

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat rev. 24-03-16

Mødedato: 17. marts 2016 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Anders Brammer (AB)	<input type="checkbox"/>
Anne Lundsmark (AL)	<input type="checkbox"/>
Bjarne Brændeskov (BB)	<input type="checkbox"/>
Ditte Bjarnild (DiB)	<input type="checkbox"/>
Mette Nielsen (MN)	<input checked="" type="checkbox"/>
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	<input type="checkbox"/>
Morten P. Nielsen (MPN)	<input type="checkbox"/>
Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)	<input type="checkbox"/>
Titte Kalsbøll (TK)	<input type="checkbox"/>

Cc: Birgitte Grubbe, Bente Skovgaard Alsig, Sekretariatet AB JoJo **Vor ref.:** Ditte Bjarnild (DiB)

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 17. marts 2016

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 25.02.2016
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
 - a. LUKKET
6. Højprioritets sager
 - a. LUKKET
 - b. Altan Regnskab
 - c. Genvalg
 - d. 48 timers festival
 - e. Fremvisningsgebyr
 - f. Status på Parknet
 - g. Salg af 5. sale
 - h. Indkaldelse til beboermøde i lejerforeningen
 - i. Forslag til OGF
7. Formandsudvalget
 - a. Sekretariatsopgaver
8. Beboer & kommunikationsudvalget
 - a. LUKKET
9. Salgsudvalget
 - a. Ingen punkter
10. Bygge & medieudvalget
 - a. Energinøglen
 - b. LUKKET

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.
Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- c. LUKKET
- d. LUKKET
- 11. Det nye kvist projekt**
 - a. Status & orientering
 - b. Voldgiftsag
 - c. Info om rør på 4. sal
- 12. Beboerinfo**
 - a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev
- 13. Evt.**

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Mødereferat for bestyrelsesmøde den 17. marts 2016

1. Valg af facilitator og referent

Anders, Ditte

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt med enkelte rettelser

3. Godkendelse af referat af den 25.02.2016

Godkendt

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Svendborg Architects (underskrevet)	faktura nr. 463	beløb: kr. 118.250,00
Svendborg Architects (underskrevet)	faktura nr. 464	beløb: kr. 69.937,50
Curacon (underskrevet)	faktura nr. 2305	beløb: kr. 804.966,04
Curacon (underskrevet)	faktura nr. 2306	beløb: kr. 563.366,59
Curacon (underskrevet)	faktura nr. 2307	beløb: kr. 492.417,35
Curacon (underskrevet)	faktura nr. 2308	beløb: kr. 1.414.408,00
Curacon (underskrevet)	faktura nr. 2309	beløb: kr. 263.187,08
H.Friedmann & Søn (underskrevet)	faktura nr. 8972	beløb: kr. 20.031,25
Delux (underskrevet)	faktura nr. 3086	beløb: kr. 82.843,72

LUKKET

Fuldmagt til generalforsamlingen i G/L Brorson (underskrevet)

Alt er underskrevet

5. Præcedens sager

a. LUKKET

6. Højprioritets sager

a. LUKKET

b. Altan Regnskab

Regnskabet viser, at det er blevet billigere end estimeret og forventet. Der kommer derfor en lavere månedlig ydelse for dem der har månedligt afdrag, samt får penge tilbage. For kontantbetalerne vil det betyde, at de får penge retur. Samlet set bliver der betalt ca. 750.000 kr. tilbage til beboerne.

c. Genvalg

Morten, Anders og Bjarne er villig til genvalg, Ditte er ikke villig til genvalg

d. 48 timers festival

Steffen fra 48 timers festival (29. april) fortalte om festivalens planer. Bestyrelsen bakker op, og opstarter partnerskab omkring festivalen.

e. Fremvisningsgebyr

'Bestyr' foreslår at vi tager gebyr for fremvisning hos sælger. Bestyrelsen ønsker ikke at tage gebyr for fremvisning. Fremvisning er en del af bestyrelsens standard-opgaver.

f. Status på Parknet

Pr. 01.12.2015 er prisen reguleret fra 100 kr. til 80 kr. (60 kr. mindre i kvartalet). Desuden bliver netværket hurtigere.

g. Salg af 5. sale

Ved salg af 4. salslejligheder, der har ikke-inddragede 5. sale, tilkøber man pt ikke 5. salen. De bliver tilbudt 5. sal-udvidelsen senere. Formandsudvalget forhører sig hos administrator om det er muligt, at køber forpligter sig til køb af 5. sal, når tagprojektet er færdigt.

h. Indkaldelse til beboermøde i lejerforeningen

Der er beboermøde i lejerforeningen den 17.03. Bestyrelsen deltager ikke.

i. Forslag til OGF

Til næste BM skal alle forslag ligge skriftlig, så vi kan tage stilling til forslagene.

7. Formandsudvalget

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- a. Sekretariatsopgaver

Alle stillede opgaver er gennemført.

Annette, Beboer- og kommunikationsudvalget vil gerne bede om status på sag pkt. 8A fra sidste bestyrelsesmøde.

8. Beboer & kommunikationsudvalget

- a. LUKKET

9. Salgsudvalget

- a. Ingen punkter

10. Bygge & medieudvalget

- a. Energinøglen

Der blev orienteret om energinøglen.

- b. LUKKET

- c. LUKKET

- d. LUKKET

11. Det nye kvist projekt

- a. Status & orientering

Der er (endelig) fundet en løsning på repostrapperne.

Morten og Sune har haft møde med vores tekniske rådgivere for at kunne lave en så enkelt, men retvisende forståelse af alle de forskellige dele af det nye projekt (de nye fejl og mangler).

Vi har hyret en ekstern til, sammen med Sune og Morten, at lave præsentationen til EGF. Budget hertil er 2.000 kr.

- b. Voldgiftsag

Der har været lidt problemer med samarbejdet med Velux, pga. sagen vi kører imod dem. Der er dog en fortsat god dialog og man har aftalt at mødes med dem snarest.

- c. Info om rør på 4. sal

Orientering omkring rørføring.

12. Beboerinfo

- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

- Altanregnskab
- Billigere og hurtigere internet + køb evt. ny router + mulighed for support fra Parknet (der kan evt. være udfald)
- 48timer-festival
- Stil spm til EGF
- Venteliste – 250 kr gebyr – stadig omkring 800 på venteliste

13. Evt.

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Anders Brammer (**AB**)

Anne Lundsmark (**AL**)

Bjarne Brændeskov (**BB**)

Ditte Bjarnild (**DiB**)

Mette Nielsen (**MN**)

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

Morten P. Nielsen (**MPN**)

Sune Vinfeldt Svendsen (**SVS**)

Titte Kalsbøll (**TK**)