

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## "TYPE" Mødereferat rev. "klik her for dato"

Mødedato: 22. august 2017 Kl. 17:30 - "Sluttidspunkt"

Emne: "Mødetype" Bestyrelsesmøde AB JoJo

Deltagere:	Fraværende:
Camille Hillmann (CH)	[ ]
Mette Nielsen (MN)	[ X ]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[ ]
Morten Lindegaard(ML)	[ X ]
Morten P. Nielsen (MPN)	[ ]
Phillip A. Rasmussen (PAR)	[ X ]
Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)	[ ]
Titte Kalsbøll (TK)	[ ]
Tom Weber (TW)	[ ]
Annette Hein (AH)	[ ]

Cc: Rikke Pedersen, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Tom Weber (TW)

### Referat for bestyrelsesmøde den 22. august 2017

1. Valg af facilitator og referent (MJJ og TW )
2. Godkendelse af dagsorden (Godkendt med enkelt tilføjelse af pkt 8b omkring fremvisninger)
3. Godkendelse af referat af den 1.08.2017
4. Underskrivelse af diverse dokumenter: (Alle underskrevet)

KRS	faktura nr. 86707	beløb: kr. 13.789,44
Delux	faktura nr. 3667	beløb: kr. 55.593,75
Delux	faktura nr. 3686	beløb: kr. 170.000,00
Diversey	faktura nr. 162172228	beløb: kr. 30.319,54
Mejlshede	faktura nr. 334661	beløb: kr. 20.876,75
Curacon	faktura nr. 2809	beløb: kr. 1.543.668,40
Curacon	faktura nr. 2810	beløb: kr. 525.536,50
Svendborg Architects	faktura nr. 687	beløb: kr. 80.139,38

### 5. Højprioritets sager

- a. Plan vedr. låneomlægning: Det blev diskuteret lidt frem og tilbage omkring hvornår vi skal omlægge og til hvilken kurs lånene skal omlægges (98 eller 98 efter kursikring) og hvor længe vi skal vente på en god kurs. Samtidig drøftede vi mulighederne for at opnå en mindre kursskæring fra bankens side af. Det blev besluttet at TW præsenterer udkast til handlingsplan og beslutningsproces, samt inviterer Rene fra SWE med til næste bestyrelsesmøde.
- b. Planlægning af bestyrelsesmøder. Næste bestyrelsesmøde bliver **torsdag, den 14.09.2017** husk også at vi holder **bestyrelsens visionsdag lørdag den 16.09.2017**. **TW sender plan over alle møder i denne uge.**
- c. Indretning af forenings værksted: Det blev besluttet at byggeudvalget kan råde over beløbet på 55.000,00kr som bevilliget på GF 2017 og koordinere processen med etableringen af værkstedet. **SVS,MJJ,ML**

"ini."

Skyttegade 8 \* 2200 København N \* Tlf.: 35 34 33 93 \* www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- d. Honorar v. AH ( Det blev fremlagt og sendes rundt til bestyrelsens mail til endelig godkendelse efter enkelte revideringer) **AH**.

## 6. Tagprojektet

- a. Status & orientering v SVS: Der god fremdrift i projektet
- b. Retssager/ syn & skøn v. MN: lukket

"ini."

## 7. Formandsudvalget

- a. ingen punkter

"ini."

## 8. Salgsudvalget

- a. Korttidsudlejning v. TK: Titte fremlage revideret udkast i nyt format. Det oversættes pt til forskellige sprog. Når alle oversættelser er klar formateres de på samme måde. **TK MJJ**
- b. Fremvisninger af lejligheder til salg: Der har været udfordringer med at finde folk til sidste fremvisning. **AH** laver doodle over alle fremvisninger i det kommende bestyrelses år og rykker salgsudvalget/bestyrelsen for at skrive sig på datoerne.

"ini."

## 9. Bygge & medieudvalget

- a. Lukket

## 10. Beboerinfo

- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev: Der skal informeres omkring at vaskekort snart skal opdateres og at kontoret holder ekstraordinært åben angående dette.

"ini."

## 11. Evt.

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

---

Camille Hillman (**CH**)

---

Mette Nielsen (**MN**)

---

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

---

Morten Lindegaard (**ML**)

---

Morten P. Nielsen (**MPN**)

---

Phillip A. Rasmussen (**PAR**)

---

Sune Vinfeldt Svendsen (**SVS**)

---

Titte Kalsbøll (**TK**)

---

Tom Weber (**TW**)