

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat rev. "klik her for dato"

Mødedato: 5. oktober 2017 Kl. 17:30 - "Sluttidspunkt"

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Camille Hillmann (CH)	[]
Mette Nielsen (MN)	[]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[]
Morten Lindegaard(ML)	[]
Morten P. Nielsen (MPN)	[X]
Phillip A. Rasmussen (PAR)	[]
Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)	[]
Titte Kalsbøll (TK)	[]
Tom Weber (TW)	[]
Annette Hein (AH)	[]

Cc: Rikke Pedersen, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Tom Weber (TW)

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 5. oktober 2017

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 14.09.2017 + 24.9.2017
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
 - a. Fremleje af lejlighed
 - b. fremleje af værelse
 - c. ½ fremleje af værelse
6. Højprioritets sager
 - a. Lukket pkt
 - b. Lukket pkt
 - c. Varme i stue lejlighederne
 - d. Juletræer pris 40.000 kr. for 1 stort og 8 små v. AH
 - e. Lukket pkt
7. Formandsudvalget
 - a. Tillæg til de ansatte v. A
 - b. Lukket pkt
 - c. Bytte lejelejligheder. V. TW
 - d. Orientering omkring resultat af låneomlægning. v. TW
 - e. Generel orientering fra administrator møde v. TW
8. Beboer & kommunikationsudvalget
 - a. Halloween arrangement budget v/ CH
 - b. Akustik i kulturlejligheden v/ CH
 - c. Ordensregler i beboerlokaler / Konsekvenser ved brud v/ CH

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

d. Lukket pkt

9. Salgsudvalget

a. Korttidsudlejning v. TK

10. Bygge & medieudvalget

a. byggeansøgning V/SVS

b. sammenlægning med /SVS

c. Værkstedsprojekt v. SVS

11. Det nye kvist projekt

a. Status & orientering (delvist lukket pkt)

b. Syn og skøns sag (delvist lukket pkt)

12. Beboerinfo

a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

b. Varsle omkring EGF

c. Låne omlægning

d. Akustik

e. Ekstraarbejder med taget

f. Rygning

13. Evt.

a. Udsendelse af dagsorden til BM v/Ch

b. EGF bekræftelse af beslutninger der krævede kvalificeret flertal.

c. Visionsdag ved PAR

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Mødereferat for bestyrelsesmøde den 5. oktober 2017

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 14.09.2017 + 24.9.2017
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Curacon	faktura nr. 2818	beløb: kr. 389.622,50*
Curacon	faktura nr. 2819	beløb: kr. 876.415,63*
Curacon	faktura nr. 2820	beløb: kr. 262.752,03*
Curacon	faktura nr. 2821	beløb: kr. 1.349.750,69*
KRS	faktura nr. 87057	beløb: kr. 13.789,44*
Delux	faktura nr. 3737	beløb: kr. 55.593,75*
Skovgaard Alsig	faktura nr. 28560	beløb: kr. 177.500,00
Skovgaard Alsig	faktura nr. 28548	beløb: kr. 12.500,00

*godkendt

5. Præcedens sager

- a. Fremleje af lejlighed
- b. fremleje af værelse
- c. fremleje af værelse

Annette har godkendt ovenstående og de er underskrevet d.d.

"ini."

6. Højprioritets sager

- a. Lukket pkt
- b. Lukket pkt
- c. Varme i stue lejlighederne

Camille foreslår at der laves en spørgeskemaundersøgelse til alle stuelejligheder for at afdække hv or mange stuelejligheder der har problemer med at opvarme deres lejlighed tilstrækkeligt i vinter halvåret. Efter diskussion for og imod blev det besluttet at Camille udarbejder et sådant spørgeske ma og det forelægges bestyrelsen til kommentering inden det omdeles.

- d. Juletræer pris 40.000 kr. for 1 stort og 8 små v. AH

Det blev besluttet at der igen i år skal bestilles et stort og 8 små juletræer. Det blev fremhævet at l yskæder skal sættes på meget mere omhyggeligt end de andre år, samt at der evt. indkøbes diode net med varmt julelys. Juletræet skal sættes op på den modsatte side af hvor det stod sidste år.

