

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## Ordinære åbne Mødereferat rev. 08-12-16

Mødedato: 29. november 2016 Kl. 17:30 - 22:00

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Anne Lundsmark (AL)	<input type="checkbox"/>
Mette Nielsen (MN)	<input type="checkbox"/>
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	<input checked="" type="checkbox"/>
Minna N. Jørgensen (MNJ)	<input type="checkbox"/>
Morten P. Nielsen (MPN)	<input type="checkbox"/>
Phillip A. Rasmussen (PAR)	<input type="checkbox"/>
Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)	<input type="checkbox"/>
Titte Kalsbøll (TK)	<input type="checkbox"/>
Tom Weber (TW)	<input checked="" type="checkbox"/>
Annette Hein (AH)	<input type="checkbox"/>

Cc: Bente Skovgaard Alsig, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)

### Dagsorden for bestyrelsesmøde den 29. november 2016

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 10.11.2016
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
  - a. Forlængelse af fremleje med et år.
6. Højprioritets sager
  - a. Altan.dk 1.års gennemgang v. TW
  - a. Indstilling af administrator til EGF + dagsorden
  - b. Store vinduer til kontoret
7. Formandsudvalget
  - a. Godkendelse af rev. forretningsorden v. SVS
  - b. Sekretariatsopgaver
8. Salgsudvalget
  - a. Overdragelsesdato
  - b. Grubbes notat om korttidsudlejning v. PAR
9. Det nye kvist projekt
  - a. Status & orientering
10. Beboerinfo
  - a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## Mødereferat for bestyrelsesmøde den 29. november 2016

### 1. Valg af facilitator og referent

Phillip og Sune

### 2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt med få ændringer.

### 3. Godkendelse af referat af den 10.11.2016

Godkendt.

### 4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Teknologisk institut	Faktura nr. 7316639	Beløb: kr. 61.250,00
Svendborg Architects	Faktura nr. 568	Beløb: kr. 127.875,00
Diversey	Faktura nr. 162132703	Beløb: kr. 25.575,00
J.E. Bjørn Europlant	Faktura nr. 710925	Beløb: kr. 40.000,00
Ricoh	Faktura nr. 620128143	Beløb: kr. 28.524,82

LUKKET

LUKKET

LUKKET

LUKKET

Fuldmagt til brug for tinglysning

### 5. Præcedens sager

- a. Forlængelse af fremleje med et år.

Godkendt og underskrevet.

(AH)

### 6. Højprioritets sager

- a. Altan.dk 1.års gennemgang v. TW

Punktet sættes på til næste gang.

(AH)

- a. Indstilling af administrator til EGF + dagsorden

Bestyrelsen besluttede at indstille SWE som administrator for generalforsamlingen den 13. december.

Derudover, ønsker bestyrelsen at generalforsamlingen tager stilling til om betaling af gebyr ved overdragelser af andele fremover går direkte til administrator fra de handlende parter, og ikke længere betales samlet af foreningen.

Såfremt generalforsamlingen overstående, ønsker bestyrelsen at generalforsamlingen skal tage stilling til om det er sælger der skal betale for overdragelse eller om det skal være en ligelig afregning mellem køber og sælger.

- b. Store vinduer til kontoret

Bestyrelsen besluttede at godkende ændring af de store vinduer således at de bliver ens, dvs. at alle vinduerne bliver som de tre store som er mod Struenseegade. Det samlede budget for dette er 35.000 kr. inkl. moms.

SVS tager dette videre med entreprenøren.

(SVS)

### 7. Formandsudvalget

- a. Godkendelse af rev. forretningsorden v. SVS

Forretningsorden blev godkendt og underskrevet, med undtagelse af Mikkel og Tom.

Forretningsorden lægges til underskrivning på kontoret.

(AH)

- b. Sekretariatsopgaver

Bestyrelsen blev orienteret om opgaver.

### 8. Salgsudvalget

- a. Overdragelsesdato

Formandsudvalget har undersøgt mulighederne for at afvise overdragelse per den 15. i som samme måned som fremvisning hos administrator.

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Svar fra administrator er at bestyrelsen godt kan bestemme overdragelsesdatoen, dog således at tidspunktet ikke overstiger 3 måneder fra vi får opsigelse fra en andelshaver. I vedtægternes §14, stk. 2, står at bestyrelsen har pligt til at anvise én køber fra ventelisten inden for 6 uger, dog er dette ikke en frist for overtagelse.

b. Grubbes notat om korttidsudlejning v. PAR

Bestyrelsen gennemgik udkastet til forslaget om korttidsfremleje. Salgsudvalget indarbejder de forslag som blev frembragt af bestyrelsen.

Punktet sættes på dagsorden til næste bestyrelsesmøde.

(PAR)

## 9. Det nye kvist projekt

a. Status & orientering

Bestyrelsen blev orienteret om at der har været et tilfælde med at to plader har været faldet ned fra stilladset.

Herudover er der på nuværende tidspunkt en udfordring med tidsplanerne. Tagudvalget føler sig ikke tilstrækkeligt orienteret om tidsplanerne og tager dette op på det kommende bygherremøde.

(SVS)

## 10. Beboerinfo

a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

Punkter fra sidste referat

Uddybende materiale vedr. EGF

Korttidsudlejning

(MN)

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

---

Anne Lundsmark (**AL**)

---

Mette Nielsen (**MN**)

---

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

---

Minna N. Jørgensen (**MNJ**)

---

Morten P. Nielsen (**MPN**)

---

Phillip A. Rasmussen (**PAR**)

---

Sune Vinfeldt Svendsen (**SVS**)

---

Titte Kalsbøll (**TK**)

---

Tom Weber (**TW**)