

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat rev. "klik her for dato"

Mødedato: 14. september 2017 Kl. 17:30 - "Sluttidspunkt"

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Camille Hillmann (CH)	[]
Mette Nielsen (MN)	[]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[X]
Morten Lindegaard(ML)	[]
Morten P. Nielsen (MPN)	[]
Phillip A. Rasmussen (PAR)	[]
Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)	[]
Titte Kalsbøll (TK)	[]
Tom Weber (TW)	[]
Annette Hein (AH)	[]

Cc: Rikke Pedersen, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Tom Weber (TW)

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 14. september 2017

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 22.08.2017
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
 - a. Udlejning af værelse
 - b. Udlejning af værelse
6. Højprioritets sager
 - a. Plan vedr. låneomlægning v. TW
7. Tagprojektet
 - a. Status & orientering
 - b. Retssager/ syn & skøn
8. Formandsudvalget
9. Beboer & kommunikationsudvalget
 - a. Ønske om varme om sommeren.
 - b. Ansøgning om at bruge kultur
 - c. Abjojo fylder 20år – jubilæums fest?
10. Salgsudvalget
 - a. ingen punkter
11. Bygge & medieudvalget
 - a. [lukket pkt.](#)
 - b. lukket pkt.
 - c. [Udskiftning ventiler varmecentral blok 4](#)

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 – 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

d. reovering 5. sal
Ingangs partier

12. Beboerinfo

a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

13. Evt.

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Mødereferat for bestyrelsesmøde den 14. september 2017

1. Valg af facilitator og referent

2. Godkendelse af dagsorden

3. Godkendelse af referat af den 22.08.2017

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

KRS	Faktura nr. 86879	beløb: 13.789,44
Gaihede	Faktura nr. 20612	beløb: 25.000
SWE	Faktura nr. 26114	beløb: 37.500,00
Delux	Faktura nr. 3702	beløb: 69.312,50
Servicefirmaet.dk	Fakturanr. 36138	beløb: 18.178,44
Curacon	Aconto 17 faktura nr.2813	beløb: 1.270.976,35
Curacon	Aconto 28 faktura nr.2814	beløb: 619.396,38
Svendborg Architects	Fakturanr. 697	beløb: 106.656,25
Godkendt ovenstående faktura.		

5. Præcedens sager

a. Udlejning af værelse

b. Udlejning af værelse

Udskydes til efter Annette kommer tilbage fra ferie.

"ini."

6. Højprioritets sager

a. Plan vedr. låneomlægning v. TW

Vi skal have lavet fuldmagt til omlægning med udbetalings kurs 98 efter kursikring og evt kursskæring, samt indgå aftale med swe omkring omlægning samt opsigelse af gamle lån.

Fuldmagten underskrives af Sune, Morten, Philipp og Tom.

"ini."

7. Tagprojektet

a. Status & orientering.

Lukket pkt.

b. Retssager/ syn & skøn

"ini."

8. Formandsudvalget

a. Bestyrelsens visionsdag på lørdag

Vi kommer 6 personer

b. Datoer for bestyrelsesmøder

Link sendt <https://fruux.com/calendars/public/a3298218969/ba98efca-9072-434d-9c87-34dc54976364/> Der synes dog at være nogle problemer med at læse dem på smartphone s samt det at udsende invitationer. Derudover blev dato for OGF 23. Mai 2018

c. Orientering drone forskningsprojekt

Kommet opslag de ønsker at rekrutere beboere fra gård 3 og 4.

d. Løn ansatte

Lukket pkt.

"ini."

9. Beboer & kommunikationsudvalget

a. Ønske om varme om sommeren (delvist lukket).

Camille laver oplæg til noget information til hjemmesiden omkring hvordan/hvordan slukning af varme udføres/reguleres, så alle kan slå op hvad proceduren er og begrundelsen herfor.

b. Ansøgning om at bruge kultur

Lukket.

c. Abjojo fylder 20år – jubilæums fest 5.November?

"ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 – 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Det skal markeres med midler fra kulturudvalget. Camille styrer budget med loft på de tilbageværende midler i kulturudvalget.

10. Salgsudvalget

- a. Fremvisning 1.10. Titte, Camille, Mikkel, Morten L

"ini."

11. Bygge & medieudvalget

- a. lukket

- b. lukket

- c. Udskiftning ventiler varmecentral blok 4:

Der er nogen komponenter der skal skiftes i varmecentralen –vi godkender det. Annette Vær opmærksom på støjgener ved ventilskift og bed entreprenør om at bekræfte at der bruges støjsvære ventiler.

- d. Der afholdes informationsmøde omkring lodrette tagudvidelser den 26. September, processen har taget lidt længere på grund af ekstra kvalitets sikring, men vi har ikke kommunikeret dette godt nok til beboerne. Alex har godkendt dato. Annette koordinerer med byggeudvalg omkring indkaldelse.
- e. Indgangspartier: Der laves oplæg til et lille projekt på 10-15 omkring Indgangspartier som forelægges bestyrelsen på et senere tidspunkt og styres af rådgiver i samråd med Annette.
- f. Byggeudvalget har til hensigt at arbejde videre med vedligeholdelsesplanen og indhente tilbud fra forskellige leverandører som har systemer til at styre vedligeholdelse af ejendomme.
- g. Nyt energi mærke. Der er kommet en ny bekendtgørelse så energimærkning kommer til at holde i 10år, det vil sige at vi kan vente med at få udarbejdet nyt energimærke i nogle år endnu.

12. Beboerinfo

- a. Droneforsøg
- b. Påmindelse omkring omprogrammering af vaskekort
- c. Evt noget omkring varme e.g hvornår tændes slukkes der?
- d. Markering af Abjojos fødselsdag.

"ini."

13. Evt.

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Camille Hillman (CH)

Mette Nielsen (MN)

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.
Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 – 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

Morten Lindegaard (**ML**)

Morten P. Nielsen (**MPN**)

Phillip A. Rasmussen (**PAR**)

Sune Vinfeldt Svendsen (**SVS**)

Titte Kalsbøll (**TK**)

Tom Weber (**TW**)