

Spørgsmål og svar fra entreprenørmøde 9. Maj 2017

Hvordan orienteres jeg omkring skimmelprøver?

Vi orienterer dig som beboer, hvis skimmelprøven viser, at der er behov for at arbejde på 4. sal eller at arbejdet kræver særlige foranstaltninger vil du blive orienteret direkte. Prøverne tages af vores rådgivere fra Orbicon. Men hører du ikke noget, er det fordi du ikke behøver at bekymre dig eller gøre mere. Du kan dog som beboer ved forespørgsel se et uddrag af den rapport som Orbicon udarbejder for din lejlighed

Hvor god tid i forvejen varsles forregistreringen?

Forregistreringen varsles 14 dage før byggeriets opstart.

Hvornår starter byggeriet i min lejlighed?

Det præcise opstartstidspunkt for byggeriet meldes samtidig med forregistreringen. Tidsplanen på hjemmesiden er vejledende, hvor du kan forvente at forregistreringen ligger omkring det angivne opstartstidspunkt. Dog vil der ske mindre forskydninger.

Bliver der malet i lejligheden

Der bliver malet i de områder, hvor der arbejdes. Det vil sige i de lejligheder hvor kvist og ateliervinduer på hver sin side af lejligheden vil hele 5. salen blive malet, hvor i de lejligheder hvor de er på samme side vil der kun blive malet på den ene side. Her vil beboeren dog mod betaling kunne få malet den anden del af lejligheden også.

Hvilke tilvalg er der? Og hvornår skal de vælges?

Som beboer skal du tage stilling til:

- Om du vil tilkøbe elektrisk styring til de nye veluxvinduer over kvist. Her er forhandlet en særdeles fordelagtig pris hjem. Om du ønsker denne mulighed meddeles til forregistreringen. Prisen er 3000,- inkl. moms.
- Hvilken trappe du ønsker. Curacon oplyser hvilke muligheder du har at vælge imellem når den nye kvist er monteret, da det afhænger af meget specifikke forhold i din lejlighed.
- Om du ønsker gulvet slebet og efterbehandlet på egen regning, hvis ikke der som del af tagprojekt viser sig behov for at udbedre skader på gulvet. Dette skal gerne oplyses til forregistreringen, eller alternativt når trappen tilvælges.
- Bor du i en lejlighed, hvor kvist og ataliervinduer er på samme side skal du tage stilling til om du ønsker at den del af lejligheden, hvor der ikke er arbejdet bliver malet mod egenbetaling.

Kan noget stå på 5. sal?

Som udgangspunkt kan der ikke stå noget på 5. sal i mens arbejdet pågår. Dog er lejlighederne meget forskellige, og derfor vil det blive vurderet til forregistreringen, hvorvidt der kan suspenderes for reglen, og der kan tillades mindre grad af opbevaring.