MNJ**)

Morten P. Nielsen (**MPN**)

Phillip A. Rasmussen (**PAR**)

Sune Vinfeldt Svendsen (**SVS**)

Titte Kalsbøll (**TK**)

Tom Weber (**TW**)