

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat rev. 28-08-16

Mødedato: 18. august 2016 Kl. 17:30 - 20:30

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Anne Lundsmark (AL)	<input type="checkbox"/>
Mette Nielsen (MN)	<input checked="" type="checkbox"/>
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	<input type="checkbox"/>
Minna N. Jørgensen (MNJ)	<input checked="" type="checkbox"/>
Morten P. Nielsen (MPN)	<input type="checkbox"/>
Phillip A. Rasmussen (PAR)	<input type="checkbox"/>
Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)	<input type="checkbox"/>
Titte Kalsbøll (TK)	<input type="checkbox"/>
Tom Weber (TW)	<input type="checkbox"/>

Cc: Bente Skovgaard Alsig, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 18. august 2016

- 1. Valg af facilitator og referent**
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Godkendelse af referat af den 01.08.2016**
- 4. Underskrivelse af diverse dokumenter:**
- 5. Højprioritets sager**
 - Hjemmesiden v. PAR
 - ABF Kredsgeneralforsamling 2016
 - Altankasse Priser v. PAR
 - Salg af gamle altankasser v. PAR
 - Mailingliste v. TW
 - Hovedrengøring og trappevask v. TW
- 6. Formandsudvalget**
 - Udkast til forretningsorden § 21
 - Møde interval v. SVS
 - Sekretariatsopgaver v. SVS
 - Økonomi v. SVS
- 7. Salgsudvalget**
 - Venteliste Opdateringer v. PAR
 - Børn opskrives på ekstern venteliste v. TK
- 8. Bygge & medieudvalget**
 - LUKKET
 - LUKKET
 - LUKKET

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.
Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

d. LUKKET

e. LUKKET

9. Det nye kvist projekt

a. Status & orientering

10. Beboerinfo

a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

11. Evt.

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Mødereferat for bestyrelsesmøde den 18. august 2016

1. Valg af facilitator og referent

MPN og SVS

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt med få ændringer

3. Godkendelse af referat af den 01.08.2016

Godkendt, dog med forbehold for rettelser fra MN og MNJ.

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

KRS	faktura nr. 84469	beløb: kr. 15.487,46
Delux	faktura nr. 3260	beløb: kr. 53.968,75
Delux	faktura nr. 3264	beløb: kr. 170.000,00
Svendborg Architects	faktura nr. 514	beløb: kr. 133.406,25
Svendborg Architects	faktura nr. 515	beløb: kr. 14.062,50
Svendborg Architects	faktura nr. 517	beløb: kr. 80.531,25
Svendborg Architects	faktura nr. 518	beløb: kr. 15.187,50
Svendborg Architects	faktura nr. 519	beløb: kr. 79.642,00
Curacon	faktura nr. 2472	beløb: kr. 442.557,65
Curacon	faktura nr. 2473	beløb: kr. 1.065.332,85
Curacon	faktura nr. 2474	beløb: kr. 173.350,78
Curacon	faktura nr. 2475	beløb: kr. 1.550.302,53
Curacon	faktura nr. 2476	beløb: kr. 173.673,06
LUKKET		
LUKKET		
LUKKET		
LUKKET		
LUKKET		
Svendborg Architects	kreditnota nr. 521	beløb: kr. -133.406,25
Svendborg Architects	kreditnota nr. 522	beløb: kr. - 14.062,50
Svendborg Architects	faktura nr. 524	beløb: kr. 113.437,50
Svendborg Architects	faktura nr. 523	beløb: kr. 16.875,00

5. Højprioritets sager

a. Hjemmesiden v. PAR

Det blev besluttet at Annette må bruge penge på at hyre Johnny til at klæde hende tilstrækkeligt på, til at kunne håndtere hjemmesiden, udsende nyhedsbreve, uploade dokumenter og mm.

b. ABF Kredsgeneralforsamling 2016

På næste bestyrelsesmøde ønsker vi at diskutere vores medlemskab af ABF. Morten og Philip forbedret dette. Punktet sættes på dagsorden til næste møde.

c. Altankasse Priser v. PAR

PAR har bemærket at man tilsyneladende kan få nogle altankasser som er ens med dem vi får fra Brovst, dog til omkring 20 % billigere. Bestyrelsen bakker op om at vi taler med Brovst om dette og evt. forhandler en bedre pris med dem.

d. Salg af gamle altankasser v. PAR

Mikkel undersøger om altankasser til de gamle altankviste kan bruges til de nye altankviste og vender tilbage til bestyrelsen. Sættes på til næste bestyrelsesmøde.

