

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat rev. 16-08-16

Mødedato: 1. august 2016 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Anne Lundsmark (AL)	<input type="checkbox"/>
Mette Nielsen (MN)	<input type="checkbox"/>
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	<input type="checkbox"/>
Minna N. Jørgensen (MNJ)	<input checked="" type="checkbox"/>
Morten P. Nielsen (MPN)	<input type="checkbox"/>
Phillip A. Rasmussen (PAR)	<input type="checkbox"/>
Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)	<input type="checkbox"/>
Titte Kalsbøll (TK)	<input type="checkbox"/>
Tom Weber (TW)	<input checked="" type="checkbox"/>

Cc: Bente Skovgaard Alsig, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Morten P. Nielsen (MPN)

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 1. august 2016

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 28.06.2016
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
 - a. LUKKET
 - b. LUKKET
6. Højprioritets sager
 - a. Henvendelse fra Esben Kølster - Udlejning af kælderrum v. SVS
 - b. ABF afholder Fremtidens Andelsbolig v. SVS
 - c. Referat fra Gårdlauget Rantzausgård generalforsamling v. SVS
 - d. Altan.dk v. SVS & TW
 - e. Referat fra OGF v. SVS - Udskiftes med Pop-up farm
 - f. Grubbe - notat vedr. korttidsudlejning v. TK
 - g. Mailingliste v. TW
 - h. Hovedrengøring og trappevask v. TW
7. Formandsudvalget
 - a. Forretningsorden v. SVS
 - b. Økonomi v. SVS
 - c. Realkredit Danmark vedr. omprioritering v. SVS
 - d. Møde Interval v. SVS
 - e. Sekretariatsopgaver v. SVS
8. Beboer & kommunikationsudvalget
 - a. LUKKET
 - b. LUKKET

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.
Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- c. LUKKET
- d. LUKKET
- e. LUKKET

9. Salgsudvalget

- a. Børn opskrives på Ekstern venteliste v. TK

10. Bygge & medieudvalget

- a. LUKKET
- b. LUKKET
- c. LUKKET
- d. LUKKET

11. Det nye kvist projekt

- a. Status & orientering v. SVS
- b. Voldgift sag v. SVS

12. Beboerinfo

- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

13. Evt.

- a. Mødet den 18 august er flyttet frem til 17:30.

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Mødereferat for bestyrelsesmøde den 1. august 2016

1. Valg af facilitator og referent

Mette og Morten

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt med få ændringer

3. Godkendelse af referat af den 28.06.2016

Godkendt

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Curacon (er underskrevet)	faktura nr. 2455	beløb: kr. 1.416.310,48
Curacon (er underskrevet)	faktura nr. 2456	beløb: kr. 1.079.490,81
Viltoft (er underskrevet)	faktura nr. 14546	beløb: kr. 12.500,00
Grubbe (er underskrevet)	faktura nr. 28242	beløb: kr. 101.250,00
Delux (er underskrevet)	faktura nr. 3210	beløb: kr. 67.093,75
Bech-Bruun (Underskrevet)	faktura nr. 2365073	beløb: kr. 176.250,00

LUKKET

LUKKET

LUKKET

5. Præcedens sager

a. LUKKET

b. LUKKET

6. Højprioritets sager

a. Henvendelse fra Esben Kølster - Udlejning af kælderrum v. SVS

Vi har modtaget en henvendelse fra Espen, i forbindelse med at han vil åbne et spisested i forbindelse med han bar, er han interesseret i at leje et af vores tomme kælder lokaler til depot, samt høre om vi har flere hoveddøre han kan bruge.

SVS har undersøgt hos Grubbe, hvad vi kan tage for et sådan kælderlokale. Hvilket ligger omkring 300 kr. per m2 om året.

Bestyrelsen besluttede at udleje kælderlokalet til Espen for 300 kr. /m2/år.

Yderligere besluttede bestyrelsen at give Espen de døre han skal bruge mod at han lavet et arrangement eller lignende som kommer foreningen til gode, helst gennem kulturudvalget.