- e. Lukket pkt

7. Formandsudvalget

- a. Tillæg til de ansatte v. A

Lukket pkt

- b. Lukket pkt
- c. Bytte lejelejligheder. V. TW

Vi sætter gang i salget af de to lejelejligheder som vi havde tilbageholdt og formandsudvalget arb ejder på et forslag vedtægts ændrings til OGF med fokus omkring paragraf 14. AP. Tom & Philipp

- d. Orientering omkring resultat af låneomlægning. v. TW

De fire lån som bestyrelsen havde bemyndigelse til at omlægge er omlagt til en kurs på 97.752, ef ter kurssikring og kursskæring per 25.09.2017 til et 2% obligations lån. Formandsudvalget udarbej der informationsmateriale omkring omlægningen, som husstandsomdeles. AP. Tom

- e. Generel orientering fra administrator møde v. TW

Tom præsenterede kort hvad der var blevet diskuteret på sidste administratormøde.

"ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

8. Beboer & kommunikationsudvalget

- a. Halloween arrangement budget v/ CH

Der er bevilliget 2500kr til arrangementet Annette beder SWE om at få overblik over forbruget på kulturudvalget indtil videre.

- b. Akustik i kulturlejligheden v/ CH

Fire beboere har taget kontakt til alpha akustik? for at få tilbud på akustik forbedring i kulturlejligheden. Tilbud bliver præsenteret på næste bm og camille er bindeled til bestyrelsen. Det besluttet også at lade alpha akustik? give tilbud på bestyrelseslokalet. AP. Camille

- c. Ordensregler i beboerlokaler / Konsekvenser ved brud v/ CH

Camille har lavet spørgeskema undersøgelse i de opgange der ligger tæt på beboer lokalerne. Camille og Annette laver udkast til regler samt sanktionsmuligheder til næste bm.

- d. Lukket pkt

"ini."

9. Salgsudvalget

- a. Korttidsudlejning v. TK

Vi har godkendt korttidsudlejnings skema med tilføjelse omkring barnevogne. Annette tilføjer og s ender til tom.

"ini."

10. Bygge & medieudvalget

- a. byggeansøgning V/SVS

lukket pkt

- b. sammenlægning med /SVS

lukket pkt.

- c. Værkstedprojekt v. SVS

Det ser ud til at blive dyrere end budgetteret og byggeudvalget laver nyt buget og præsenterer det på et senere bm og henstiller til at bestyrelsen skal finde de manglende midler. Der tages stilling til dette når endeligt budget foreligger.

"ini."

11. Det nye kvist projekt

- a. Status & orientering (delvist lukket pkt)

Grundet store ekstraarbejder i karre 3 udarbejdes der ny tidsplan.

"ini."

- b. Syn og skøns sag (delvist lukket pkt)

Taggruppen har holdt møder med vores advokat og drøftet forskellige problemstillinger.

"ini."

12. Beboerinfo

- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev
- b. Varsle omkring EGF
- c. Låne omlægning
- d. Akustik
- e. Ekstraarbejder med taget
- f. Rygning

"ini."

13. Evt.

- a. Udsendelse af dagsorden til BM v/Ch

Vi har til hensigt at sende dem ud tidligere, alle kan sende ting ind til Annette, Annette tjekker op

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

på om alle bestyrelsesmedlemmer og suppleanter er tilføjet bestyrelsens dropbox.

b. EGF bekræftelse af beslutninger der krævede kvalificeret flertal.

Annette kontakter SWE for at finde dato for EGF, evt kan det lægges på en mød bestyrelsen dag.

c. Visionsdag ved PAR

Vi har har holdt en fin visionsdag og vi ønsker at følge op på den snart. Det blev besluttet at afsætte den 3. februar 2018 til opfølgning og bestyrelsens Julefrokost. Det Phillip, Mette og Tom som pl anlægger dagen.

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Camille Hillman (**CH**)

Mette Nielsen (**MN**)

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

Morten Lindegaard (**ML**)

Morten P. Nielsen (**MPN**)

Phillip A. Rasmussen (**PAR**)

Sune Vinfeldt Svendsen (**SVS**)

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Titte Kalsbøll (TK)

Tom Weber (TW)