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

e. Mailingliste v. TW

Tom stiller spørgsmål til om vi har brug for at lave en malingsliste. Bestyrelsen tilslutter sig ideen og han må meget gerne sætte dette op.

f. Hovedrengøring og trappevask v. TW

Der blev talt om rengøringen på bagtrapperne. Dette har i længere tid ikke været tilfredsstillende, men Sekretariatet er opmærksom på problemet og er i løbende dialog med Delux. Siden sidste hovedrengøring har rengøringsniveauet været bedre, men ikke tilfredsstillende alle steder.

6. Formandsudvalget

a. Udkast til forretningsorden § 21

Titte fremlagde udkastet til den nye §21. Den øvrige bestyrelse kom med inputs til det udsendte udkast. Udkastet skal vedhæftet som bilag med reminder om at læse dette inden næste bestyrelsesmøde. Punktet sættes igen på til næste bestyrelsesmøde.

b. Møde interval v. SVS

Tom og resten af bestyrelsen tilsluttede sig forslaget fra sidste BM, dog besluttede bestyrelsen at startmødetid fastholdes til 17:30. Ved udsendelse af referatet fra bestyrelsesmødet, følger også den nye mødekalender, som alle bør kigge igennem og give en tilbagemelding til SVS, såfremt man har problemer med nogle af datoerne.

c. Sekretariatsopgaver v. SVS

Bestyrelsen er orienteret. SVS skriver fremadrettet en kort overskrift omkring sagernes indhold i opgavelisten.

d. Økonomi v. SVS

SVS redegjorde for status på div. væsentlige konti. Der er et ønske i bestyrelsen om at økonomioversigterne også udsendes til hele bestyrelsen. SVS beder Grubbe om at effektuere dette.

7. Salgsudvalget

a. Venteliste Opdateringer v. PAR

Der har været nogle usikkerheder omkring indskrivning på den interne venteliste. En række beboere har spurgt ind til dette og er blevet informeret om den nuværende praksis, hvor beboere fjernes, når de gør brug af ventelisten. Der er dog stadig et par uklarheder om den nuværende venteliste, hvor bl.a. nogle navne fremgår flere gange. Desuden, er der flere der har beholdt deres placering efter reglen, om at man bliver fjernet fra ventelisten blev indført for et par år siden. Salgsudvalget og Annette ser nærmere på problemstillingen og vender tilbage til bestyrelsen. Annette bedes kontakte Phillip, når hun er tilbage fra ferie så vi kan finde en dato. Punktet sættes på næste bestyrelsesmøde.

b. Børn opskrives på ekstern venteliste v.TK

Skubbes til næste bestyrelsesmøde.

8. Bygge & medieudvalget

a. LUKKET

b. LUKKET

c. LUKKET

d. LUKKET

e. LUKKET

9. Det nye kvist projekt

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

a. Status & orientering

Der har ikke været meget nyt i projektet siden sidste bestyrelsesmødet. Dog kan der berettes om "nørd"-mødet, hvor der var 7-8 beboere som havde nogle gode og relevante spørgsmål, som blev besvaret.

I byggeprojektet har det været spørgsmål omkring tilpasning af nogle af kvistene, samt en fuge omkring altandørene. Disse forhold er der fundet nogle acceptable og gode løsninger på. Særligt i forhold til fugen, skal vi dog være ekstra opmærksomme på at denne bliver indskrevet i vores drift og vedligeholdelsesplan.

10. Beboerinfo

a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

Mangelgennemgang i gårdene

Hovedrengøring på bagtrapperne

11. Evt.

Intet at berette under eventuelt.

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Anne Lundsmark (**AL**)

Mette Nielsen (**MN**)

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

Minna N. Jørgensen (**MNJ**)

Morten P. Nielsen (**MPN**)

Phillip A. Rasmussen (**PAR**)

Sune Vinfeldt Svendsen (**SVS**)

Titte Kalsbøll (**TK**)

Tom Weber (**TW**)