SVS sørger for at der bliver lavet en kontrakt og at der er ikke er problemer med børnehaven.

b. ABF afholder Fremtidens Andelsbolig v. SVS

ABJOJO deltager eventuelt ved Morten og Sune. Foreningen er inviteret for at holde et foredrag om ventelister og hvordan man gør en forening attraktiv.

c. Referat fra Gårdlauget Rantzausgård generalforsamling v. SVS

Der tyder på at det er godt styr på gården og samarbejdet mellem gårdlaugets bestyrelsen og ejendomskontoret er sundt. Budgetterne ser ud til at holde. Gårdprojektet mangler stadig nogle faser og gårdlauget bestyrelse har afventet vores stilladsarbejdere.

d. Altan.dk v. SVS & TW

Som følge af de sager der har været i medierne, besluttede bestyrelsen at vi tager kontakt til Altan.dk og inviteres til en fælles undersøgelse af nogle enkelte steder i foreningen.

e. Referat fra OGF v. SVS - Udskiftes med Pop-up farm

Der er spørgsmål i bestyrelsen omkring Pop-up farm som blev drøftet. Der ønskes en opgørelse af vores bidrag til projektet. Hvor meget strøm og vand har vi leveret.

f. Grubbe - notat vedr. korttidsudlejning v. TK

Vi har modtaget en liste over de elementer vi skal forholde os til i forbindelse med et GF forslag om at indføre mulighed for korttidsfremleje.

SVS, sender Anders tidligere udkast til GF forslag for korttidsfremleje til Titte.

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Til et kommende bestyrelsesmøde, præsenterer salgsudvalget bestyrelsen for de principielle dele af forslaget som bestyrelsen kan tage stilling til.

- g. Mailingliste v. TW
Punktet skydes til næste møde.
- h. Hovedrengøring og trappevask v. TW
Punktet skydes til næste møde.

7. Formandsudvalget

- a. Forretningsorden v. SVS
Forretningsorden er godkendt, med undtagelse af punkt 21, der yderligere skal behandles.
Titte, Mikkel og Phillip forbereder punkt 21 til fremtidig behandling.
- b. Økonomi v. SVS
Halvvejs har vi ca. brugt halvdelen eller mindre af budgettet, dermed ser økonomien god ud for nu. Vi har dog på løbende vedligeholdelse brugt mere en halvdelen, men regner med at kunne holde budget. Vaskerierne har vi brugt mere end halvdelen og er ekstra opmærksom på dette.
- c. Realkredit Danmark vedr. omprioritering v. SVS
Bestyrelsen ønsker mere info. Formandsudvalget tager det op på administratormøde og vender tilbage til bestyrelsen med et oplæg.
- d. Møde Interval v. SVS
På trods af den tidligere beslutning om bestyrelsesmøde hver anden uge, stillede SVS forslag om at vi vender tilbage til et mødeinterval på hver 3 uge, dog med mødet start kl. 17 i stedet for 17:30. Forslaget tages op på det kommende bestyrelsesmøde.
- e. Sekretariatsopgaver v. SVS
Bestyrelsen er orienteret.
Fra 8A fra sidste referat. Omkring ventilationsanlæg har Annette ikke kunne finde mere info. Mikkel og Tom arbejder videre på referatet.

8. Beboer & kommunikationsudvalget

- a. LUKKET
- b. LUKKET
- c. LUKKET
- d. LUKKET
- e. LUKKET

9. Salgsudvalget

- a. Børn opskrives på Ekstern venteliste v. TK
Skubbes til næste gang. TK forbereder punktet.

10. Bygge & medieudvalget

- a. LUKKET
- b. LUKKET
- c. LUKKET
- d. LUKKET

11. Det nye kvist projekt

- a. Status & orientering v. SVS
Orienteret omkring murkrone, sætningsskader, løsning ved atelielvinduer, forbedret understøttelse af altan gulve, fuglesikring og hældninger.
- b. Voldgift sag v. SVS
Orienteret.

12. Beboerinfo

- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev
Der er udarbejdet en ny global tidsplan, den lægges på nettet.
Økonomi oversigt.

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Tider for fremtidige projektmøder.

13. Evt.

- a. Mødet den 18 august er flyttet frem til 17:30.

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Anne Lundsmark (**AL**)

Mette Nielsen (**MN**)

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

Minna N. Jørgensen (**MNJ**)

Morten P. Nielsen (**MPN**)

Phillip A. Rasmussen (**PAR**)

Sune Vinfeldt Svendsen (**SVS**)

Titte Kalsbøll (**TK**)

Tom Weber (**TW**)